

Årsredovisning för  
**Metallhyttans Fastighets AB**

559120-1206

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christer Sturesson  
Styrelseledamot

2026-05-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Metallhyttans Fastighets AB, 559120-1206, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gislaved kommun, Jönköping län registrerades år 2017. Bolagets ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	1 247	1 048	1 019	894
Resultat efter finansiella poster	1 697	14	522	117
Soliditet %	26,4	9,5	15,6	8

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	434 904	18 313
Balanseras i ny räkning		18 313	-18 313
Årets resultat			1 697 321
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>453 217</b>	<b>1 697 321</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	453 217
Årets resultat	1 697 321
<b>Summa</b>	<b>2 150 538</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 150 538
<b>Summa</b>	<b>2 150 538</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 246 504	1 048 301
Övriga rörelseintäkter		83 499	122 740
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 330 003</b>	<b>1 171 041</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-736 663	-538 493
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-532 750	-343 595
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 269 413</b>	<b>-882 088</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>60 590</b>	<b>288 953</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 800 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 354	8 448
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 623	-283 506
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 636 731</b>	<b>-275 058</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 697 321</b>	<b>13 895</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	140 000
Förändring av överavskrivningar		0	-130 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 697 321</b>	<b>23 895</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-5 582
<b>Årets resultat</b>		<b>1 697 321</b>	<b>18 313</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 678 089	1 735 290
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 766 164	3 737 125
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 444 253</b>	<b>5 472 415</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	805 200	770 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>805 200</b>	<b>770 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 249 453</b>	<b>6 242 415</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		102 629	0
Övriga fordringar		51 476	8 624
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 958	110 556
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>201 063</b>	<b>119 180</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 704 605	1 244 890
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 704 605</b>	<b>1 244 890</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 905 668</b>	<b>1 364 070</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 155 121</b>	<b>7 606 485</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		453 217	434 904
Årets resultat		1 697 321	18 313
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 150 538</b>	<b>453 217</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 200 538</b>	<b>503 217</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		273 862	273 862
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>273 862</b>	<b>273 862</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		6 416 249	6 564 665
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 416 249</b>	<b>6 564 665</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		71 285	32 429
Skulder till koncernföretag		17 758	17 758
Övriga skulder		17 405	66 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158 024	148 368
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>264 472</b>	<b>264 741</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 155 121</b>	<b>7 606 485</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

#### Kommentar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inga anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 140 250	2 140 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 140 250</b>	<b>2 140 250</b>
Ingående avskrivningar	-404 960	-347 759
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-57 201	-57 201
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-462 161</b>	<b>-404 960</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 678 089</b>	<b>1 735 290</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 230 419	691 678
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	571 088	3 538 741
Försäljningar/utrangeringar	-105 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 696 507</b>	<b>4 230 419</b>
Ingående avskrivningar	-493 294	-206 900
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	38 500	0
Årets avskrivningar	-475 549	-286 394
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-930 343</b>	<b>-493 294</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 766 164</b>	<b>3 737 125</b>

## Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	366 290
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	0	-366 290
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	770 000	770 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	35 200	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>805 200</b>	<b>770 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>805 200</b>	<b>770 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital
TREEM Aktiebolag	556745-8970	Anderstorp	1 000	271 389
Intenzo Polymers AB	556870-8845	Anderstorp	250	10 993 133
Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
TREEM Aktiebolag	3 861	100	100	770 000
Intenzo Polymers AB	625 679	50	50	35 200

## **Not 7 Långfristiga skulder**

### **Kommentar till not**

För bolagets långfristiga skulder finns ingen fastställd amorteringsplan.

## **Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kristina Johansson, Bredaryd Ekonomipartner AB.

