

**Årsredovisning**  
för  
**Bråruds Fastighets AB**  
559221-8415

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Vestlund, Styrelseledamot  
2026-03-26

Styrelsen för Bråruds Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sunne.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (8 mån)	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	1 410	1 241	766	1 301
Resultat efter finansiella poster	218	334	92	386
Soliditet (%)	36,9	45,6	54,1	51,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 660 638	263 398	<b>3 974 036</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		263 398	-263 398	<b>0</b>
Årets resultat			172 325	<b>172 325</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 924 036</b>	<b>172 325</b>	<b>4 146 361</b>

Ej återbetalade ovillkorade aktieägartilskott uppgår till 2 507 000(2 507 000) kr

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 924 036
årets vinst	172 325
	<b>4 096 361</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 096 361
	<b>4 096 361</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 410 136

1 240 945

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 410 136**

**1 240 945**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-274 124

-162 776

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-661 295

-573 904

**Summa rörelsekostnader**

**-935 419**

**-736 680**

**Rörelseresultat**

**474 717**

**504 265**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 305

1 376

Räntekostnader och liknande resultatposter

-261 887

-171 307

**Summa finansiella poster**

**-256 582**

**-169 931**

**Resultat efter finansiella poster**

**218 135**

**334 334**

**Resultat före skatt**

**218 135**

**334 334**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-45 810

-70 936

**Årets resultat**

**172 325**

**263 398**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 992 281	7 658 224
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	925 889	1 265 574
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 918 170</b>	<b>8 923 798</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 918 170</b>	<b>8 923 798</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		254 649	166 196
Övriga fordringar		353 482	301 891
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>608 131</b>	<b>468 087</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 089 749	427 851
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 089 749</b>	<b>427 851</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 697 880</b>	<b>895 938</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 616 050</b>	<b>9 819 736</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 924 036	3 660 638
Årets resultat		172 325	263 398
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 096 361</b>	<b>3 924 036</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 146 361</b>	<b>3 974 036</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		365 000	365 000
Ackumulerade överavskrivningar		269 459	269 459
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>634 459</b>	<b>634 459</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 369 769	1 658 088
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 369 769</b>	<b>1 658 088</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		354 120	602 155
Leverantörsskulder		217 008	272 795
Skulder till koncernföretag		2 575 775	2 462 500
Skatteskulder		19 990	16 270
Övriga skulder		35 907	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		262 661	199 433
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 465 461</b>	<b>3 553 153</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 616 050</b>	<b>9 819 736</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 581 477	6 472 869
Inköp	2 655 667	2 108 608
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 237 144</b>	<b>8 581 477</b>
Ingående avskrivningar	-923 253	-710 784
Årets avskrivningar	-321 610	-212 469
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 244 863</b>	<b>-923 253</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 992 281</b>	<b>7 658 224</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 674 943	2 674 943
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 674 943</b>	<b>2 674 943</b>
Ingående avskrivningar	-1 409 369	-1 047 935
Årets avskrivningar	-339 685	-361 434
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 749 054</b>	<b>-1 409 369</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>925 889</b>	<b>1 265 574</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 723 889 (2 260 243) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 723 889	2 260 243
	<b>4 723 889</b>	<b>2 260 243</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	354 120	602 155
	<b>354 120</b>	<b>602 155</b>

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

100 % av aktierna ägs av Bråruds Mekaniska Holding AB, 559206-5444.

### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	588 088	829 394
	<b>8 088 088</b>	<b>8 329 394</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

*Anders Vestlund*  
Anders Vestlund  
Ordförande  
2026-03-26

*Jörgen Johansson*  
Jörgen Johansson  
2026-03-26