

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Anlos 2 AB

559100-7819

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Anlos 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-26



Daniel Tallqvist
Styrelseledamot

ank=20240705.2024070804005

DocuSign Envelope ID: F6800D83-FBD8-4E3F-9569-204FCF08102E

Denna kopia överensstämmer med originalet.

Mathias Benckert

Mathias Benckert
+46720 71 40 60

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Anlos 2 AB

559100-7819

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-15
Underskrifter	16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Anlos 2 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Verksamhetens art och inriktning

Fastighetsbolaget Anlos 2 AB (org. nr 559100-7819) är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm.

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Besmanet 7. Fastigheterna består av hyreslokaler.

Ägarförhållanden

Fastighetsbolaget Anlos 2 AB är ett helägt dotterbolag till GNSWE Arninge Holding AB (559113-9695) med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2023 har präglats av krig i Ukraina, hög inflation och stigande räntor. Bolaget har påverkats, framför allt av högre räntekostnader eftersom räntorna på lånen till kreditinstitut är rörliga.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kkr 2020-12-31
Nettoomsättning	52 395	40 050	40 030	34 195
Resultat efter finansiella poster	-6 061	-11 518	-4 359	-526
Balansomslutning	556 493	568 135	479 048	428 069
Soliditet % (1)	9,63	11,38	15,96	19,88

1. Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

ank=20240705:2024070804006

ank=20240705;2024070804007

Fastighetsbolaget Anlos 2 AB
559100-7819

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

	<i>Belopp i kr</i>
balanserat resultat	64 600 723
årets resultat	-11 544 172
	53 056 551
i ny räkning överförs	53 056 551
	53 056 551

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

ank=20240705,2024070804008

Fastighetsbolaget Anlos 2 AB
559100-7819

3(16)

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hysesintäkter	3	52 395 466	40 050 002
Övriga rörelseintäkter		450 143	-
Summa intäkter		52 845 609	40 050 002
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	4	-13 531 186	-14 421 178
Övriga externa kostnader	5	-10 550 063	-8 669 869
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-18 151 841	-17 087 691
Rörelseresultat		10 612 519	-128 736
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	91 125	2 541
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-16 764 918	-11 391 553
Resultat efter finansiella poster		-6 061 274	-11 517 748
Resultat före skatt		-6 061 274	-11 517 748
Skatt på årets resultat	7	-5 482 898	-290 403
Årets resultat		-11 544 172	-11 808 151

ank=20240705;2024070804009

Fastighetsbolaget Anlos 2 AB
559100-7819

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	366 206 472	373 831 505
Pågående ny-, till- eller ombyggnader	8,9	154 432 040	161 919 176
		520 638 512	535 750 681
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skatt	10	4 598 965	2 207 643
		4 598 965	2 207 643
Summa anläggningstillgångar		525 237 477	537 958 324
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		138 061	-
Aktuell skattefordran		511 764	511 764
Övriga fordringar		2 888 851	5 711 433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 913 575	8 064 428
		16 452 251	14 287 625
Kassa och bank		14 803 464	15 889 116
Summa omsättningstillgångar		31 255 715	30 176 741
SUMMA TILLGÅNGAR		556 493 192	568 135 065

Fastighetsbolaget Anlos 2 AB
559100-7819

5(16)

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		64 600 723	76 408 874
Årets resultat		-11 544 172	-11 808 151
		53 056 551	64 600 723
Summa eget kapital		53 106 551	64 650 723
Avsättningar			
Avsättningar för övriga skatter		11 993 055	4 118 835
		11 993 055	4 118 835
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	226 607 119	227 415 819
Skulder till koncernföretag	11	237 807 960	237 807 960
		464 415 079	465 223 779
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		238 224	816 717
Leverantörsskulder		6 994 495	12 595 234
Skulder till koncernföretag		7 193 947	11 593 874
Övriga skulder		2 402 052	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 149 789	9 135 903
		26 978 507	34 141 728
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		556 493 192	568 135 065

