

**Årsredovisning för**  
**Rune Bodin Bygg AB**

556618-4346

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Andreas Bodin Hansen  
Styrelseledamot

2022-11-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rune Bodin Bygg AB, 556618-4346, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Leksand, registrerades år 2001 och bedriver sedan dess byggnadsentreprenad och fastighetsförvaltning av egna hyresfastigheter.

Från och med september 2014 har hela byggnadsentreprenaden överlåtit.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 828	1 829	1 762	1 769
Resultat efter finansiella poster	980	776	621	776
Soliditet %	55	52	49	47

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	400 000	4 001 971	641 132
Utdelning		-420 000	
Balanseras i ny räkning		641 132	-641 131
Årets resultat			808 738
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>4 223 103</b>	<b>808 739</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	4 223 104
Årets resultat	808 738
<b>Summa</b>	<b>5 031 842</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Utdelning	420 000
Balanseras i ny räkning	4 611 842
<b>Summa</b>	<b>5 031 842</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 827 968	1 828 613
Övriga rörelseintäkter		215 834	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 043 802</b>	<b>1 828 613</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-596 688	-571 355
Personalkostnader		-55 843	-56 237
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-329 521	-329 521
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-982 052</b>	<b>-957 113</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 061 750</b>	<b>871 500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		828	604
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 201	-95 815
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-81 373</b>	<b>-95 211</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>980 377</b>	<b>776 289</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		39 850	39 850
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>39 850</b>	<b>39 850</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 020 227</b>	<b>816 139</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-211 489	-175 007
<b>Årets resultat</b>		<b>808 738</b>	<b>641 132</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	12 793	63 953
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>12 793</b>	<b>63 953</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 490 123	8 728 634
Inventarier, verktyg och installationer	4	92 983	132 833
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 583 106</b>	<b>8 861 467</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 595 899</b>	<b>8 925 420</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		124 264	119 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 723	12 151
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>142 987</b>	<b>132 147</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 221 257	883 504
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 221 257</b>	<b>883 504</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 364 244</b>	<b>1 015 651</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 960 143</b>	<b>9 941 071</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		400 000	400 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 223 104	4 001 971
Årets resultat		808 738	641 132
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 031 842</b>	<b>4 643 103</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 431 842</b>	<b>5 043 103</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		92 983	132 833
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>92 983</b>	<b>132 833</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 917 300	4 144 098
Övriga skulder		0	158 744
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 917 300</b>	<b>4 302 842</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		247 416	247 416
Leverantörsskulder		39 846	14 128
Skatteskulder		36 212	32 274
Övriga skulder		20 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 544	168 475
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>518 018</b>	<b>462 293</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 960 143</b>	<b>9 941 071</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver})) / \text{Totala tillgångar}$

## Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	255 803	255 803
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>255 803</b>	<b>255 803</b>
Ingående avskrivningar	-191 850	-140 690
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-51 160	-51 160
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-243 010</b>	<b>-191 850</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 793</b>	<b>63 953</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 151 513	12 151 513
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 151 513</b>	<b>12 151 513</b>
Ingående avskrivningar	-3 422 879	-3 184 368
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-238 511	-238 511
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 661 390</b>	<b>-3 422 879</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 490 123</b>	<b>8 728 634</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	508 500	508 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>508 500</b>	<b>508 500</b>
Ingående avskrivningar	-375 667	-335 817
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-39 850	-39 850
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-415 517</b>	<b>-375 667</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>92 983</b>	<b>132 833</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 927 636	3 154 434

## Not 6 Ställda säkerheter

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Företagsinteckningar	750 000	750 000
Fastighetsinteckningar	12 600 000	12 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 350 000</b>	<b>13 350 000</b>

## Underskrifter

Leksand

Andreas Bodin Hansen 2022-10-31  
Andreas Bodin Hansen Datum  
Styrelseordförande

Elina Bodin Hansen 2022-10-31  
Elina Bodin Hansen Datum  
Styrelseledamot

Jonna Bodin Hansen 2022-10-31  
Jonna Bodin Hansen Datum  
Styrelseledamot

Malin Bodin Storgårds 2022-11-01  
Malin Bodin Storgårds Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-02

Pekka Anderman  
Pekka Anderman  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rune Bodin Bygg AB, org. nr 556618-4346

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rune Bodin Bygg AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rune Bodin Bygg ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rune Bodin Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rune Bodin Bygg AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rune Bodin Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Borlänge den 2 november 2022



Pekka Anderman  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

