

**Årsredovisning**  
för  
**GRIJO Förvaltning AB**  
559153-6783

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonna Grimsåker, Styrelseledamot  
2025-05-27

Styrelsen för GRIJO Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsskötsel, reparationer, måleri-, ventilation-, och byggservice på egna fastigheter och hos kund. Konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 151         | 432         | 315         |
| Resultat efter finansiella poster | -53         | 59          | 145         | 106         |
| Soliditet (%)                     | 105,8       | 90,8        | 89,5        | 91,7        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 172 907                        | 46 452                    | <b>269 359</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 46 452                         | -46 452                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 428                       | <b>428</b>     |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>219 359</b>                 | <b>428</b>                | <b>269 787</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 219 359        |
| årets vinst                                 | 428            |
|   | <b>219 787</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 219 787        |
|   | <b>219 787</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 0                         | 151 464                   |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 0                         | 56 551                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>0</b>                  | <b>208 015</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Handelsvaror  |     | 0                         | -7 734                    |
| Övriga externa kostnader  |     | -17 706                   | -102 324                  |
| Personalkostnader   | 2   | -2 267                    | -2 445                    |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -6 704                    | -37 001                   |
| Övriga rörelsekostnader   |     | -26 283                   | 0                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-52 960</b>            | <b>-149 504</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-52 960</b>            | <b>58 511</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 0                         | 241                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -65                       | 0                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-65</b>                | <b>241</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-53 025</b>            | <b>58 752</b>             |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | 54 000                    | 0                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>54 000</b>             | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>975</b>                | <b>58 752</b>             |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -547                      | -12 300                   |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>428</b>                | <b>46 452</b>             |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 23 931            | 236 918           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>23 931</b>     | <b>236 918</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>23 931</b>     | <b>236 918</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 4 335             | 5 639             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>4 335</b>      | <b>5 639</b>      |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 232 773           | 108 260           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>232 773</b>    | <b>108 260</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>237 108</b>    | <b>113 899</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>261 039</b>    | <b>350 817</b>    |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 219 359           | 172 906           |
| Årets resultat                               |            | 428               | 46 452            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>219 786</b>    | <b>219 359</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>269 786</b>    | <b>269 359</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 8 000             | 62 000            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>8 000</b>      | <b>62 000</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | -22 157           | 5 350             |
| Övriga skulder                               |            | -590              | 8 108             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 6 000             | 6 000             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>-16 747</b>    | <b>19 458</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>261 039</b>    | <b>350 817</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0,5  | 0,5  |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31    | 2023-12-31     |
|---|---------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 273 919       | 0              |
| Inköp   | 0             | 273 919        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -240 400      | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>33 519</b> | <b>273 919</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -37 001       | 0              |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 34 117        | 0              |
| Årets avskrivningar                             | -6 704        | -37 001        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-9 588</b> | <b>-37 001</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>23 931</b> | <b>236 918</b> |

Bullarn 2025-05-27

*Jonna Grimsåker*  
Jonna Grimsåker