

**Årsredovisning för**  
**Puretrade Real Estate & Services Marbella**  
**AB**

559178-2502

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Gärmund Sandberg  
Verkställande direktör

2023-08-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Puretrade Real Estate & Services Marbella AB, 559178-2502, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2018 och har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun, och bedrivs sedan dess verksamhet inom investering, förvaltning och uthyrning av fastigheter, bostadsrätter och andra former av bostäder i Sverige och utomlands.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-25 763	-28 466	-6 165	-5 810
Soliditet %	-0,4	0,3	1	7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 975	-28 466
Balanseras i ny räkning		-28 466	28 466
Årets resultat			-25 763
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-40 441</b>	<b>-25 763</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-40 421
Årets resultat	-25 763
<b>Summa</b>	<b>-66 184</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-66 184
<b>Summa</b>	<b>-66 184</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen. Stockholm 21 juni 2023.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-2 096
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>-2 096</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-2 096</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 763	-26 370
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25 763</b>	<b>-26 370</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-25 763</b>	<b>-28 466</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-25 763</b>	<b>-28 466</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-25 763</b>	<b>-28 466</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 664 088	3 664 088
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 664 088</b>	<b>3 664 088</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 664 088</b>	<b>3 664 088</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	28 596
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>28 596</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>28 596</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 664 088</b>	<b>3 692 684</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-40 421	-11 975
Årets resultat		-25 763	-28 466
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-66 184</b>	<b>-40 441</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-16 184</b>	<b>9 559</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3	3 680 272	3 683 125
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 680 272</b>	<b>3 683 125</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 664 088</b>	<b>3 692 684</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Eller

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Om ett företag redovisar enligt alternativregeln – då ska om företaget räknar in skälig andel av indirekta tillverkningskostnader – upplysning om detta lämnas.

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i värdet för pågående arbeten för annans räkning.

#### Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 664 088	3 664 088
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 664 088</b>	<b>3 664 088</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 664 088</b>	<b>3 664 088</b>

### Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Puretrade Advisor Stockholm AB	559034-7224	Stockholms län, Stockholm kommun

## Underskrifter

Stockholm

Gärmund Sandberg 2023-06-21  
Gärmund Sandberg Datum  
Verkställande direktör

Anna R Gämundsdotter Sandberg 2023-06-21  
Anna R Gämundsdotter Sandberg Datum  
Styrelseledamot