

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget Jordförvaltning

556035-8961

Räkenskapsåret

2022

Undertecknad ledamot av styrelsen i Aktiebolaget Jordförvaltning  
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen  
överensstämmer med originalet, dels att en med denna  
kopia likalydande resultat- och balansräkning fastställts  
på årsstämman den 9/6-2023  
Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag  
till vinstdisposition.

Stockholm den 9/6-2023



HANS MÖLLER

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Jordförvaltning avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades 1937 och bedriver jordbruk och uthyrning av egna hus på Fåglarö, Ormö socke och att dels sälja konsulttjänster inom redovisning och management.

Bolaget är helägt dotterbolag till H.Möller & Co AB, 556228-0668, Stockholm.

Företaget har sitt säte i Haninge.

#### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

Under året har innehaven i dotterföretagen avyttrats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 163	2 852	2 500	2 373
Resultat efter finansiella poster	8 480	-2 589	3 387	1 763
Soliditet (%)	53	39	38	33

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 941 971	20 000	11 309 980	-2 682 536	11 689 415
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning				-2 682 536	2 682 536	0
Avskrivning		-14 940		14 940		0
Årets resultat					8 468 545	8 468 545
Belopp vid årets utgång	100 000	2 927 031	20 000	7 642 384	8 468 545	19 157 960

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott har lämnats till Larsbert AB med 1 642 100 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 642 384
årets vinst	8 468 545
	<b>16 110 929</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	14 110 929
	<b>16 110 929</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 162 913

2 852 334

Övriga rörelseintäkter

229 769

162 586

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 392 682**

**3 014 920**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-209 550

-554 546

Övriga externa kostnader

-1 185 082

-982 648

Personalkostnader

1

-442 054

-471 547

Avskrivningar anläggningstillgångar

-270 215

-86 521

Övriga rörelsekostnader

0

-17 940

**Summa rörelsekostnader**

**-2 106 901**

**-2 113 202**

**Rörelseresultat**

**285 781**

**901 718**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

7 750 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

275 699

100

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

700 000

-3 037 260

Räntekostnader och liknande resultatposter

-531 710

-453 968

**Summa finansiella poster**

**8 193 989**

**-3 491 128**

**Resultat efter finansiella poster**

**8 479 770**

**-2 589 410**

**Resultat före skatt**

**8 479 770**

**-2 589 410**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-11 225

-93 126

**Årets resultat**

**8 468 545**

**-2 682 536**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

18 094 275

17 620 309

Inventarier, verktyg och installationer

3

531 726

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**18 626 001**

**17 620 309**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

0

9 150 001

Fordringar hos koncernföretag

5

4 929 161

3 257 021

Andra långfristiga fordringar

6

8 700 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**13 629 161**

**12 407 022**

**Summa anläggningstillgångar**

**32 255 162**

**30 027 331**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

319 423

0

Övriga fordringar

3 228 091

325

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

94 430

129 494

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 641 944**

**129 819**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

390 129

7 518

**Summa kassa och bank**

**390 129**

**7 518**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 032 073**

**137 337**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**36 287 235**

**30 164 668**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

2 927 031

2 941 971

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**3 047 031**

**3 061 971**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 642 384

11 309 980

Årets resultat

8 468 545

-2 682 536

**Summa fritt eget kapital**

**16 110 929**

**8 627 444**

**Summa eget kapital**

**19 157 960**

**11 689 415**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

16 549 171

17 267 250

**Summa långfristiga skulder**

**16 549 171**

**17 267 250**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

264 996

244 665

Leverantörsskulder

11 936

44 842

Skulder till koncernföretag

0

509 228

Skatteskulder

30 152

144 759

Övriga skulder

37 071

82 720

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

235 949

181 789

**Summa kortfristiga skulder**

**580 104**

**1 208 003**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**36 287 235**

**30 164 668**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5-10 år

#### Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	88 500	200 000
	<b>88 500</b>	<b>200 000</b>

#### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	27 825 000	29 150 000
	<b>27 825 000</b>	<b>29 150 000</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

2023061429349

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 660 699	6 660 699
Inköp	600 514	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 261 213</b>	<b>6 660 699</b>
Ingående avskrivningar	-2 729 962	-2 625 442
Årets avskrivningar	-111 608	-104 520
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 841 570</b>	<b>-2 729 962</b>
Ingående uppskrivningar	13 689 572	13 704 512
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-14 940	-14 940
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>13 674 632</b>	<b>13 689 572</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 094 275</b>	<b>17 620 309</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 607 715	2 662 614
Inköp	675 392	
Försäljningar/utrangeringar	-65 600	-54 899
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 217 507</b>	<b>2 607 715</b>
Ingående avskrivningar	-2 607 715	-2 662 614
Försäljningar/utrangeringar	65 600	54 899
Årets avskrivningar	-143 666	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 685 781</b>	<b>-2 607 715</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>531 726</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 178 046	14 140 785
Inköp		37 261
Försäljningar	-14 178 046	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>14 178 046</b>
Ingående nedskrivningar	-5 028 045	-1 990 785
Årets nedskrivningar		-3 037 260
Återförda nedskrivningar	5 028 045	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-5 028 045</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 150 001</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 257 021	6 145 180
Tillkommande fordringar	1 672 140	28 129
Avgående fordringar	0	-2 916 288
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 929 161</b>	<b>3 257 021</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 929 161</b>	<b>3 257 021</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	8 700 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 700 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 700 000</b>	

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller mer än fem år efter balansdagen	16 075 000	16 928 500
	16 075 000	16 928 500

Aktiebolaget Jordförvaltning  
Org.nr 556035-8961

Stockholm 9.6-23




Hans Möller  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 9/6-2023

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB



Marcus Petersson  
Auktoriserad revisor  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Fotokopians överensstämmelse  
med originalosstämmelse  
med  
Carl

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Jordförvaltning, org.nr 556035-8961

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Jordförvaltning för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Jordförvaltnings finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Jordförvaltning.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Jordförvaltning enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Jordförvaltning för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Jordförvaltning enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 9 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Marcus Petersson  
Auktoriserad revisor



**pwc**  
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
