

Årsredovisning för

RMBM Fastigheter i Sandviken AB

556707-4603

Räkenskapsåret

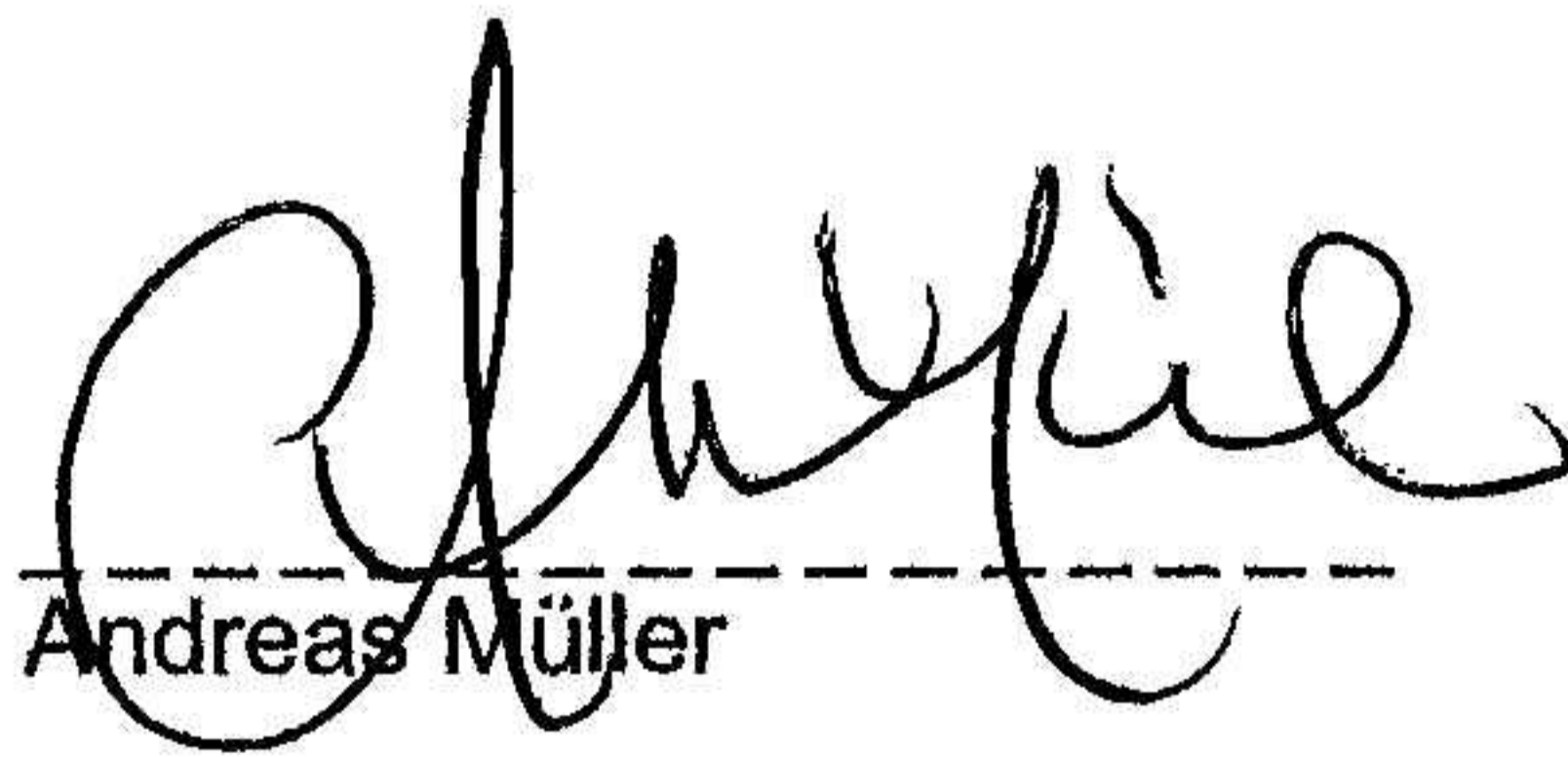
2024-01-01 - 2024-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RMBM Fastigheter i Sandviken AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-03-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sandviken 18/3 2025



Andreas Müller

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RMBM Fastigheter i Sandviken AB, 556707-4603 med säte i Sandviken får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 065 460	1 769 921	1 657 675	1 753 194
Resultat efter finansiella poster	-429 161	-72 922	-265 072	19 030
Soliditet, %	7	10	11	13
Balansomslutning	12 493 470	12 620 101	13 004 213	12 907 483

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	2023-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100 000	100 000
Totalt bundet eget kapital	100 000	100 000
Balanserat resultat	1 206 659	1 279 580
Årets resultat	-429 161	-72 922
Totalt fritt eget kapital	777 498	1 206 658
Totalt eget kapital	877 498	1 306 658

