

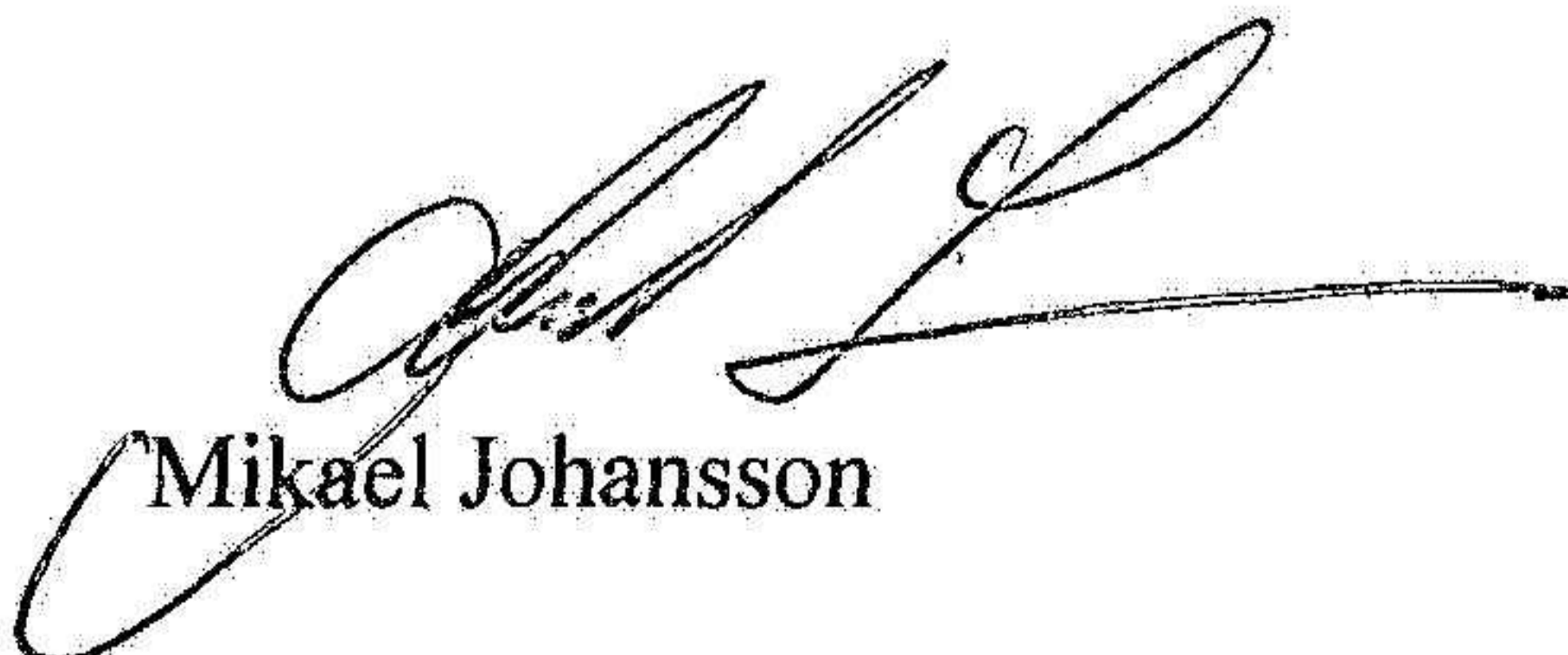
Årsredovisning
för
JFF Förvaltning AB
559233-0764

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JFF Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vreta Kloster 2023-06-28


Mikael Johansson

Årsredovisning
för
JFF Förvaltning AB

559233-0764

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

cf

Styrelsen för JFF Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska leverera ekonomiska och administrativa tjänster till företag och organisationer som bedriver fastighetsinriktad verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vreta Kloster.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den delvis alltjämt pågående Corona-pandemin och den pågående konflikten i Ukraina har endast i begränsad omfattning påverkat bolagets bedrivna verksamhet under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	1 198	1 223	871
Resultat efter finansiella poster	-48	402	4 751
Soliditet (%)	76,1	79,1	83,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 730 775	238 276	5 019 051
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		238 276	-238 276	0
Årets resultat			-163 041	-163 041
Belopp vid årets utgång	50 000	4 969 051	-163 041	4 856 010



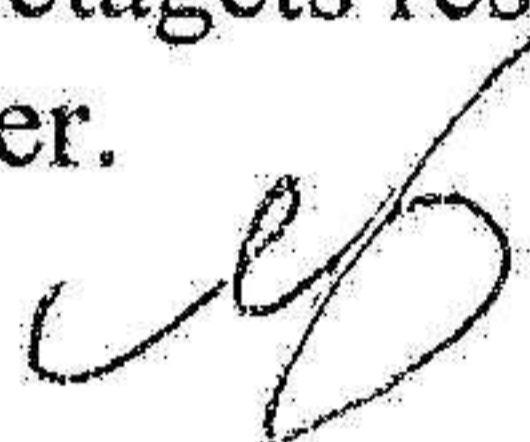
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 969 051
årets förlust	-142 428
	4 826 623

