

ÅRSREDOVISNING

för

Fraktaren Förvaltning i Värnamo AB

Org.nr. 556975-5191

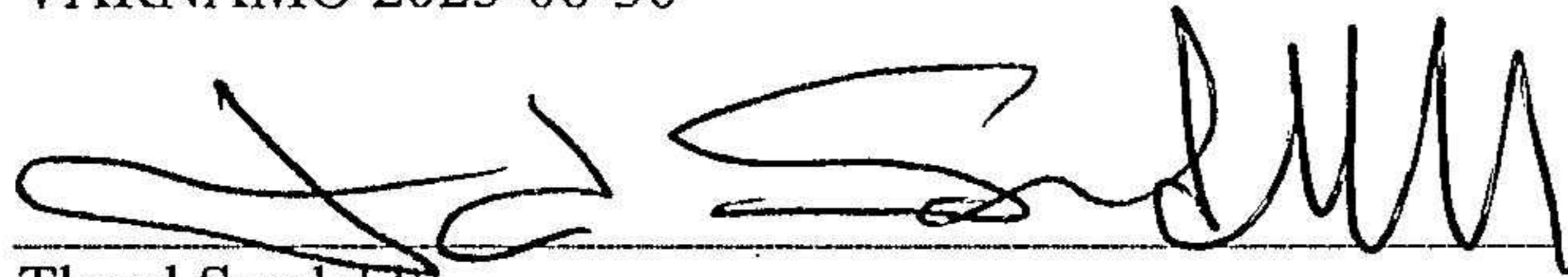
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fraktaren Förvaltning i Värnamo AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VÄRNAMO 2025-06-30



Thord Sandahl

ÅRSREDOVISNING

för

Fraktaren Förvaltning i Värnamo AB

Org.nr. 556975-5191

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Fraktaren Förvaltning i Värnamo AB

Org.nr. 556975-5191

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Värnamo.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 935 516	2 612 927	2 743 235	1 828 415	1 068 809
Res. efter finansiella poster	-202 824	-69 862	156 342	-131 236	150 006
Balansomslutning	29 180 965	24 395 256	25 533 754	26 414 027	29 775 952
Soliditet (%)	13,70	14,87	7,27	3,67	1,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	381 131	1 812 220	2 243 351
Balanseras i ny räkning		1 812 220	-1 812 220	0
Årets resultat			341 040	341 040
Belopp vid årets utgång	50 000	2 193 351	341 040	2 584 391

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

2 193 351

årets vinst

341 040

2 534 391

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

2 534 391

2 534 391

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fraktaren Förvaltning i Värnamo AB

Org.nr. 556975-5191

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 935 516	2 612 927
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>204 260</u>
		2 935 516	2 817 187
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 031 716	-654 304
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 221 924</u>	<u>-1 221 918</u>
		-2 253 640	-1 876 222
Rörelseresultat		681 876	940 965
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		129	106
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219 370	-236 374
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-665 459</u>	<u>-774 559</u>
		-884 700	-1 010 827
Resultat efter finansiella poster		-202 824	-69 862
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		-37 357	52 243
Erhållna koncernbidrag		<u>700 000</u>	<u>2 300 000</u>
		662 643	2 352 243
Resultat före skatt		459 819	2 282 381
Skatt på årets resultat		-118 779	-470 161
Årets resultat		<u>341 040</u>	<u>1 812 220</u>

Fraktaren Förvaltning i Värnamo AB

Org.nr. 556975-5191

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	2	20 867 504	21 782 318
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 033 205	2 340 315
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 187 908	0
		<u>25 088 617</u>	<u>24 122 633</u>

Summa anläggningstillgångar

25 088 617

24 122 633

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		275 124	165 248
Fordringar hos koncernföretag		3 349 408	80 119
Övriga fordringar		227	829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 255	26 427
		<u>3 654 014</u>	<u>272 623</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		438 334	0
Summa kassa och bank		<u>438 334</u>	<u>0</u>

Summa omsättningstillgångar

4 092 348

272 623

SUMMA TILLGÅNGAR

29 180 965

24 395 256

Fraktaren Förvaltning i Värnamo AB

Org.nr. 556975-5191

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 193 351

381 131

Årets resultat

341 040

1 812 220

2 534 391

2 193 351

Summa eget kapital

2 584 391

2 243 351

Obeskattade reserver

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

1 782 996

1 745 639

Summa obeskattade reserver

1 782 996

1 745 639

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

38 145

36 759

Summa avsättningar

38 145

36 759

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

18 909 168

3 612 500

Summa långfristiga skulder

18 909 168

3 612 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 703 332

570 000

Leverantörsskulder

186 826

73 568

Skulder till koncernföretag

2 894 051

15 102 765

Aktuella skatteskulder

540 243

483 325

Övriga skulder

152 062

142 552

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

389 751

384 797

Summa kortfristiga skulder

5 866 265

16 757 007

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 180 965

24 395 256

Not

2024-12-31

2023-12-31

5

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

	Antal år
Byggnader	15-45
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10-15

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

ank=20250707;2025070908806

Fraktaren Förvaltning i Värnamo AB

Org.nr. 556975-5191

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	26 240 607	26 240 607
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 240 607	26 240 607
	Ingående avskrivningar	-4 458 289	-3 543 475
	Årets avskrivningar	-914 814	-914 814
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 373 103	-4 458 289
	Utgående redovisat värde	20 867 504	21 782 318
	Redovisat värde byggnader	8 696 001	9 180 915
	Redovisat värde markanläggningar	6 819 953	7 249 853
	Redovisat värde mark	5 351 550	5 351 550
		20 867 504	21 782 318
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 273 397	3 273 397
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 273 397	3 273 397
	Ingående avskrivningar	-933 082	-625 978
	Årets avskrivningar	-307 110	-307 104
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 240 192	-933 082
	Utgående redovisat värde	2 033 205	2 340 315
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	2 187 908	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 187 908	0
	Utgående redovisat värde	2 187 908	0
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	6 813 328	2 280 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	12 095 840	1 332 500
		18 909 168	3 612 500
Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 600 000	8 600 000
	Summa ställda säkerheter	8 600 000	8 600 000
Not 7	Koncernförhållanden		
	Bolaget är dotterbolag till Sandahlsbolagen Sweden AB, org.nr. 556077-1288, säte Värnamo		
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

ank=20250707-2025070908807

Fraktaren Förvaltning i Värnamo AB

Org.nr. 556975-5191

NOTER

Värnamo den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Thord Sandahl
Verkställande direktör

Christer Sandahl

David Sandahl

Lars Nordgren

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Madeleine Svensson

ank=20250707;2025070908808

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Elektroniskt Undertecknat Dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Christer Sandahl
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-26 17:46:18 GMT+02:00
Transaktions-ID: 93fc2598d55341a6ab1577839162cab1

Underskrift 2

Namn: Lars Nordgren
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-27 08:54:39 GMT+02:00
Transaktions-ID: 500ed5e560e447939ee1d0399f90b58e

Underskrift 3

Namn: Thord Sandahl
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-27 13:59:42 GMT+02:00
Transaktions-ID: ffae12fa1941496b9269fd9ae7cb1570

Underskrift 4

Namn: David Sandahl
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-27 15:03:31 GMT+02:00
Transaktions-ID: 45d515d322524ff09e860c3c070e9a12

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Madeline Svensson