

**Årsredovisning**  
för  
**Lännaslingan Fastighets AB**  
556737-6388

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Harout Artin Isa, Styrelseledamot  
2025-11-28

Styrelsen för Lännaslingan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom köp, försäljning och förvaltning av fastigheter och andelar i andra företag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har under året sålt sina andelar i Tumba Hem och Bromma hus AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 392	-1	2 841	0
Soliditet (%)	9	39	19	9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 943 772	-1 071	<b>5 042 701</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 071	1 071	<b>0</b>
Årets resultat			-4 393 081	<b>-4 393 081</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 942 701</b>	<b>-4 393 081</b>	<b>649 620</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 942 701
årets förlust	-4 393 081
	<b>549 620</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	549 620
	<b>549 620</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

-1 112

**Summa rörelsekostnader**

0

**-1 112**

**Rörelseresultat**

0

**-1 112**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-78

115

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-4 387 894

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 477

-74

**Summa finansiella poster**

**-4 392 449**

**41**

**Resultat efter finansiella poster**

**-4 392 449**

**-1 071**

**Resultat före skatt**

**-4 392 449**

**-1 071**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-632

0

**Årets resultat**

**-4 393 081**

**-1 071**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2

6 249 000

13 136 894

Andra långfristiga fordringar

2 505 000

5 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**8 754 000**

**13 141 894**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 754 000**

**13 141 894**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

223

6 629

**Summa kortfristiga fordringar**

**223**

**6 629**

**Summa omsättningstillgångar**

**223**

**6 629**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 754 223**

**13 148 523**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		4 942 701	4 943 772
Årets resultat		-4 393 081	-1 071
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>549 620</b>	<b>4 942 701</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>649 620</b>	<b>5 042 701</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		156 750	156 750
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>156 750</b>	<b>156 750</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		7 947 221	7 852 201
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 947 221</b>	<b>7 852 201</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		632	96 871
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>632</b>	<b>96 871</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 754 223</b>	<b>13 148 523</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 710 644	17 710 644
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 710 644</b>	<b>17 710 644</b>
Ingående nedskrivningar	-4 573 750	-4 573 750
Omklassificeringar	-2 500 000	
Årets nedskrivningar	-4 387 894	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-11 461 644</b>	<b>-4 573 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 249 000</b>	<b>13 136 894</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skuld moderföretag	7 947 221	7 852 200
	<b>7 947 221</b>	<b>7 852 200</b>

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Artinsgruppen AB, 556639-4549, med säte i Stockholm. Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning.

Stockholm 2025-11-28

*Harout Artin Isa*  
Harout Artin Isa