

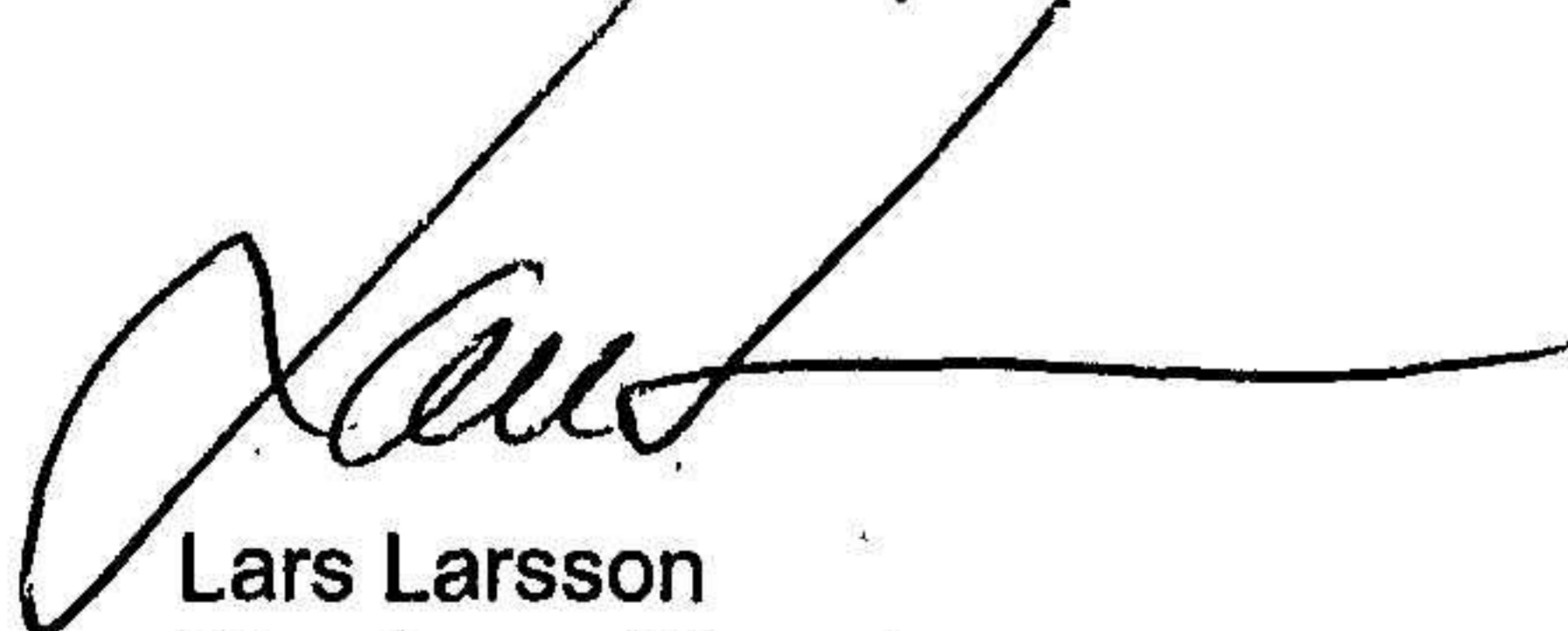
Årsredovisning för  
**Småbåtshamnen i Limhamn AB**  
556439-9854

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Småbåtshamnen i Limhamn AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Limhamn den 3 april 2023



Lars Larsson  
Styrelseordförande

2023040507825

Årsredovisning för

# **Småbåtshamnen i Limhamn AB**

556439-9854

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Småbåtshamnen i Limhamn AB, 556439-9854, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att driva småbåtshamnen i Limhamn med därtill hörande anläggningar samt driva viss entreprenadverksamhet. Mark- och vattenområdet är arrenderat på 10 år. Ny arrendeperiod, enligt nytt avtal, har påbörjats 2022-01-01.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	13 120 504	11 377 829	9 868 618	9 071 728
Resultat efter finansiella poster	693 116	624 284	372 795	-97 774
Soliditet, %	13	11	10	10

