

Årsredovisning för  
**Scholtz Fastighets Aktiebolag**

559318-5068

Räkenskapsåret

**2022-06-01 - 2023-05-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Oscar Scholtz  
Styrelseledamot

2023-11-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Scholtz Fastighets Aktiebolag, 559318-5068, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 2021 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder

### Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	50 000	254 465
Resultat efter finansiella poster	112 055	82 350
Soliditet %	71,9	23,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		65 386
Balanseras i ny räkning		65 386	-65 386
Årets resultat			88 990
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>65 386</b>	<b>88 990</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	65 386
Årets resultat	88 990
<b>Summa</b>	<b>154 376</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	154 376
<b>Summa</b>	<b>154 376</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-06-01 - 2023-05-31	2021-05-20 - 2022-05-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		50 000	254 465
Övriga rörelseintäkter		197 805	254 165
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>247 805</b>	<b>508 630</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-135 832	-426 280
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-135 832</b>	<b>-426 280</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>111 973</b>	<b>82 350</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>82</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>112 055</b>	<b>82 350</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>112 055</b>	<b>82 350</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 065	-16 964
<b>Årets resultat</b>		<b>88 990</b>	<b>65 386</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-31</i>	<i>2022-05-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		50 000	0
Övriga fordringar		4 202	22 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 488	258 953
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 690</b>	<b>281 903</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		190 877	97 642
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>190 877</b>	<b>97 642</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>249 567</b>	<b>379 545</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>249 567</b>	<b>379 545</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-31</i>	<i>2022-05-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		65 386	0
Årets resultat		88 990	65 386
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>154 376</b>	<b>65 386</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>179 376</b>	<b>90 386</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		23 549	16 964
Övriga skulder		36 642	7 730
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	264 465
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>70 191</b>	<b>289 159</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>249 567</b>	<b>379 545</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

## Underskrifter

Lund

*Oscar Scholtz*  
Oscar Scholtz  
Styrelseledamot

2023-11-24  
Datum