ank=20240705-2024070804010

Fastighetsbolaget Anlos 2 AB
559100-7819

Rapport över förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Resultat	Årets Resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital				
2022-01-01	50 000	85 054 699	-8 645 825	76 458 874
Balanserat resultat		-8 645 825	8 645 825	
Årets resultat			-11 808 151	-11 808 151
Utgående eget kapital				
2022-12-31	50 000	76 408 874	-11 808 151	64 650 723
Ingående eget kapital				
2023-01-01	50 000	76 408 874	-11 808 151	64 650 723
Balanserat resultat		-11 808 151	11 808 151	
Årets resultat			-11 544 172	-11 544 172
Utgående eget kapital				
2023-12-31	50 000	64 600 723	-11 544 172	53 106 551

ank=20240705:2024070804011

ank=20240705-2024070804012

Fastighetsbolaget Anlos 2 AB
559100-7819

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		10 612 518	-128 736
Avskrivningar		18 151 841	17 087 691
Erhållen ränta		91 125	2 541
Betald ränta		-9 747 023	-5 598 115
Betald inkomstskatt			519 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		19 108 461	11 882 381
Justeringar av rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning (+) av hyresfordringar		-138 061	285 790
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar		-2 026 565	2 659 392
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		-5 600 739	5 690 649
Ökning(+)/Minskning (-) av övriga korta skulder		-8 580 376	-6 212 235
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 762 720	14 305 977
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-3 039 672	-106 455 252
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 039 672	-106 455 252
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-1 295 183	-
Upptagna lån		486 482	87 250 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-808 701	87 250 000
Årets kassaflöde		-1 085 653	-4 899 275
Likvida medel vid årets början		15 889 116	20 788 391
Likvida medel vid årets slut		14 803 463	15 889 116

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Fastighetsbolaget Anlos 2 AB är ett svenskt registrerat aktiebolag med säte i Stockholm. Årsredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen och bolagets resultat- och balansräkning kommer att framläggas för beslut om fastställelse på årsstämman.

Överensstämmelse med normgivning och lag

Bolaget har upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation *RFR 2. Redovisning för juridiska personer*.

Rekommendationen innebär att moderbolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen och med hänsyn tagen till sambandet mellan redovisning och beskattning. De nedan angivna redovisningsprinciperna för bolaget har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenterats i bolagets finansiella rapporter. Uppställningsformen för Resultat- och Balansräkning följer årsredovisningslagen (1995:1554).

Nya ändrade eller omarbetade standarder utgivna av IASB och uttalande från IFRIC som trätt i kraft 2023

Inga ändringar av standarder och tolkningar har haft någon väsentlig effekt på bolagets redovisning.

Standarder, ändringar och tolkningar som ännu inte trätt i kraft och som inte har tillämpats i förtid av bolaget

Inga kommande ändringar av standarder och tolkningar bedöms få någon väsentlig effekt på bolagets redovisning.

Förutsättningar vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Den funktionella valutan är svenska kronor och utgör presentationsvaluta i bolaget. Samtliga belopp, om inte annat anges, är avrundade till närmaste krona. Bolagets redovisningsprinciper har tillämpats konsekvent på rapportering. De viktigaste redovisningsprinciperna som används vid upprättande av bolagets finansiella rapporter sammanfattas nedan.

Klassificering av tillgångar och skulder

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder i bolaget består enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas senare än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder i bolaget består enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Hysesintäkter

Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter redovisas i resultatet linjärt över hyresperioden. Hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal med utgångspunkten att fastigheten kvarstår i bolagets ägo även om avtalet kan löpa på ett flertal år. I de fall hyreskontrakt under viss tid medger en reducerad hyra som motsvaras av en vid annan tidpunkt högre hyra, periodiseras mellanskillnaden linjärt.

Bolaget har valt att tillämpa undantaget i RFR 2 och redovisar samtliga leasingavtal som operationella.

Fastighetskostnader

Fastighetskostnader utgörs bland annat av kostnader avseende drift, skötsel, uthyrning, administration och underhåll av fastighetsinnehavet.

Övriga kostnader

Övriga kostnader utgörs av bolagsspecifika kostnader för bland annat bolagsadministration. Därutöver ingår kostnader för administration av gemensam art såsom revision, upprättande av årsredovisning, IT med mera.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. För ytterligare information se redovisningsprinciper för förvaltningsfastigheter.

ank=20240705:2024070804013

ank=20240705;2024070804014

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel och fordringar samt räntekostnader på lån. Ränteintäkter och räntekostnader på fordringar respektive skulder beräknas genom tillämpning av effektivräntemetoden. Ränteintäkter resultatförs i den period de avser. Utdelningsintäkter redovisas när utdelningen blivit fastställd och när rätten att erhålla betalning bedömts som säker. Räntekostnader inkluderar periodiserade belopp av transaktionskostnader för att upptagna lån.

