

**Årsredovisning**  
för  
**Odd-Fellows Fastighets Aktiebolag**  
556010-6717

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Thomasson, Styrelseledamot  
2023-06-13

Styrelsen för Odd-Fellows Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att anskaffa och anordna lämpliga lokaler i Lysekil och Sotenäs kommuner för institutioner av Odd Fellow Orden ävensom för sådana ändamål äga och förvalta fast egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Lysekil.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året lagt ned kostnader på 68.122 kr för reparation av fastigheten. Bolaget har under året erhållit ett villkorat aktieägartillskott på 410.000 kr.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	253	220	215	178	174
Resultat efter finansiella poster	42	-51	32	-72	5
Soliditet (%)	65,2	11,8	17,9	13,1	-89,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	485 321	-442 002	-50 934	<b>92 385</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-50 934	50 934	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			410 000		<b>410 000</b>
Uppskrivningsfond		-10 111	10 111		<b>0</b>
Årets resultat				41 708	<b>41 708</b>

<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>475 210</b>	<b>-72 825</b>	<b>41 708</b>	<b>544 093</b>
--------------------------------	----------------	----------------	----------------	---------------	----------------

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-482 825
uppskrivningsfond	475 210
erhållna aktieägartillskott	410 000
årets vinst	41 708
	<b>444 093</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	444 093
	<b>444 093</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		253 635	220 474
Övriga rörelseintäkter		54 490	49 870
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>308 125</b>	<b>270 344</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-190 856	-259 070
Personalkostnader	2	-44 151	-22 676
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 523	-29 277
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-255 530</b>	<b>-311 023</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>52 595</b>	<b>-40 679</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		161	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 048	-10 255
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 887</b>	<b>-10 255</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>41 708</b>	<b>-50 934</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>41 708</b>	<b>-50 934</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>41 708</b>	<b>-50 934</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	751 923	772 446
Inventarier, verktyg och installationer	4, 5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>751 923</b>	<b>772 446</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>751 923</b>	<b>772 446</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 850	8 950
Övriga fordringar		363	3
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 213</b>	<b>8 953</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 876	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>74 876</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>82 089</b>	<b>8 953</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>834 012</b>	<b>781 399</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		475 210	485 321
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>575 210</b>	<b>585 321</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-72 825	-442 002
Årets resultat		41 708	-50 934
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-31 116</b>	<b>-492 936</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>544 094</b>	<b>92 385</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Checkräkningskredit	8	0	29 819
Skulder till kreditinstitut		207 500	230 000
Lån från aktieägare		0	410 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>207 500</b>	<b>669 819</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 000	0
Leverantörsskulder		66 015	16 345
Skatteskulder		1 327	727
Övriga skulder		3 076	2 123
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>82 418</b>	<b>19 195</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>834 012</b>	<b>781 399</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Byggnadsinventarier bergvärme	6,67%
Byggnadsinventarier hissar	10%
Inventarier	20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	539 400	539 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>539 400</b>	<b>539 400</b>
Ingående avskrivningar	-252 275	-243 109
Årets avskrivningar	-10 412	-9 166
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-262 687</b>	<b>-252 275</b>
Ingående uppskrivningar	485 321	495 432
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-10 111	-10 111
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>475 210</b>	<b>485 321</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>751 923</b>	<b>772 446</b>
Taxeringsvärden byggnader	712 000	556 000
Taxeringsvärden mark	238 000	255 000
	<b>950 000</b>	<b>811 000</b>
Bokfört värde byggnader	733 110	753 633
Bokfört värde mark	18 813	18 813
	<b>751 923</b>	<b>772 446</b>

### Not 4 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	235 531	235 531
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>235 531</b>	<b>235 531</b>
Ingående avskrivningar	-235 531	-225 531
Årets avskrivningar	0	-10 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-235 531</b>	<b>-235 531</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 355	12 355
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 355</b>	<b>12 355</b>
Ingående avskrivningar	-12 355	-12 355
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 355</b>	<b>-12 355</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	159 500	640 000
	<b>159 500</b>	<b>640 000</b>

## Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 219.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	207 500	230 000
	<b>207 500</b>	<b>230 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 000	0
	<b>12 000</b>	<b>0</b>

## Not 8 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	29 819

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	750 000	750 000
	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

Lysekil 2023-05-14

*Lars Thomasson*  
Lars Thomasson  
Ordförande

*Göran Ingmarson*  
Göran Ingmarson

*Britt-Louise Ekström*  
Britt-Louise Ekström

*Anna-Lisa Engström*  
Anna-Lisa Engström

*Marianne Hansson*  
Marianne Hansson

*Greger Johansson*  
Greger Johansson