

# ÅRSREDOVISNING

för

## Branzells Tingvallastaden AB

Org.nr. 556802-2494

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jan Branzell, Styrelseledamot  
2025-06-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva handel med värdepapper.

Bolaget ägs till 100% av G.Branzell AB, 556056-1820

Företagets säte är Karlstad

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 707 583	1 633 748	1 595 707	1 566 039
Resultat efter finansiella poster	437 966	539 897	482 661	737 768
Soliditet (%)	0,97	0,99	1,03	1,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	17 561	214	117 775
Balanseras i ny räkning		214	-214	0
Årets resultat			772	772
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>17 775</u>	<u>772</u>	<u>118 547</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 775
Årets resultat	<u>772</u>
	<b>18 547</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>18 547</u>
	<b>18 547</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 707 583	1 633 748
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>174 274</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 707 583</b>	<b>1 808 022</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-896 626	-941 708
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-78 876</u>	<u>-78 876</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-975 502</b>	<b>-1 020 584</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>732 081</b>	<b>787 438</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 000	13 291
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-307 115</u>	<u>-260 832</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-294 115</b>	<b>-247 541</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>437 966</b>	<b>539 897</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>-421 000</u>	<u>-524 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-421 000</b>	<b>-524 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 966</b>	<b>15 897</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 194	-15 683
<b>Årets resultat</b>		<u><b>772</b></u>	<u><b>214</b></u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>9 781 371</u>	<u>9 860 247</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 781 371</b>	<b>9 860 247</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		<u>351 750</u>	<u>338 750</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>351 750</b>	<b>338 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 133 121</b>	<b>10 198 997</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		238 694	239 174
Övriga fordringar		3 213	23 730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>74 249</u>	<u>30 585</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>316 156</b>	<b>293 489</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 648 848</u>	<u>1 348 279</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 648 848</b>	<b>1 348 279</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 965 004</b>	<b>1 641 768</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 098 125</b>	<b>11 840 765</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 775

17 561

Årets resultat

772

214

Summa fritt eget kapital

18 547

17 775

Summa eget kapital

118 547

117 775

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 876 457

7 047 133

Skulder till koncernföretag

4 411 500

3 990 500

Summa långfristiga skulder

11 287 957

11 037 633

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

170 676

170 676

Leverantörsskulder

113 971

79 079

Skatteskulder

46 032

98 840

Övriga skulder

45 227

41 190

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

315 715

295 572

Summa kortfristiga skulder

691 621

685 357

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 098 125

11 840 765

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	100 År

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga externa kostnader	2024	2023
Driftskostnader inklusive administration	455 088	447 636
Reparation och underhåll	314 718	367 662
Fastighetsskatt	126 820	126 410
	<u>896 626</u>	<u>941 708</u>

### Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>11 324 909</u>	<u>11 324 909</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	11 324 909	11 324 909
Ingående avskrivningar	-1 464 662	-1 385 786
Årets avskrivningar	<u>-78 876</u>	<u>-78 876</u>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-1 543 538</u>	<u>-1 464 662</u>
<b>Redovisat värde</b>	9 781 371	9 860 247
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	7 638 000	7 638 000
Byggnader	<u>16 400 000</u>	<u>16 400 000</u>
	24 038 000	24 038 000

Till följd av gåva med vederlagsrevers och direktavdrag för aktiverade underhållskostnader överstiger det bokförda värdet det skattemässiga värdet med 8 994 183 kr (9 054 709 kr)

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	10 605 253	10 354 929

### Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	9 171 000	9 171 000
	Summa ställda säkerheter	<hr/> 9 171 000	<hr/> 9 171 000

<b>Not 6</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlstad

Jan Branzell

Jan Branzell

2025-05-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2025.

Anders Eliasson

Anders Eliasson

Auktoriserad revisor

## **REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Branzells Tingvallastaden AB, org.nr 556802-2494

### **Rapport om årsredovisningen**

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Branzells Tingvallastaden AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Branzells Tingvallastaden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Branzells Tingvallastaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Branzells Tingvallastaden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Branzells Tingvallastaden AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad  
2025-05-23

*Anders Eliasson*  
Anders Eliasson  
Auktoriserad revisor