

ÅRSREDOVISNING

för

Depån 1 i Kiruna AB

Org.nr. 559217-4006

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Depån 1 i Kiruna AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 9 april 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kiruna 2024-04-15

Pär Sanfridsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Depån 1 i Kiruna Kommun.

Företagets säte är Kiruna

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 2 577 238 | 2 326 468 | 2 320 974 | 2 837 051 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 540 964 | 1 347 110 | 1 422 845 | 980 545 |
| Soliditet (%) | 56,38 | 38,07 | 22,30 | 8,49 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 392 003 | 814 527 | 2 256 530 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | 814 527 | -814 527 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 914 315 | 914 315 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 206 530 | 914 315 | 3 170 845 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 2 206 530 |
| Årets resultat | 914 315 |
| | <hr/> |
| | 3 120 845 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 3 120 845 |
| | <hr/> |
| | 3 120 845 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 2 577 238 | 2 326 468 |
| Övriga rörelseintäkter | | 420 060 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | | <u>2 997 298</u> | <u>2 326 468</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 120 248 | -690 581 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -192 490 | -192 490 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 312 738</u> | <u>-883 071</u> |
| Rörelseresultat | | 1 684 560 | 1 443 397 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -143 598 | -96 287 |
| Summa finansiella poster | | <u>-143 596</u> | <u>-96 287</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 540 964 | 1 347 110 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -395 000 | -343 700 |
| Förändring av överavskrivningar | | 12 782 | 23 525 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-382 218</u> | <u>-320 175</u> |
| Resultat före skatt | | 1 158 746 | 1 026 935 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -244 431 | -212 408 |
| Årets resultat | | <u>914 315</u> | <u>814 527</u> |

Depån 1 i Kiruna AB
Org.nr. 559217-4006

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 010 505

7 138 865

Inventarier

3

57 104

121 234

Summa materiella anläggningstillgångar

7 067 609

7 260 099

Summa anläggningstillgångar

7 067 609

7 260 099

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

98 810

474 947

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

59 220

Summa kortfristiga fordringar

98 810

534 167

Kassa och bank

Kassa och bank

348 214

135 191

Summa kassa och bank

348 214

135 191

Summa omsättningstillgångar

447 024

669 358

SUMMA TILLGÅNGAR

7 514 633

7 929 457

Depån 1 i Kiruna AB
Org.nr. 559217-4006

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 206 530

1 392 003

Årets resultat

914 315

814 527

Summa fritt eget kapital

3 120 845

2 206 530

Summa eget kapital

3 170 845

2 256 530

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

13 706

26 488

Övriga obeskattade reserver

1 329 200

934 200

Summa obeskattade reserver

1 342 906

960 688

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 727 840

1 799 840

Övriga skulder

0

200 000

Summa långfristiga skulder

1 727 840

1 999 840

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

72 000

800 040

Leverantörsskulder

68 462

85 578

Skatteskulder

96 410

302 422

Övriga skulder

809 780

1 083 889

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

226 390

440 470

Summa kortfristiga skulder

1 273 042

2 712 399

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 514 633

7 929 457

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

| | |
|---|----|
| Byggnader och mark | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

| Not 2 Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 538 013 | 7 538 013 |
| Utgående anskaffningsvärden | 7 538 013 | 7 538 013 |
| Ingående avskrivningar | -399 148 | -270 788 |
| Årets avskrivningar | -128 360 | -128 360 |
| Utgående avskrivningar | -527 508 | -399 148 |
| Redovisat värde | 7 010 505 | 7 138 865 |

| Not 3 Inventarier, verktyg och installationer | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 320 652 | 320 652 |
| Utgående anskaffningsvärden | 320 652 | 320 652 |
| Ingående avskrivningar | -199 418 | -135 288 |
| Årets avskrivningar | -64 130 | -64 130 |
| Utgående avskrivningar | -263 548 | -199 418 |
| Redovisat värde | 57 104 | 121 234 |

| Not 4 Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------|------------|------------|
| Förfaller senare än 5 år | 1 439 840 | 0 |

