

Årsredovisning för
Rollsbo Västerhöjd Tomt 8 AB

559328-2923

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rabi Karzoumi
Styrelseledamot

2025-06-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rollsbo Västerhöjd Tomt 8 AB, 559328-2923, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungälv registrerades 2021 och ska äga, förvalta samt bedriva uthyrningsverksamhet av industrifastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-21 168	723	-9 493
Soliditet %	0,4	0,7	0,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 493	723
Balanseras i ny räkning		723	-723
Erhållna aktieägartillskott		5 000	
Årets resultat			-21 168
Belopp vid årets utgång	50 000	-3 770	-21 168

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-3 770
Årets resultat	-21 168
Summa	-24 938
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-24 938
Summa	-24 938

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 930	0
Summa rörelsekostnader		-21 930	0
Rörelseresultat		-21 930	0
Finansiella poster			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		762	723
Summa finansiella poster		762	723
Resultat efter finansiella poster		-21 168	723
Resultat före skatt		-21 168	723
Årets resultat		-21 168	723

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 468 665	1 468 665
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	4 377 970	4 377 970
Summa materiella anläggningstillgångar		5 846 635	5 846 635
Summa anläggningstillgångar		5 846 635	5 846 635
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		762	0
Summa kortfristiga fordringar		762	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		41 230	41 230
Summa kassa och bank		41 230	41 230
Summa omsättningstillgångar		41 992	41 230
SUMMA TILLGÅNGAR		5 888 627	5 887 865

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 770	-9 493
Årets resultat		-21 168	723
Summa fritt eget kapital		-24 938	-8 770
Summa eget kapital		25 062	41 230
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 841 635	5 846 635
Skatteskulder		21 930	0
Summa kortfristiga skulder		5 863 565	5 846 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 888 627	5 887 865

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 468 665	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	60 665
Omklassificeringar	0	1 408 000
Utgående anskaffningsvärden	1 468 665	1 468 665
Redovisat värde	1 468 665	1 468 665

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 377 970	5 546 354
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	0	239 616
Omklassificeringar	0	-1 408 000
Utgående anskaffningsvärden	4 377 970	4 377 970
Redovisat värde	4 377 970	4 377 970

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
RIKI Property Group AB	556767-1044	Göteborg

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ann-Sofie Bahlenberg, Actricia Ekonomibyrå AB

Underskrifter

Göteborg

Rabi Karzoumi
Rabi Karzoumi
Styrelseledamot

2025-06-11
Datum