

Bolagsverket

2025-07-04

Årsredovisning

för

Matfors Industrifastigheter Skedlo AB

559369-0398

Räkenskapsåret

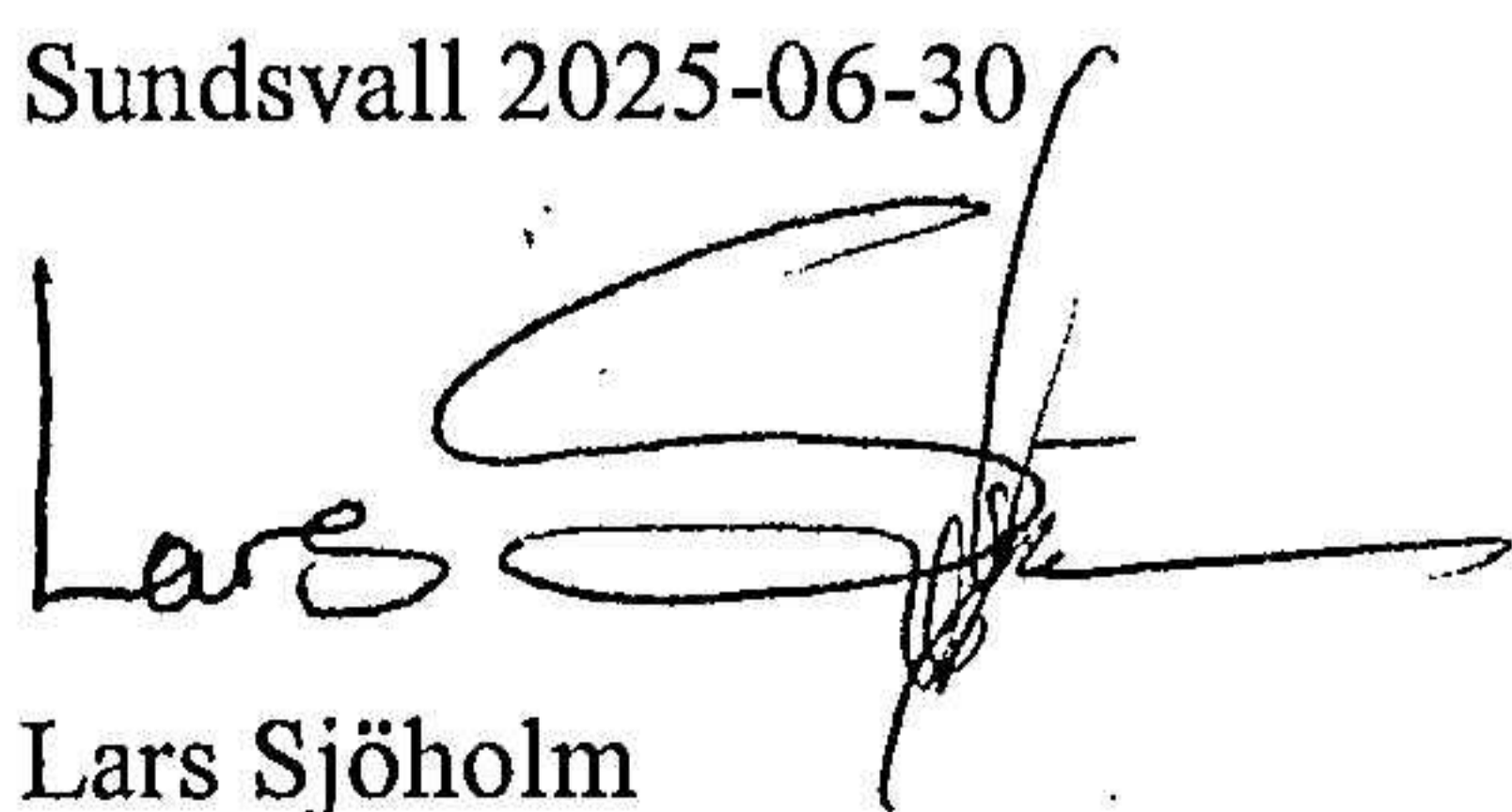
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Matfors Industrifastigheter Skedlo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2025-06-30



