

Årsredovisning
för
J-Fastighet i Alingsås AB
559172-1963
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J-Fastighet i Alingsås AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 24 juni 2024



Bo Jonsson

Årsredovisning

för

J-Fastighet i Alingsås AB

559172-1963

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för J-Fastighet i Alingsås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 365 | 323 | 172 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -126 | -74 | -13 | -1 |
| Soliditet (%) | 1 | 1 | 1 | 88 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 80 143 | -73 833 | 56 310 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -73 833 | 73 833 | 0 |
| Årets resultat | | | 277 | 277 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 6 310 | 277 | 56 587 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|--------------|
| balanserad vinst | 6 310 |
| årets vinst | 277 |
| | 6 587 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 6 587 |
| | 6 587 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

365 492

323 494

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

365 492

323 494

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-112 702

-45 220

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-204 201

-204 067

Summa rörelsekostnader

-316 903

-249 287

Rörelseresultat

48 589

74 207

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-174 312

-148 040

Summa finansiella poster

-174 312

-148 040

Resultat efter finansiella poster

-125 723

-73 833

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

126 000

0

Summa bokslutsdispositioner

126 000

0

Resultat före skatt

277

-73 833

Årets resultat

277

-73 833

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 078 908

5 283 109

Summa materiella anläggningstillgångar

5 078 908

5 283 109

Summa anläggningstillgångar

5 078 908

5 283 109

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 188

37 500

Fordringar hos koncernföretag

72 250

0

Summa kortfristiga fordringar

81 438

37 500

Kassa och bank

Kassa och bank

0

2 091

Summa kassa och bank

0

2 091

Summa omsättningstillgångar

81 438

39 591

SUMMA TILLGÅNGAR

5 160 346

5 322 700

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 310

80 142

Årets resultat

277

-73 833

Summa fritt eget kapital

6 587

6 309

Summa eget kapital

56 587

56 309

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 487 000

2 643 000

Övriga skulder

2 328 966

2 327 966

Summa långfristiga skulder

4 815 966

4 970 966

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

169 000

156 000

Leverantörsskulder

2 185

2 003

Skulder till koncernföretag

0

75 000

Skatteskulder

43 190

0

Övriga skulder

32 054

28 421

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 364

34 001

Summa kortfristiga skulder

287 793

295 425

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 160 346

5 322 700

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 589 570 | 5 562 529 |
| Inköp | 0 | 27 041 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 589 570 | 5 589 570 |
| Ingående avskrivningar | -306 461 | -102 394 |
| Årets avskrivningar | -204 201 | -204 067 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -510 662 | -306 461 |
| Utgående redovisat värde | 5 078 908 | 5 283 109 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 863 000 | 2 019 000 |
| | 1 863 000 | 2 019 000 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 656 000 (2 799 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 487 000 | 2 643 000 |
| | 2 487 000 | 2 643 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 169 000 | 156 000 |
| | 169 000 | 156 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 968 000 | 2 968 000 |
| | 2 968 000 | 2 968 000 |

Alingsås den 24 juni 2024



Bo Jonsson