

Årsredovisning

Norrklack Fastigheter 2 AB

556978-4209

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olof Pallars

2023-04-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av arbetskraft, maskiner och verktyg inom fastighetsskötsel och trädgård samt fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel. Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	567	573	541	533
Resultat efter finansiella poster	5	219	149	105
Soliditet %	16	16	12	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	323 171	129 969	503 140
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		129 969	-129 969	0
- Årets resultat			39 236	39 236
- Belopp vid årets utgång	50 000	453 140	39 236	542 376

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	453 140
Årets resultat	39 236
<i>Summa</i>	492 376

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	492 376
<i>Summa</i>	492 376

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	566 794	573 045
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	566 794	573 045
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-398 651	-187 052
Övriga externa kostnader	-32 431	-41 453
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-69 500	-69 499
Summa rörelsekostnader	-500 582	-298 004
Rörelseresultat	66 212	275 041
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-61 180	-56 052
Summa finansiella poster	-61 180	-56 052
Resultat efter finansiella poster	5 032	218 989
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	45 200	-55 000
Summa bokslutsdispositioner	45 200	-55 000
Resultat före skatt	50 232	163 989
Skatter		
Skatt på årets resultat	-10 996	-34 020
Årets resultat	39 236	129 969

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 408 334	3 477 834
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 408 334	3 477 834
Summa anläggningstillgångar		3 408 334	3 477 834
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	38
Övriga fordringar		6 787	339
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 435	8 022
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		15 222	8 399
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		369 288	267 163
<i>Summa kassa och bank</i>		369 288	267 163
Summa omsättningstillgångar		384 510	275 562
SUMMA TILLGÅNGAR		3 792 844	3 753 396

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	453 140	323 171
Årets resultat	39 236	129 969
<i>Summa fritt eget kapital</i>	492 376	453 140
Summa eget kapital	542 376	503 140
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	92 664	137 864
Summa obeskattade reserver	92 664	137 864
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	2 495 199
Skulder till koncernföretag		283 867
Summa långfristiga skulder	2 779 066	2 907 070
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	128 000
Förskott från kunder		7 360
Leverantörsskulder		95 930
Skatteskulder		0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 448
Summa kortfristiga skulder	378 738	205 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 792 844	3 753 396

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 987 563	3 987 563
Utgående anskaffningsvärden	3 987 563	3 987 563
Årets avskrivningar	69 500	69 499

Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 2 623 199 kr (2 751 203 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 495 199	2 623 203
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	128 000	128 000
------------------------------------	---------	---------

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 983 199	2 111 203
--	-----------	-----------

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	4 901 000	4 901 000
Summa ställda säkerheter	4 901 000	4 901 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Sandra Persson, Midama ekonomi AB

UNDERSKRIFTER

Järvsö 2023-04-28

Jonas Lindström

Jonas Lindström

2023-04-28

Olof Pallars

Olof Pallars

2023-04-28