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 206 659
årets resultat	-429 161
Totalt	777 498
disponeras för	
balanseras i ny räkning	777 498
Summa	777 498

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 065 460	1 769 921
Övriga rörelseintäkter		12 463	-2
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 077 923	1 769 919
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 602 199	-1 054 470
Personalkostnader	2	-161 489	-233 564
Avskrivningar		-194 892	-194 892
Summa rörelsekostnader		-1 958 580	-1 482 926
Rörelseresultat		119 343	286 993
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 381	5 441
Räntekostnader och liknande resultatposter		-550 885	-365 356
Summa finansiella poster		-548 504	-359 915
Resultat efter finansiella poster		-429 161	-72 922
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-429 161	-72 922
Skatter			
Årets resultat		-429 161	-72 922

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 649 169	7 830 237
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 824	27 648
Summa materiella anläggningstillgångar		7 662 993	7 857 885
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		4 440 000	4 440 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 440 000	4 440 000
Summa anläggningstillgångar		12 102 993	12 297 885
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		267 840	228 934
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 376	13 327
Summa kortfristiga fordringar		282 216	242 261
Kassa och bank			
Kassa och bank		108 261	79 955
Summa kassa och bank		108 261	79 955
Summa omsättningstillgångar		390 477	322 216
SUMMA TILLGÅNGAR		12 493 470	12 620 101

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 206 659	1 279 580
Årets resultat		-429 161	-72 922
Summa fritt eget kapital		777 498	1 206 658
Summa eget kapital		877 498	1 306 658
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	10 858 467	10 838 800
Summa långfristiga skulder		10 858 467	10 838 800
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		176 100	51 036
Skatteskulder		66 300	65 808
Övriga skulder		228 289	192 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		286 816	165 202
Summa kortfristiga skulder		757 505	474 643
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 493 470	12 620 101

2025050717864

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier	20

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Totalt	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 663 919	10 663 919
	<u>10 663 919</u>	<u>10 663 919</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 833 682	-2 652 614
-Årets avskrivning enligt plan	-181 068	-181 068
	<u>-3 014 750</u>	<u>-2 833 682</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 649 169	7 830 237

Anskaffningsvärde mark 1.610.554 kronor

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

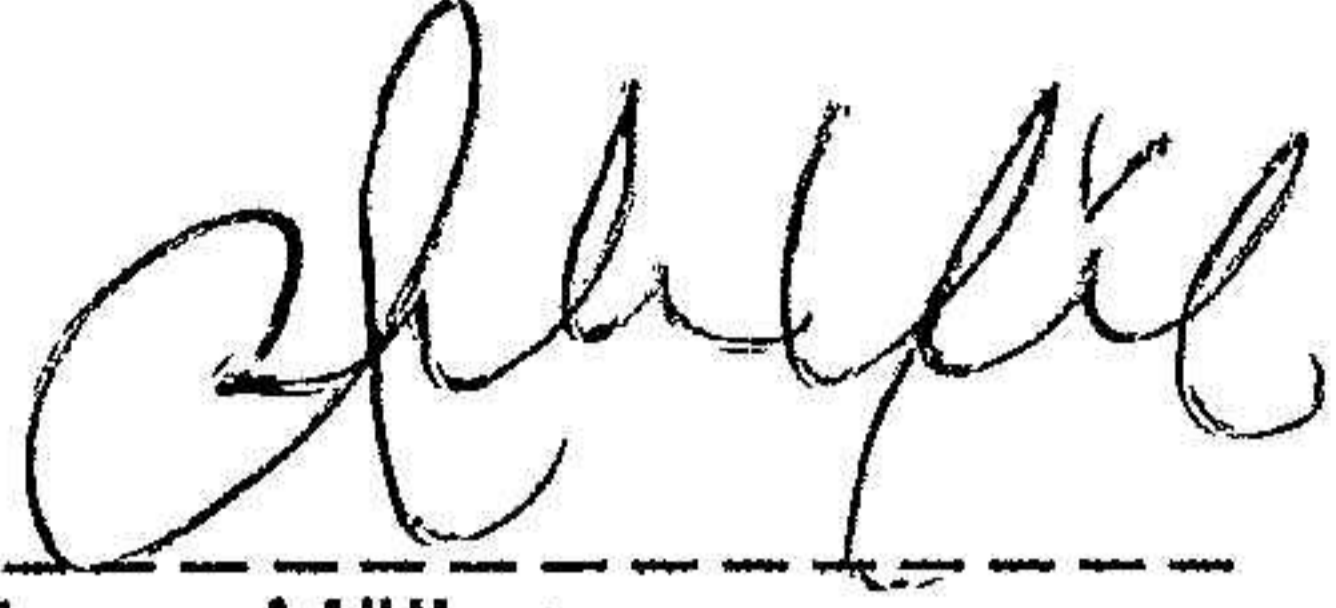
	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	69 120	69 120
Vid årets slut	<u>69 120</u>	<u>69 120</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-41 472	-27 648
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-13 824	-13 824
Vid årets slut	<u>-55 296</u>	<u>-41 472</u>
Redovisat värde vid årets slut	13 824	27 648