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	108 000	30 000	1 124 167
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			792 552
Vid årets slut	108 000	30 000	1 916 719

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 916 719, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	1 916 719
<b>Summa</b>	<b>1 916 719</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		13 120 504	11 377 829
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>13 120 504</b>	<b>11 377 829</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 548 621	-1 611 994
Övriga externa kostnader		-4 943 907	-3 539 761
Personalkostnader	2	-2 614 569	-2 551 425
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 322 610	-2 077 554
Övriga rörelsekostnader		0	-189 628
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 429 707</b>	<b>-9 970 362</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 690 797</b>	<b>1 407 467</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		135	225
Räntekostnader och liknande resultatposter		-997 816	-783 408
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-997 681</b>	<b>-783 183</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>693 116</b>	<b>624 284</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		100 000	-606 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>-606 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>793 116</b>	<b>18 284</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-564	-17 759
<b>Årets resultat</b>		<b>792 552</b>	<b>525</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	19 755 213	20 839 547
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 965 152	11 497 228
Summa materiella anläggningstillgångar		32 720 365	32 336 775
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		32 720 365	32 336 775
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		81 433	15 299
Summa varulager		81 433	15 299
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		111 179	231 312
Övriga fordringar		33 881	8 808
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118 950	13 899
Summa kortfristiga fordringar		264 010	254 019
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 420	3 146
Summa kassa och bank		1 420	3 146
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		346 863	272 464
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		33 067 228	32 609 239

2023040507828

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (108 aktier)		108 000	108 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		138 000	138 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 124 167	1 123 642
Årets resultat		792 552	525
Summa fritt eget kapital		1 916 719	1 124 167
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 054 719</b>	<b>1 262 167</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar		2 908 251	3 008 251
Summa obeskattade reserver		2 908 251	3 008 251
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit		982 644	442 123
Övriga skulder till kreditinstitut	5	22 384 008	21 870 400
Summa långfristiga skulder		23 366 652	22 312 523
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 600 643	1 045 103
Leverantörsskulder		326 712	1 178 188
Övriga skulder		354 702	1 859 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 455 549	1 943 732
Summa kortfristiga skulder		4 737 606	6 026 298
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 067 228</b>	<b>32 609 239</b>

2023040507829

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2, 4 och 5
-Mastskjul	20
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5, 10, 12,5 och 20
-Bryggor	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	4	4
Kvinnor	1	1
<b>Totalt</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

**Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	2 016 604	2 127 820
<b>Summa</b>	<b>2 016 604</b>	<b>2 127 820</b>
Sociala kostnader	591 985	580 607
(varav pensionskostnader)	39 804	39 804

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 805 914	32 553 324
-Avyttringar och utrangeringar	-45 115	-747 410
	<u>31 760 799</u>	<u>31 805 914</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 966 367	-10 474 050
-Avyttringar och utrangeringar	0	557 782
-Årets avskrivning enligt plan	-1 039 219	-1 050 099
	<u>-12 005 586</u>	<u>-10 966 367</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>19 755 213</b>	<b>20 839 547</b>

Byggnaderna står på ofri grund och marken arrenderas av Malmö kommun enligt avtal som förlängs fem år i taget.  
Byggnaderna är ej åsatta något taxeringsvärde.

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 155 119	17 914 754
-Nyanskaffningar	2 751 315	4 493 198
-Avyttringar och utrangeringar	0	-252 833
Vid årets slut	<u>24 906 434</u>	<u>22 155 119</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 657 891	-9 883 269
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	0	252 833
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 283 391	-1 027 455
Vid årets slut	<u>-11 941 282</u>	<u>-10 657 891</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 965 152</b>	<b>11 497 228</b>

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	14 214 082	14 273 228
	<u>14 214 082</u>	<u>14 273 228</u>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	19 500 000	19 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	5 399 424	3 386 091
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>24 899 424</b>	<b>22 886 091</b>