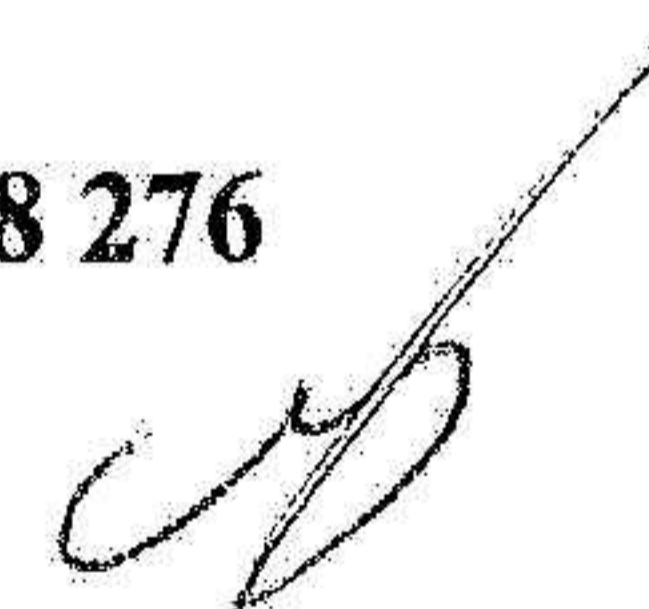
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 826 623
	4 826 623

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 198 173	1 223 172
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 198 173	1 223 172
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 690	-15 656
Personalkostnader	2	-976 705	-827 236
Summa rörelsekostnader		-985 395	-842 892
Rörelseresultat		212 778	380 280
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 608	21 938
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-219 942	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 102	0
Summa finansiella poster		-260 435	21 938
Resultat efter finansiella poster		-47 657	402 218
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-58 573	-101 324
Summa bokslutsdispositioner		-58 573	-101 324
Resultat före skatt		-106 230	300 894
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 198	-62 618
Årets resultat		-142 428	238 276



Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

685 624

150 000

Andra långfristiga fordringar

4

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

685 624

150 000

Summa anläggningstillgångar

685 624

150 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

96 891

398 251

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5

129 158

107 558

Summa kortfristiga fordringar

226 049

505 810

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

3 550 699

3 000 000

Summa kortfristiga placeringar

3 550 699

3 000 000

Kassa och bank

Kassa och bank

2 122 635

2 801 883

Summa kassa och bank

2 122 635

2 801 883

Summa omsättningstillgångar

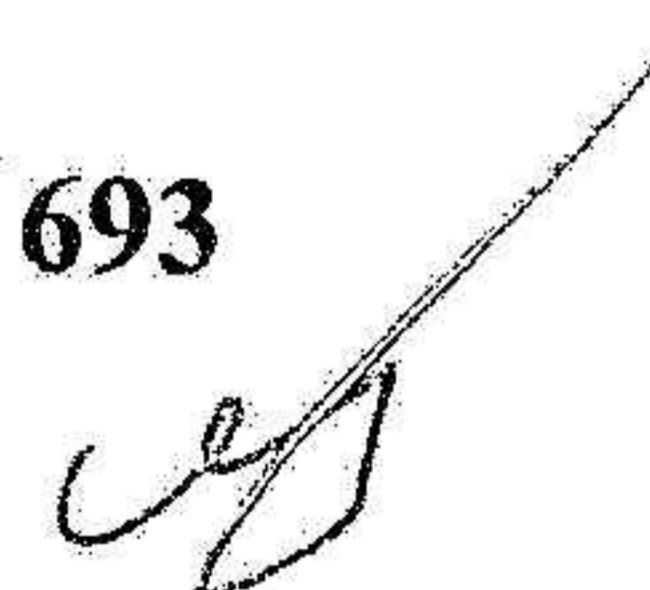
5 899 383

6 307 693

SUMMA TILLGÅNGAR

6 585 007

6 457 693



Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 969 051

4 730 775

Årets resultat

-142 428

238 276

Summa fritt eget kapital

4 826 623

4 969 051

Summa eget kapital

4 876 623

5 019 051

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

172 142

113 569

Summa obeskattade reserver

172 142

113 569

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

560

0

Skatteskulder

92 059

70 866

Övriga skulder

376 429

384 817

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

1 067 194

869 389

Summa kortfristiga skulder

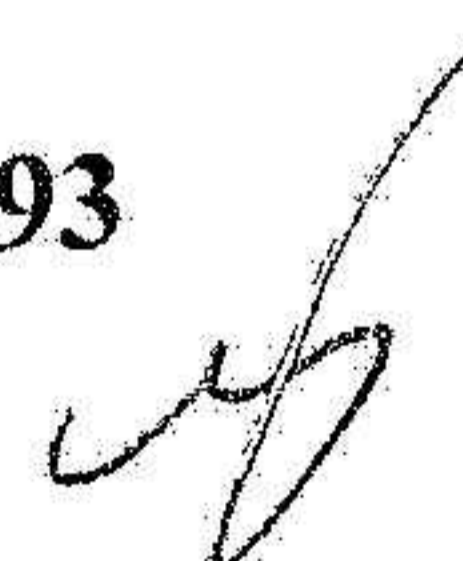
1 536 242

1 325 072

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

6 585 007

6 457 693



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0,79	0,81

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	0
Inköp	600 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	750 000	150 000
Årets nedskrivningar	-64 376	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-64 376	0
Utgående redovisat värde	685 624	150 000



Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	390 000
Avgående fordringar	0	-390 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna verksamhetsintäkter	127 069	95 371
Upplupna ränteintäkter	2 089	12 188
	129 158	107 559

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2020	12 245	12 245
Periodiseringsfond 2021	101 324	101 324
Periodiseringsfond 2022	74 667	0
	188 236	113 569

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna drift- och förvaltningskostnader	1 067 194	869 389
	1 067 194	869 389

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 9 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter att redovisa föreligger ej.



2023070343220

Not 10 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Vreta Kloster 2023-06-28



Mikael Johansson



**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**