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	363 667	325 046
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	688 000	1 300 184
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	9 806 800	9 213 570
	<u>10 858 467</u>	<u>10 838 800</u>

Underskrifter

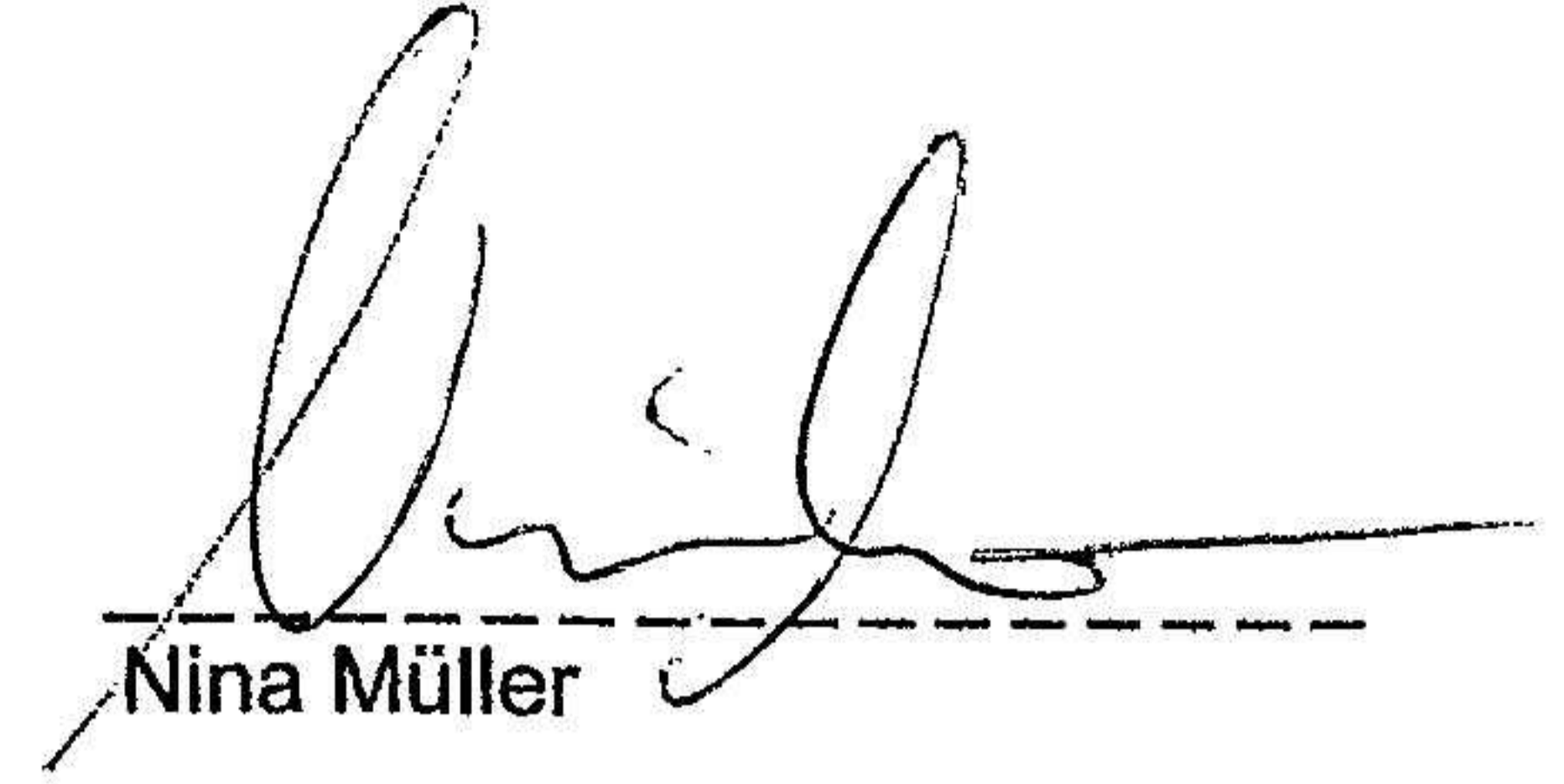
Sandviken 2025-03-18



Andreas Müller



Britt-Marie Müller



Nina Müller

2025050717867