Lars Sjöholm

Styrelsen och verkställande direktören för Matfors Industrifastigheter Skedlo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets byggnad har färdigställts under året. Den har sedermera skrivits ned med 12 000 000 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	1 280	808	234
Rörelseresultat	-12 264	296	170
Resultat efter finansiella poster	-13 604	-282	22
Balansomslutning	25 317	35 826	15 879
Soliditet (%)	3,5	0,1	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Nettoomsättningen har under perioden ökat jämfört med föregående år tack vare uppdaterade hyresavtal kopplat till ombyggnation av fastighet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	17 558	-4 529	38 029
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 529	4 529	0
Erhållna aktieägartillskott		13 700 000		13 700 000
Årets resultat			-12 858 844	-12 858 844
Belopp vid årets utgång	25 000	13 713 029	-12 858 844	879 185

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 713 029
årets förlust	-12 858 844
	854 185
disponeras så att	
i ny räkning överföres	854 185
	854 185

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 279 998	807 804
		1 279 998	807 804
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-739 543	-238 919
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 804 568	-272 808
		-13 544 111	-511 727
Rörelseresultat		-12 264 113	296 077
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 993	20 911
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 341 996	-599 455
		-1 340 003	-578 544
Resultat efter finansiella poster		-13 604 116	-282 467
Bokslutsdispositioner	3	750 000	300 000
Resultat före skatt		-12 854 116	17 533
Skatt på årets resultat	4	-4 728	-22 062
Årets resultat		-12 858 844	-4 529

ank=20250704;2025070813820

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	23 003 001	9 592 059
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 166 569	1 232 479
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	23 046 622
		24 169 570	33 871 160

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8	0	0
Uppskjuten skattefordran		0	4 730
		0	4 730

Summa anläggningstillgångar 24 169 570 33 875 890

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		58 869	381 844
Fordringar hos koncernföretag		887 500	300 000
Aktuella skattefordringar		18 876	0
Övriga fordringar		131 883	1 105 672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 208	15 535
		1 116 336	1 803 051

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar 31 551 147 318
1 147 887 **1 950 369**

SUMMA TILLGÅNGAR

25 317 457 **35 826 259**

ank=20250704-2025070813821

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

13 713 029

17 558

Årets resultat

-12 858 844

-4 529

854 185

13 029

Summa eget kapital

879 185

38 029

Långfristiga skulder

9; 10

Skulder till kreditinstitut

9 678 000

10 237 600

Skulder till koncernföretag

13 835 914

23 284 868

Summa långfristiga skulder

23 513 914

33 522 468

Kortfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

559 600

559 600

Leverantörsskulder

11 670

1 510 152

Aktuella skatteskulder

0

15 323

Övriga skulder

16 392

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

336 696

180 687

Summa kortfristiga skulder

924 358

2 265 762

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 317 457

35 826 259

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	20 år
-----------------------------------------	-------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen av byggnader:

Värme och sanitet	25 år
Innerväggar	25 år
Stomme och grund	40 år
Inre ytskikt	15 år
Fönster	25 år
Yttertak	20 år
Ventilation	20 år
El	30 år
Fasad	30 år
Styr och övervakning	15 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	751 046	0
Övriga räntekostnader	590 950	599 455
	1 341 996	599 455

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	750 000	300 000
	750 000	300 000

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	26 792
Justering avseende tidigare år	-2	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	4 730	-4 730
Totalt redovisad skatt	4 728	22 062

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-12 854 116		17 533
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	2 647 948	20,60	-3 612
Ej avdragsgilla kostnader		-2 537 989		-419
Ej skattepliktiga intäkter		411		4 308
Justering avseende skatter föregående år		2		
Skattemässiga justeringar		-28 071		-27 069
Förändring uppskjuten skatt		-4 730		4 730
Årets skattemässiga underskott ej redovisat som tillgång		-82 299		0
Redovisad effektiv skatt		-4 728		-22 062

