

Årsredovisning för  
**Shaza Luxury Real Estate Group AB**

559365-3453

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Bönnemark  
Styrelseledamot

2025-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Shaza Luxury Real Estate Group AB, 559365-3453, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Malmö kommun registrerades 2022 och skall bedriva konsultverksamhet inom bygg och fastighetsbranschen, äga och förvalta fastigheter, äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	414 935	1 296 388	9 701
Resultat efter finansiella poster	-199 541	-580 704	-521 658
Soliditet %	13,4	7	30,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	643 342	-580 705
Balanseras i ny räkning		-580 705	580 705
Erhållna aktieägartillskott		200 000	
Årets resultat			-199 541
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>262 637</b>	<b>-199 541</b>

#### Kommentar

Villkorligt aktieägartillskott uppgår till 1 365 000 kr (1 165 000 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	262 637
Årets resultat	-199 541
<b>Summa</b>	<b>63 096</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	63 096
<b>Summa</b>	<b>63 096</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		414 935	1 296 388
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>414 935</b>	<b>1 296 388</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 335 161
Övriga externa kostnader		-620 963	-546 901
Personalkostnader		0	-3 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-620 963</b>	<b>-1 885 562</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-206 028</b>	<b>-589 174</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 487	8 475
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-5
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 487</b>	<b>8 470</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-199 541</b>	<b>-580 704</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-199 541</b>	<b>-580 704</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-199 541</b>	<b>-580 704</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		248 711	73 045
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		574 671	20 886
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>823 382</b>	<b>93 931</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17 694	1 515 027
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 694</b>	<b>1 515 027</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>841 076</b>	<b>1 608 958</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>841 076</b>	<b>1 608 958</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		262 637	643 342
Årets resultat		-199 541	-580 705
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>63 096</b>	<b>62 637</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>113 096</b>	<b>112 637</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		727 980	1 496 321
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>727 980</b>	<b>1 496 321</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>841 076</b>	<b>1 608 958</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Malmö

*Magnus Bönne*

2025-06-30

Magnus Bönne  
Styrelseledamot

Datum