

Årsredovisning

för

Scandinavian Property Development Invest Aktiebolag

559029-4269

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christopher Taube, Styrelseledamot
2025-03-25

Styrelsen och verkställande direktören för Scandinavian Property Development Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	150	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	147	-1	-95	525
Soliditet (%)	98,4	97,2	62,0	96,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	135 343	-1 499	193 844
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 499	1 499	0
Årets resultat			147 320	147 320
Belopp vid årets utgång	60 000	133 844	147 320	341 164

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	133 844
årets vinst	147 320
	281 164
disponeras så att	
i ny räkning överföres	281 164
	281 164

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		150 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		150 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 252	-1 500
Summa rörelsekostnader		-5 252	-1 500
Rörelseresultat		144 748	-1 500
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 571	1
Summa finansiella poster		2 571	1
Resultat efter finansiella poster		147 319	-1 499
Resultat före skatt		147 319	-1 499
Årets resultat		147 320	-1 499

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	25 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	50 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		140 072	1
Summa kortfristiga fordringar		140 072	1
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		181 592	149 343
Summa kassa och bank		181 592	149 343
Summa omsättningstillgångar		321 664	149 344
SUMMA TILLGÅNGAR		346 664	199 344

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		133 844	135 343
Årets resultat		147 320	-1 499
Summa fritt eget kapital		281 164	133 844
Summa eget kapital		341 164	193 844
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 500	5 500
Summa kortfristiga skulder		5 500	5 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		346 664	199 344

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	255 000	255 000
Försäljningar	-230 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	255 000
Ingående nedskrivningar	-205 000	-205 000
Återförda nedskrivningar	205 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-205 000
Utgående redovisat värde	25 000	50 000

Malmö 2025-03-25

Stig Holmboe
Stig Holmboe
Verkställande direktör

Christopher Taube
Christopher Taube