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 800 000	0
Fusion	0	9 800 000
Omklassificeringar	26 149 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 949 600	9 800 000
Ingående avskrivningar	-207 941	0
Årets avskrivningar	-738 658	-207 941
Utgående ackumulerade avskrivningar	-946 599	-207 941
Årets nedskrivningar	-12 000 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-12 000 000	0
Utgående redovisat värde	23 003 001	9 592 059

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 297 346	0
Fusion	0	1 297 346
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 297 346	1 297 346
Ingående avskrivningar	-64 867	0
Årets avskrivningar	-65 910	-64 867
Utgående ackumulerade avskrivningar	-130 777	-64 867
Utgående redovisat värde	1 166 569	1 232 479

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 046 622	0
Nedlagda utgifter	3 102 978	12 893 626
Fusion	0	10 152 996
Omklassificeringar	-26 149 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	23 046 622
Utgående redovisat värde	0	23 046 622

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 113 218
Fusion	0	-5 113 218
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen.	7 439 600	7 999 200
	7 439 600	7 999 200

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 237 600 (10 797 200) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 678 000	10 237 600
	9 678 000	10 237 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	559 600	559 600
	559 600	559 600

Not 11 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Industrial Maintenance Group Sweden AB, org nr 559073-7879 med säte i Sundsvall.

Not 12 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	11 200 000	11 200 000
	11 200 000	11 200 000