Redovisning av lånekostnader

Lånekostnader som direkt är hänförliga till inköp, konstruktion eller produktion av större ny-, till- eller ombyggnader aktiveras under produktionstiden.

Ersättning till anställda

Bolaget har inte haft någon anställd personal under året.

Skatter

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatter redovisas i resultatet. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, med tillämpning av de skattesatser som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Hit förs även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. [Temporära skillnader som uppkommit vid första redovisningen av tillgångar och skulder som är tillgångsförvärv och som vid tidpunkten för transaktionen varken påverkar redovisat resultat eller skattemässiga resultat beaktas inte.] Värderingen av uppskjuten skatt baserar sig på hur redovisade värden på tillgångar eller skulder förväntas bli realiserade eller reglerade. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade på balansdagen. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas. Värdet på uppskjutna skattefordringar reduceras när det inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas.

Transaktioner med närstående

Alla transaktioner med närstående sker till marknadsmässiga priser.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas i syfte att erhålla hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa syften. Initialt redovisas förvaltningsfastigheter till anskaffningskostnad, vilket inkluderar till förvärvet direkt hänförbara utgifter. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma bolaget till del. Avgörande för bedömningen när en tillkommande utgift läggs till det redovisade värdet är huruvida åtgärden innebär en förbättring jämfört med standarden före åtgärdens genomförande. Reparationer och underhållsåtgärder kostnadsförs i samband med att utgiften uppkommer.

Vid den efterföljande värderingen redovisas förvaltningsfastigheter till upplupet anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Bedömning av en tillgångs restvärde och nyttjandeperiod görs årligen. Följande avskrivningsplaner har tillämpats:

	Nyttjandeperiod
Mark	-
Byggnader	50 år

Nedskrivning

De redovisade värdena på bolagets tillgångar provas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om någon sådan indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde. En nedskrivning återförs endast i den utsträckning tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle ha haft om nedskrivning inte skett. Undantag från nedskrivningsprinciperna görs för materiella anläggningstillgångar som innehas för försäljning och uppskjutna skattefordringar som värderas enligt särskilda regler vilket beskrivs på respektive ställen i redovisningsprinciperna.

Finansiella instrument

Finansiella instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång i ett bolag och en finansiell skuld eller ett eget kapitalinstrument i ett annat bolag. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan likvida medel samt kundfordringar. På skuldsidan återfinns skulder till kreditinstitut, skulder till koncernföretag samt leverantörsskulder.

Redovisning och borttagande

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Hyresfordringar och kundfordringar tas upp i balansräkningen när faktura har skickats och bolagets rätt till ersättning är ovillkorlig. Skuld tas upp när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder tas upp när faktura mottagits.

En finansiell tillgång och finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiseras, förfaller eller när bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Vid varje rapporttillfälle utvärderar bolaget om det finns objektiva indikationer på att en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar är i behov av nedskrivning.

Vinster och förluster från borttagande ur balansräkning samt modifiering redovisas i resultatet.

Klassificering och värdering

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 i bolaget som juridisk person, utan bolaget tillämpar i enlighet med ARL anskaffningsvärdemetoden. I bolaget värderas därmed finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, med tillämpning av nedskrivning för förväntade kreditförluster enligt IFRS 9 avseende tillgångar som är skuldinstrument. För övriga finansiella tillgångar baseras nedskrivning på marknadsvärden. Baserat på bolagets bedömningar utifrån framåtblickade faktorer bedöms förväntade kreditförluster inte vara väsentliga och ingen reservering har därför redovisats.

Finansiella skulder klassificeras till upplupet anskaffningsvärde med undantag av derivat. Finansiella skulder redovisade till upplupet anskaffningsvärde värderas initialt till verkligt värde inklusive transaktionskostnader. Efter det första redovisningstillfället värderas de till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden.

Redovisade värden för finansiella tillgångar och skulder bedöms vara en rimlig uppskattning av det verkliga värdet.