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser Inga Inga

## Underskrifter

Limhamn den 25 januari 2023



Lars Larsson  
Styrelseordförande



Björn Areskoug



Birgitta Falk



Roland Mårtensson

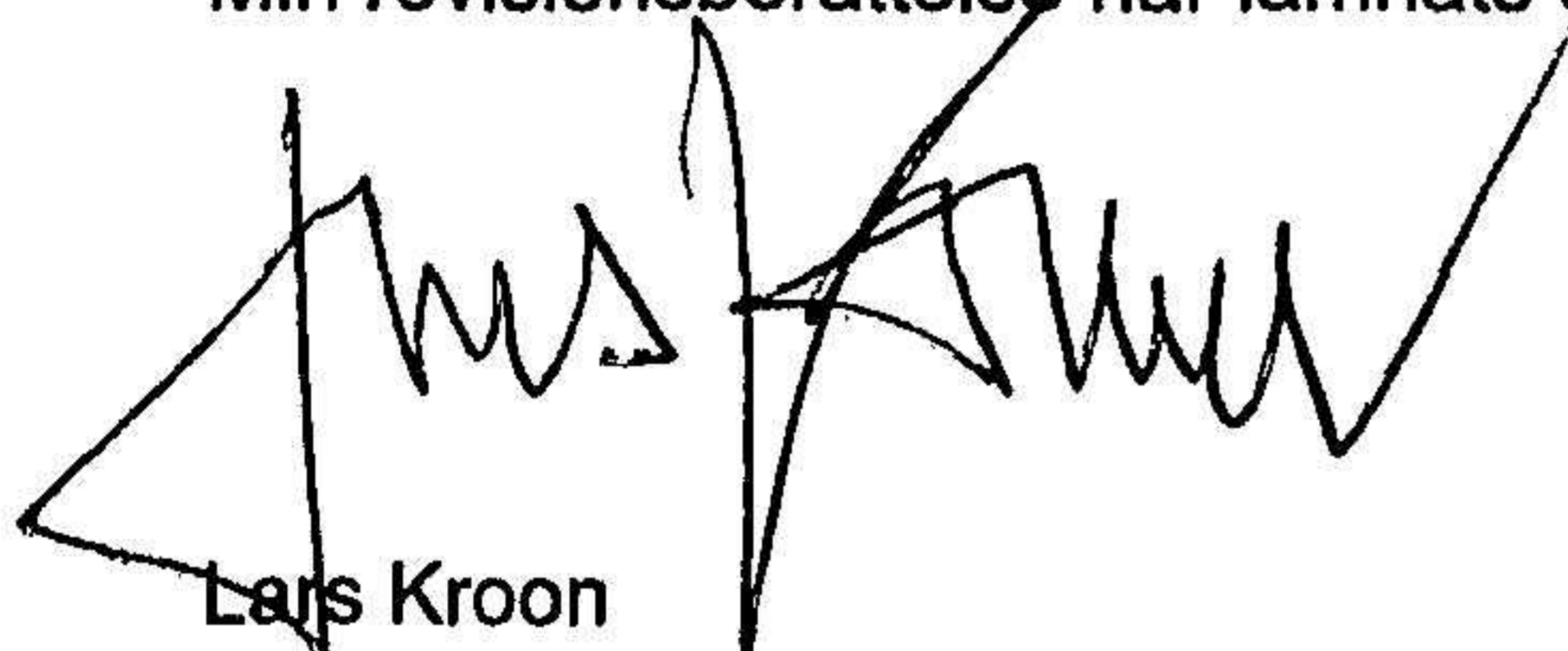


Stefan Rosenqvist



Hans Troiza

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 januari 2023



Lars Kroon  
Godkänd revisor

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Småbåtshamnen i Limhamn AB

Org.nr 556439-9854

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Småbåtshamnen i Limhamn AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Småbåtshamnen i Limhamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Småbåtshamnen i Limhamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar. (4)

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tveivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. (4)

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Småbåtshamnen i Limhamn AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Småbåtshamnen i Limhamn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 31 januari 2023

  
Lars Kroon  
Godkänd revisor