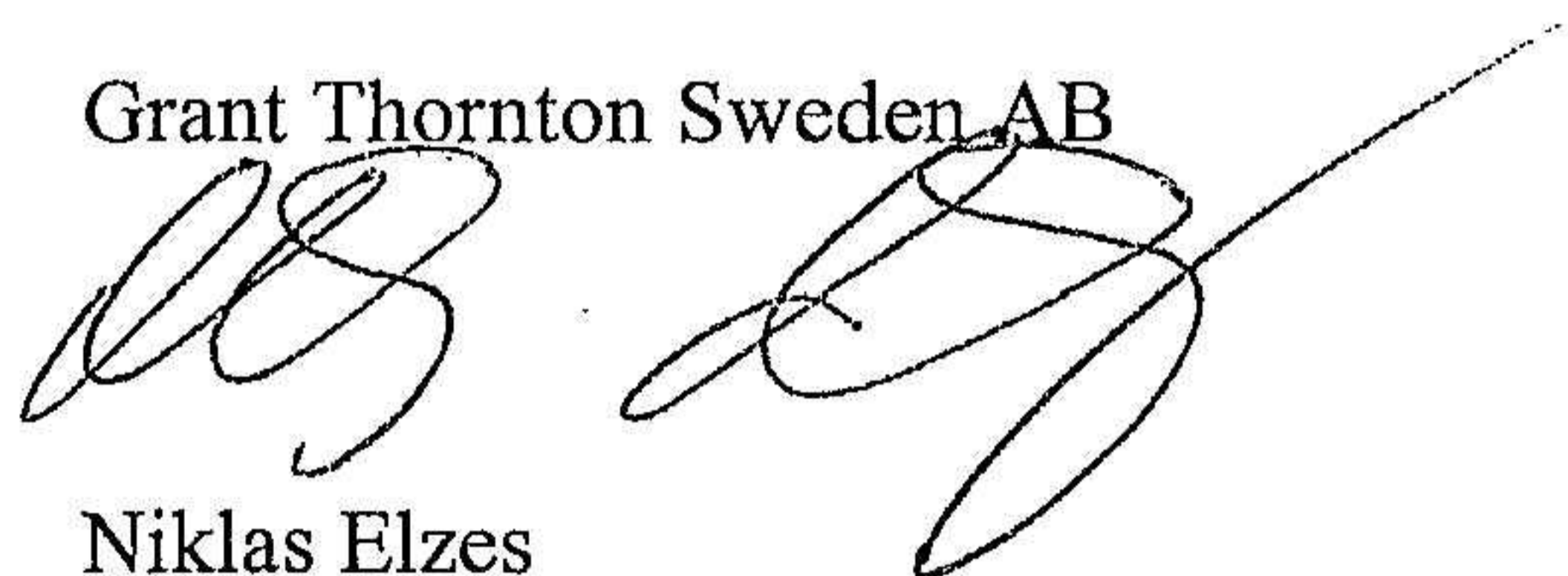
Sundsvall 2025-06-30



Lars Sjöholm
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Grant Thornton Sweden AB



Niklas Elzes
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Matfors Industrifastigheter Skedlo AB

Org.nr. 559369 - 0398

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Matfors Industrifastigheter Skedlo AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Matfors Industrifastigheter Skedlo ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Matfors Industrifastigheter Skedlo AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser

eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Matfors Industrifastigheter Skedlo AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Matfors Industrifastigheter Skedlo AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

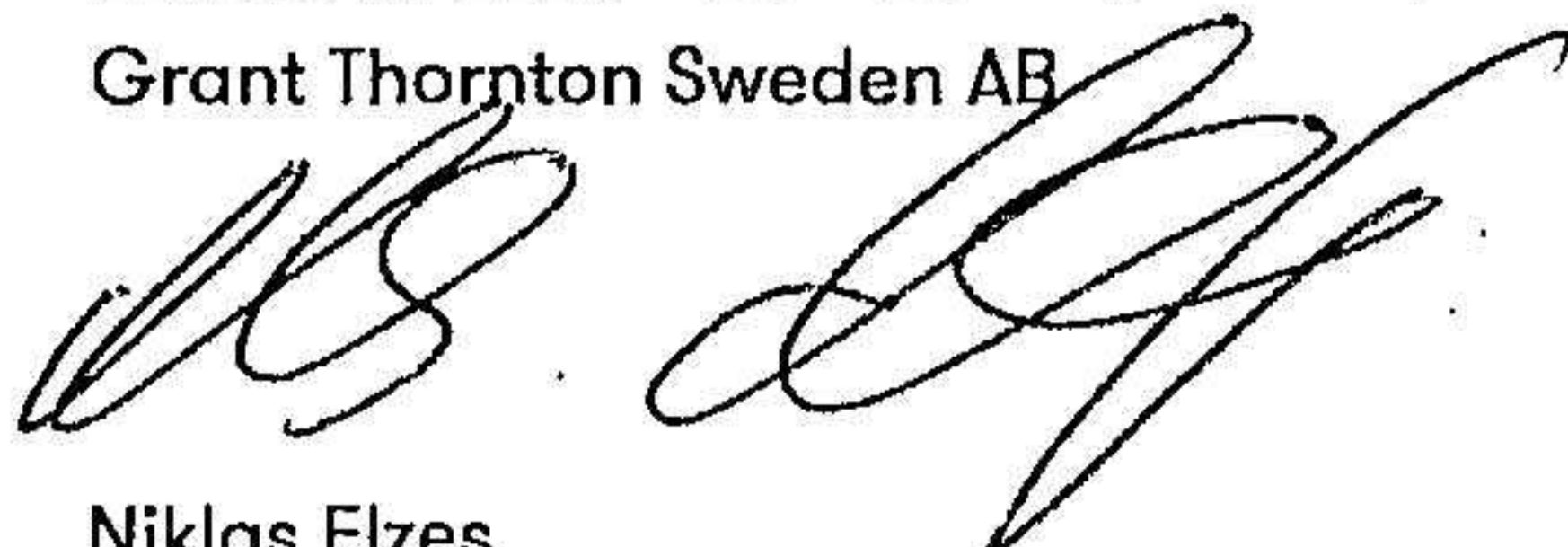
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall 2025 - 06 - 30

Grant Thornton Sweden AB



Niklas Elzes

Auktoriserad revisor