Bolaget tillämpar ej säkringsredovisning.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut samt kortfristiga likvida placeringar med en löptid från anskaffningstidpunkten understigande tre månader. Likvida medel omfattas av kraven på förlustreservering för förväntade kreditförluster.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras.

Fastighetsbolaget Anlos 2 AB

559100-7819

11(16)

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser eller när det finns ett åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av att det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod, vilket innebär att rörelseresultatet justerats för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar under perioden samt för eventuella intäkter och kostnader som hänförs till investeringsverksamhetens kassaflöden. Kassaflödesanalysen ska utvisa bolagets in- och utbetalningar under perioden där betalningarna hänförs till löpande verksamhet, investeringsverksamhet eller finansieringsverksamhet.

Bolaget har inte någon anställd personal och inga löner har betalats ut under året.

Not 2 Finansiell riskhantering

Företaget är genom sin verksamhet exponerad för olika slags finansiella risker. Med finansiella risker avses finansieringsrisk, likviditetsrisk, ränterisk, valutarisk och kreditrisk. Bolagets riskexponering ska vara begränsad vad val av placeringsobjekt, hyresgäster och avtalsvillkor, finansieringsvillkor samt affärspartners.

Finansieringsrisk

Med finansieringsrisk avses risken att finansiering inte alls kan erhållas, eller endast till ofördelaktiga villkor. Genom att ha tillgång till många kreditgivare och kreditkällor begränsas finansierings- och refinansieringsrisken.

Likviditetsrisk

Med likviditetsrisk avses risken att sakna tillräckligt med likvida medel för att kunna fullfölja bolagets betalningsåtaganden. Varje månad upprättas interna likviditetsprognoser för kommande tolv månader, där samtliga kassaflödespåverkande poster analyseras på bolagsnivå. Syftet med likviditetsprognosen är att verifiera behovet av kapital. Bolagets likvida medel uppgick per den 31 december 2023 till 14 803 tkr (15 889).

Ränterisk

Med ränterisk avses exponeringen för förändringar i marknadsräntor och kreditmarginaler. Ränterisk avser risk för att förändringar i ränteläget påverkar bolagets upplåningskostnad. Ränterisk kan dels bestå av förändring i fastigheternas verkliga värde, dvs en prisrisk, dels förändringar i kassaflöde, det vill säga en kassaflödesrisk. En betydande faktor som påverkar ränterisken är räntebindningstiden. Långa räntebindningstider påverkar främst kassaflödesrisken medan kortare räntebindningstider påverkar prisrisken.

Hantering av företagets ränteexponering är centraliserad, vilket innebär att den centrala finansfunktionen ansvarar för att identifiera och hantera denna exponering. För att begränsa risken utvärderar företaget löpande bland annat räntetäckningsgraden. Varje kvartal upprättas även interna prognoser för räntan de kommande tolv månaderna. Syftet med prognoserna är att analysera hur förändringar i marknadsräntan påverkar företaget.

Valutarisk

Med valutarisk avses risken för negativ påverkan på bolagets resultat- och balansräkning till följd av förändrade valutakurser. Valutarisken är mycket begränsad, då bolaget inte har några tillgångar eller skulder i utländsk valuta.

Kreditrisk

Med kreditrisk avses risken för förlust om motparten inte fullföljer sina åtaganden. Risken begränsas genom att endast kreditvärdiga motparter accepteras i finansiella transaktioner. Risken att företagets hyresgäster inte uppfyller sina åtaganden, det vill säga att betalning ej erhålles för kundfordringar utgör en kundkreditrisk. Företagets hyresgäster kreditkontrolleras varvid information om deras finansiella ställning inhämtas från olika kreditupplysningsföretag. En beräkning av kreditrisken görs i samband med nyuthyrning och lokalanpassning för befintlig hyresgäst.

ank=20240705:2024070804016

ank=20240705:2024070804017

Fastighetsbolaget Anlos 2 AB
559100-7819

Bankgarantier, depositioner av förtida hyror eller annan säkerhet krävs för hyresgäster med låg kreditvärdighet eller otillräcklig kredithistorik. I syfte att följa hyresgästernas kreditvärdighetsutveckling sker en löpande kreditbevakning.

Tillgångarnas maximala kreditrisk utgörs av nettobeloppen av de redovisade värdena av 31 256 tkr. Företaget har inte erhållit några ställda säkerheter för de finansiella nettotillgångarna.