Depån 1 i Kiruna AB
Org.nr. 559217-4006

NOTER

Övriga noter

| Not 5 | Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 5 000 000 | 5 000 000 |

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kiruna

Mats Eklund

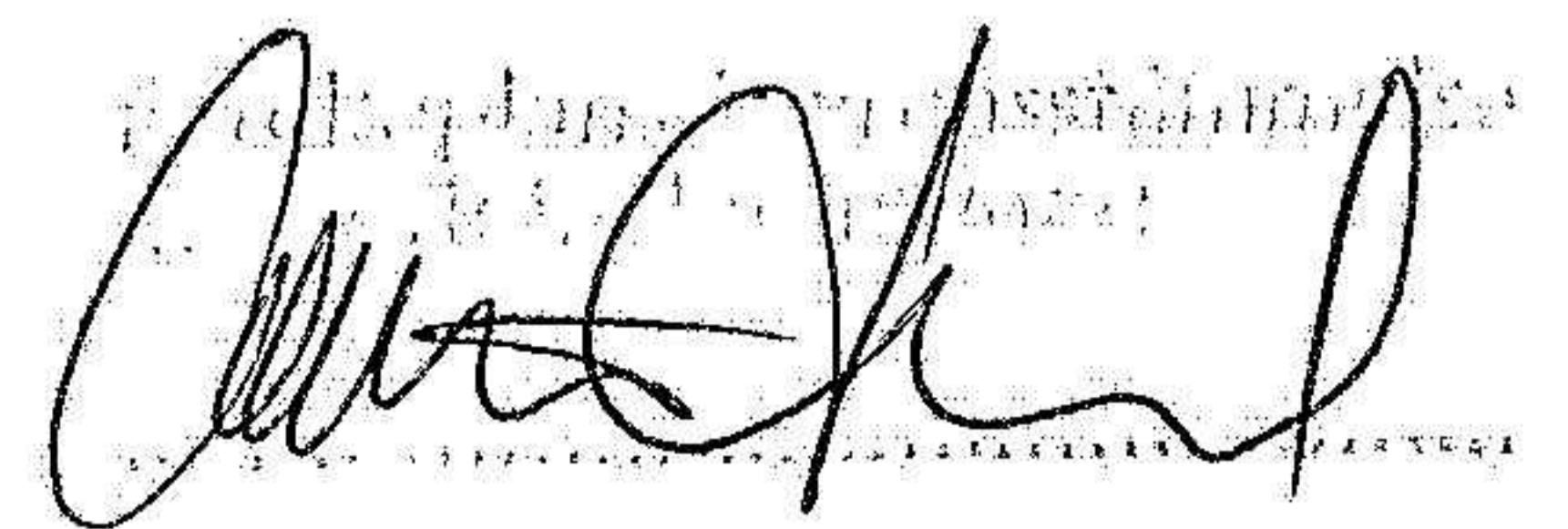
Lennart Häggroth

Pär Sanfridsson
Verkställande direktör

Peter Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Hans Öystilä
Auktoriserad revisor



SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
 Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

2024041108552

PÅR SANFRIDSSON

e33c9aac-2d27-486e-b053-06b704ae5eff - 2024-04-08 09:29:01 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - dbc79cff-4ef5-4c03-b6c7-c025b8668194 - SE

MATS ERIK EKLUND

78950bc6-51e9-47ab-ac80-4a361a612229 - 2024-04-08 09:36:11 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 1c190530-50ed-498b-a9d4-96c07bc71b34 - SE

PETER JOHANSSON

e5a47321-130b-4859-a8c7-da023f092cb8 - 2024-04-08 10:01:20 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 6778188e-359c-4ecc-9b66-d6d312478113 - SE

Bo Lennart Häggrot

5722a8f0-2c0f-49c6-af47-573e7ad18990 - 2024-04-08 10:11:35 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - b00f36bf-536f-4dda-8042-11c55507c2b9 - SE

