

Årsredovisning för

NSI Invest Härnösandsriddaren AB

559076-9039

Räkenskapsåret

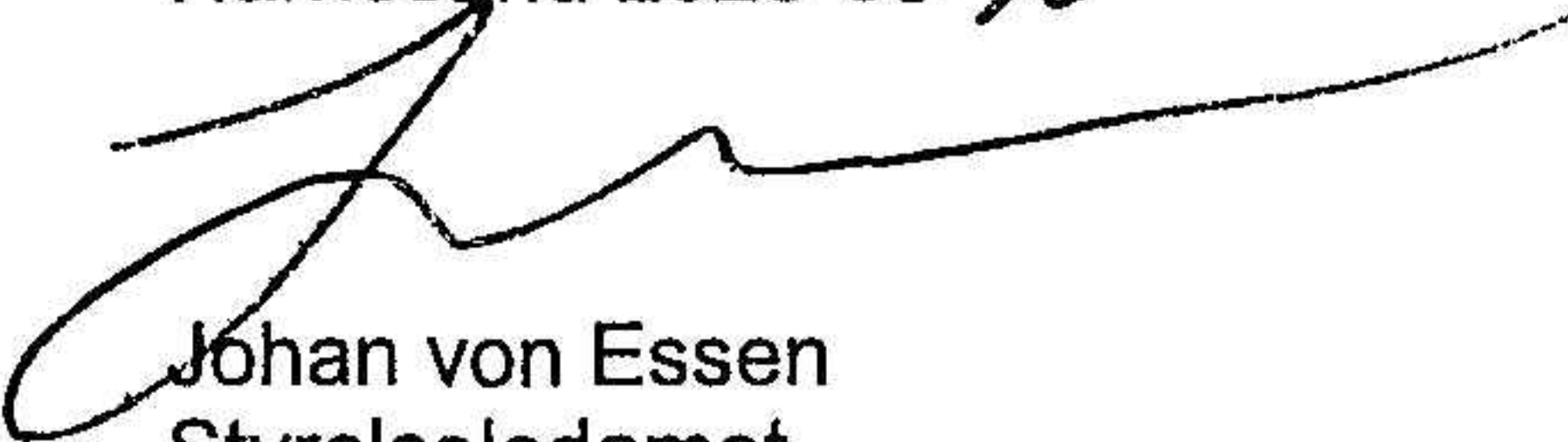
2024-01-01 - 2024-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSI Invest Härnösandsriddaren AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2025-06-30



Johan von Essen
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest Härnösandsriddaren AB, 559076-9039, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NSI Invest AB, org nr 556926-7833

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 301 605	2 125 803	2 006 564	1 808 889
Resultat efter finansiella poster	-278 805	655 084	148 256	34 597
Soliditet, %	1	18	21	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		249 570
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-199 442
Vid årets slut	50 000		50 128

Bolaget har erhållit 200 000 kr (200 000kr) i villkorat aktieägartillskott.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 50 128, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	249 570
årets resultat	-199 442
Totalt	50 128
disponeras för	
balanseras i ny räkning	50 128
Summa	50 128

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 301 605	2 125 803
Summa rörelseintäkter		2 301 605	2 125 803
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 323 948	-1 487 959
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 668	-12 442
Summa rörelsekostnader		-2 336 616	-1 500 401
Rörelseresultat		-35 011	625 402
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		347 213	529 808
Räntekostnader och liknande resultatposter		-591 007	-500 126
Summa finansiella poster		-243 794	29 682
Resultat efter finansiella poster		-278 805	655 084
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		80 000	-
Lämnade koncernbidrag		-	-650 000
Summa bokslutsdispositioner		80 000	-650 000
Resultat före skatt		-198 805	5 084
Skatter			
Skatt på årets resultat		-636	-
Årets resultat		-199 441	5 084

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	605 708	591 082
Summa materiella anläggningstillgångar		605 708	591 082
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		9 602 485	9 614 909
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 602 485	9 614 909
Summa anläggningstillgångar		10 208 193	10 205 991
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		245 789	86 200
Övriga fordringar		7 121	5 521
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		347 165	526 206
Summa kortfristiga fordringar		600 075	617 927
Kassa och bank			
Kassa och bank		106 267	62 984
Summa kassa och bank		106 267	62 984
Summa omsättningstillgångar		706 342	680 911
SUMMA TILLGÅNGAR		10 914 535	10 886 902

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		249 570	244 486
Årets resultat		-199 441	5 084
Summa fritt eget kapital		50 129	249 570
Summa eget kapital		100 129	299 570
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 780 000	7 970 000
Skulder till koncernföretag		1 062 000	1 062 000
Summa långfristiga skulder		8 842 000	9 032 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		190 000	190 000
Leverantörsskulder		304 961	3 975
Övriga skulder		15 417	17 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 462 028	1 343 977
Summa kortfristiga skulder		1 972 406	1 555 332
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 914 535	10 886 902

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	622 086	622 086
-Nyanskaffningar	27 294	
	<u>649 380</u>	<u>622 086</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-31 004	-18 562
-Årets avskrivning enligt plan	-12 668	-12 442
	<u>-43 672</u>	<u>-31 004</u>
Redovisat värde vid årets slut	605 708	591 082

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter

Härnösand den 2025-06-30

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johan von Essen', written in a cursive style.

Johan von Essen
Styrelseledamot

ank=20250711;2025071419409