Not 3 Hyresintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hyresintäkter från uthyrning av lokaler	52 395 466	40 050 002
Summa	52 395 466	40 050 002

Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt nedan:

2024	55 231 725	48 047 414
2025	53 359 549	35 757 159
2026	41 955 344	183 219 254
2027-	172 036 397	-
Summa	322 583 015	267 023 827

Not 4 Fastighetskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Driftskostnader	-8 792 651	-9 831 916
Reparation och underhåll	-2 230 534	-2 181 262
Fastighetsskatt	-2 508 001	-2 408 001
Summa	-13 531 186	-14 421 179

Not 5 Försäljning och inköp koncernbolag

Koncerninterna försäljning uppgår till 0 tkr (0 tkr).
Koncerninterna inköp uppgår till 0 tkr (0 tkr).

ank=20240705;2024070804018

Not 6 Finansnetto

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Tillgångar och skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde		
Ränteintäkter, finansiella tillgångar	91 125	2 541
Summa ränteintäkter enligt effektivräntemetoden	91 125	2 541
Räntekostnader lån *	-11 197 573	-5 007 199
Räntekostnader, koncernföretag	-5 567 345	-6 384 354
Summa räntekostnader enligt effektivräntemetoden	-16 764 918	-11 391 553

* Inklusive periodiserade uppläggningskostnader

De finansiella tillgångar som omfattas av reservering för förväntade kreditförluster enligt den generella metoden utgörs av likvida medel, kundfordringar och övriga fordringar. Företaget tillämpar en ratingbaserad metod i kombination med annan känd information och framåtblickande faktorer för bedömning av förväntade kreditförluster. Företaget har definierat fallissemang som då betalning av fordran är 90 dagar försenad eller mer, eller om andra faktorer indikerar att betalningsinställelse föreligger. Väsentlig ökning av kreditrisk har per balansdagen inte bedömts föreligga för någon fordran eller tillgång. Sådan bedömning baseras på om betalning är 30 dagar försenad eller mer, eller om väsentlig försämring av rating sker, medförande en rating understigande investment grade. I de fall beloppen inte bedöms vara oväsentliga redovisas en reserv för förväntade kreditförluster även för dessa finansiella instrument. Företaget har bedömt att förväntade kreditförluster inte varit av väsentlig karaktär, varav ingen reservering har gjorts.

ank=20240705:2024070804019

Not 7 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Uppskjuten skatt		
Under året utnyttjat/aktiverat skattevärde i underskottsavdrag	-	18 908
Ökad temporär skillnad fastigheter hänförlig till skattemässiga avskrivningar och direktavdrag	-5 482 898	-309 311
Summa uppskjuten skatt	-5 482 898	-290 403
Total redovisad skatt	-5 482 898	-290 403

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Resultat före skatt	-6 061 274	-11 517 748
Nominell skatt 20,6% på resultat före skatt	1 248 622	2 372 656
Ej skattepliktiga intäkter/ej avdragsgilla kostnader	-55 086	-6 368
Ej avdragsgilla räntekostnader, netto	-1 640 890	-1 292 763
Ökad temporär skillnader fastighet hänförlig till skillnader i bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar	509 695	-1 236 582
Underskottsavdrag justering fg år	-5 545 239	-127 346
Redovisad effektiv skatt	-5 482 898	-290 403

Not 8 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	427 938 442	419 557 176
-Omklassificeringar	10 526 808	1 141 212
-Investeringar	-	6 560 000
Vid årets slut	438 465 250	427 258 388
Akkumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-54 106 937	-36 339 192
-Årets avskrivning	-18 151 841	-17 087 691
Vid årets slut	-72 258 778	-53 426 883
Redovisat värde vid årets slut	366 206 472	373 831 505
Varav mark	34 400 000	34 400 000

För upplysningsändamål görs årligen en extern värdering för Företagets förvaltningsfastigheter. Externa värderingar har under 2023 utförts av Jones Lang LaSalle IP, Inc. Företaget har till värderarna lämnat information om gällande och nytecknade hyreskontrakt, löpande drift- och underhållskostnader samt bedömda investeringar och underhållsplaner.

Per den 31 december 2023 uppgick det verkliga värdet för bolagets förvaltningsfastigheter till 563 900 tkr +/- -10% . Värdebedömningarna grundas på kassaflödesanalyser, där den enskilda fastighetens avkastningsförmåga har uppskattats. Metoden innebär att fastighetens värde baseras på nuvärdet av prognostiserade kassaflöden jämte restvärdet. I normalfallet har en tioårig kalkylperiod använts, vid behov anpassad för fastigheter med längre hyresavtal.

ank=20240705:2024070804020

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	161 919 176	63 165 136
Omföring balansräkning	-5 584 978	-
Omföring resultaträkning	-348 660	-
Omklassificeringar	-10 526 808	-1 141 212
Investeringar	8 973 310	99 895 252
Redovisat värde vid årets slut	154 432 040	161 919 176

Not 10 Uppskjuten skattefordran och skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Underskottsavdrag	5 127 429	2 207 643
Skattefordringar	5 127 429	2 207 643
Netto uppskjuten skattekuld/fordran i balansräkningen	5 127 429	2 207 643

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	465 223 779	378 564 695
Tillkommande skulder	-1 295 183	87 250 000
Avgående skulder	486 483	-590 916
Summa	464 415 079	465 223 779

I tabellen ovan framgår företagets långfristiga skulder. Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 0 tkr 2023, varav långfristiga skulder till koncernföretag uppgår till 0 tkr och långfristiga skulder till kreditinstitut 0 tkr.

Not 12 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	230 000 000	230 000 000
Summa ställda säkerheter	230 000 000	230 000 000

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

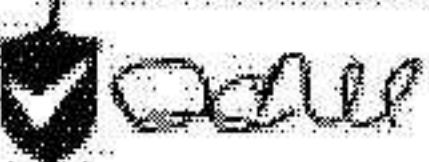
Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut. Det råder stor osäkerhet kring hur kriget i Ukraina kommer att utveckla sig. Bolaget följer utvecklingen noga.

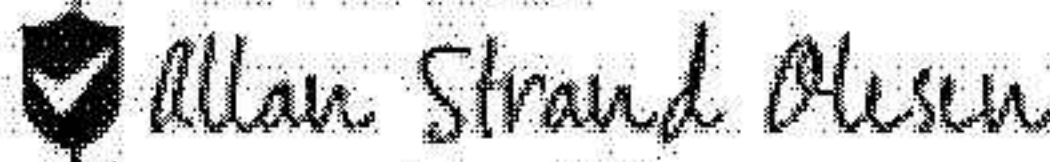
Fastighetsbolaget Anlos 2 AB
559100-7819

16(16)

Underskrifter

Stockholm den dagen vår elektroniska signatur anger

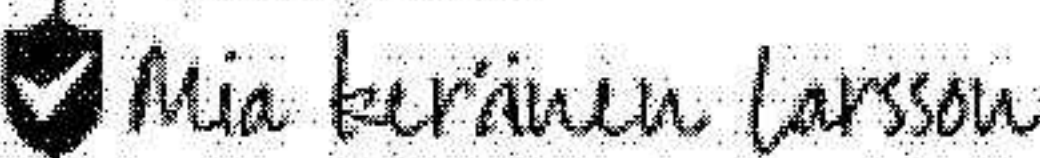
DocuSigned by:

BED60DA639404FD...
David Neil
Styrelseordförande

DocuSigned by:

2DE9B627A01940E...
Allan Strand Olesen
Styrelseledamot

DocuSigned by:

70910B5A5F374AA...
Daniel Tallqvist
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen vår elektroniska signatur anger
Ernst & Young AB

DocuSigned by:

72D9B20D3A9A431...
Mia Keränen Larsson
Auktoriserad revisor

ank=20240705;2024070804021

Certificate Of Completion

Envelope Id: F6800D83FBD84E3F9569204FCF08102E
Subject: Complete with DocuSign: AR 331 2024-06-18.pdf
Contract ID (Document Management): 0
Source Envelope:
Document Pages: 17
Certificate Pages: 3
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Mathias Benckert
Jakobsbergsgatan 16
Stockholm
new city, Stockholm SE-111 44
mathias.benckert@genesta.se
IP Address: 146.247.171.190

Record Tracking

Status: Original
6/25/2024 4:03:34 PM
Holder: Mathias Benckert
mathias.benckert@genesta.se
Location: DocuSign

Signer Events

Allan Strand Olesen
Allan.Strand-Olesen@genesta.dk
Partner
Genesta Property Nordic
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:
Allan Strand Olesen
2DE6B827A01940E...

Timestamp

Sent: 6/25/2024 4:11:12 PM
Viewed: 6/26/2024 7:51:24 AM
Signed: 6/26/2024 7:51:34 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client)
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02
Using IP Address: 87.49.146.97

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: e9ac628c-a4a2-4bfb-aa2d-fc64652c73a1
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: MitID
Transaction Unique ID: 4eb54ad8-d9aa-50c4-9ca8-c9bf140524ad
Country or Region of ID: DK
Result: Passed
Performed: 6/26/2024 7:51:12 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Daniel Tallqvist
daniel.tallqvist@genesta.se
Manager
Genesta Property Nordic
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

DocuSigned by:
Daniel Tallqvist
7991065A5F374AA...

Sent: 6/25/2024 4:11:14 PM
Viewed: 6/25/2024 4:14:59 PM
Signed: 6/25/2024 4:15:13 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client)
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02
Using IP Address: 78.73.233.200

Authentication Details

ank=20240705;2024070804023

Signer Events

Signature

Timestamp

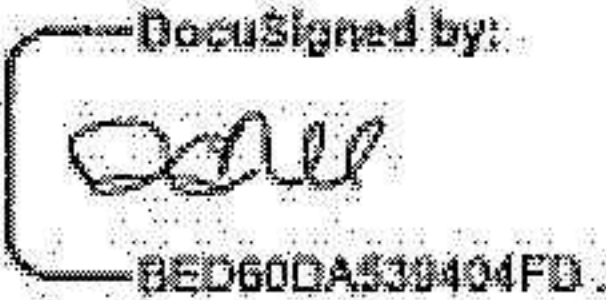
Identity Verification Details:

Workflow ID: e9ac628c-a4a2-4bfb-aa2d-fc64652c73a1
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 73f93993-0d69-50fd-baee-617a28df4e7d
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/25/2024 4:14:48 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

David Neil
david.neil@genesta.se
Manager
Genesta



Sent: 6/25/2024 4:11:13 PM
Viewed: 6/26/2024 9:18:45 AM
Signed: 6/26/2024 9:19:42 AM

Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 151.177.126.199

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - n/2PSIGAES/SERVID02
SI1

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: e9ac628c-a4a2-4bfb-aa2d-fc64652c73a1
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: ccc26d3a-5dfb-5242-9bc4-71cde35a6c32
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/26/2024 9:18:31 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Mia Keränen Larsson
mia.keranen.larsson@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate



Sent: 6/26/2024 9:19:44 AM
Viewed: 6/26/2024 10:08:38 AM
Signed: 6/26/2024 10:09:09 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - n/2PSIGAES/SERVID02
SI1

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 78.72.178.171

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: e9ac628c-a4a2-4bfb-aa2d-fc64652c73a1
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 780daa0b-07c3-50be-b3c5-952c74bfb799
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/26/2024 10:08:26 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

ank=20240705-2024070804024

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Petra Bahar
Petra.Lahdo@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)
Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

COPIED

Sent: 6/25/2024 4:11:14 PM

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent
Certified Delivered
Signing Complete
Completed

Hashed/Encrypted
Security Checked
Security Checked
Security Checked

6/25/2024 4:11:14 PM
6/26/2024 10:08:38 AM
6/26/2024 10:09:09 AM
6/26/2024 10:09:09 AM

Payment Events

Status

Timestamps



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Anios 2 AB, org.nr 559100-7819

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Anios 2 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Anios 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Anios 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Denna kopia överensstämmer med
originalket.

Mathias Benckert

Mathias Benckert

+46 720 71 40 60

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighetsbolaget Anios 2 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Anios 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dagen min elektroniska signatur anger.

Ernst & Young AB

Mia Keränen Larsson
Auktoriserad revisor

ank=20240705-2024070804027

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIA KERÄNEN LARSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 6948d55b0e81f2[...]f4ead0f21cf30

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-26 08:23:36 UTC



Penneo dokumentnyckel: BUT00-TV85A-HAY6V-4D37T-AU57I-QH2UT

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>