Hans Göran Öystilä

4668d8f4-a298-4000-81ae-6feec851a421 - 2024-04-09 21:49:53 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 4c63e12b-76ff-4e77-8439-79d6fc174aae - SE

authority to sign
 representative
 custodian

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Depån 1 i Kiruna AB, org.nr 559217-4006

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Depån 1 i Kiruna AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Depån 1 i Kiruna ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Depån 1 i Kiruna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som den de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Depån 1 i Kiruna AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Depån 1 i Kiruna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den

Hans Öystilä
Auktoriserad revisor

Karim Markström
3 (3)

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
 Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

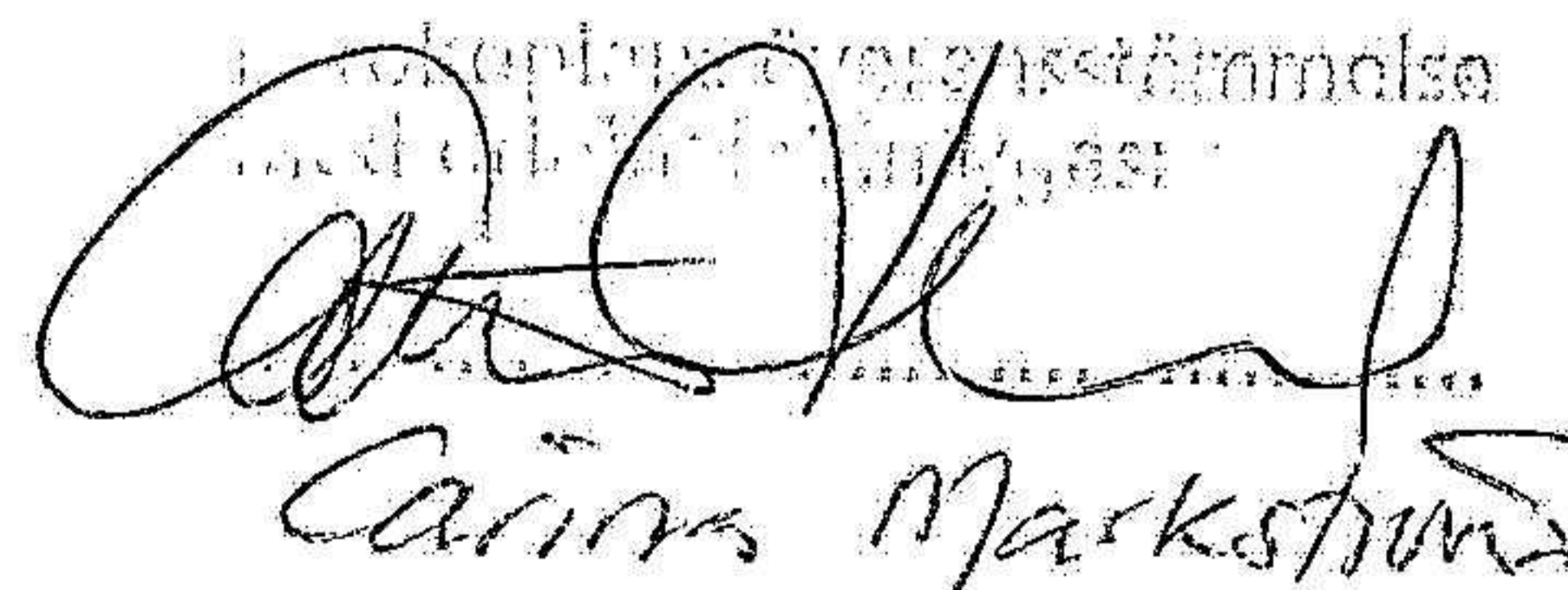
Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Hans Göran Öystilä

9594990d-a4b3-441f-8548-766eca7af636 - 2024-04-09 21:49:53 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 4c63e12b-76ff-4e77-8439-79d6fcf74aae - SE

2024050200891

Elektronisk signatur
 Dokumentets innehåll är inte förändrad
 2024-04-09 21:49:53 UTC +03:00

 Carina Markström

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberovende