

# Årsredovisning

för

Björland Fastigheter AB

Org.nr. 559112-9647

Räkenskapsåret

2023-04-01 – 2024-03-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Axel Björland, Styrelseledamot

2024-09-05

Styrelsen för Björland Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01-2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget som köper aktier i fastighetsbolag har säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	160	1 320	421	98	13
Soliditet (%)	100	94	142	77	100

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	67 222	1 320 140	1 437 362
Utdelning	0	-847 000	0	-847 000
Balanseras i ny räkning	0	1 320 140	-1 320 140	0
Årets resultat	0	0	160 001	160 001
Belopp vid årets utgång	50 000	540 362	160 001	750 363

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	540 362
Årets resultat	160 001
Summa	700 363

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	700 363
Summa	700 363

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-04-01 2024-03-31	2022-04-01 2023-03-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 761	-9 607
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 761</b>	<b>-9 607</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 761</b>	<b>-9 607</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		176 052	1 330 534
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 290	-786
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>172 762</b>	<b>1 329 748</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>160 001</b>	<b>1 320 141</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>160 001</b>	<b>1 320 141</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>160 001</b>	<b>1 320 141</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-03-31	2023-03-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	700 000	700 000
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>700 000</strong>	<strong>700 000</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>700 000</strong>	<strong>700 000</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Övriga fordringar		494	441 802
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>494</strong>	<strong>441 802</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		49 891	380 795
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>49 891</strong>	<strong>380 795</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>50 385</strong>	<strong>822 597</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>750 385</strong>	<strong>1 522 597</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-03-31	2023-03-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		540 362	67 222
Årets resultat		160 001	1 320 140
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>700 363</strong>	<strong>1 387 362</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>750 363</strong>	<strong>1 437 362</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Skatteskulder		22	85 235
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>22</strong>	<strong>85 235</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>750 385</strong>	<strong>1 522 597</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Dator	20%	5 År

## Not 2 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	11 674	11 674
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 674</b>	<b>11 674</b>
Ingående avskrivningar	-11 674	-11 674
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-11 674</b>	<b>-11 674</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 3 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	1 000 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		700 000
Inköp	0	
Försäljningar	0	-1 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

2024-03-31

2023-03-31

---

**Redovisat värde**

**700 000**

**700 000**

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Axel Björland*

Axel Björland

2024-09-05

**Styrelseledamot**