

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 234 AB

Organisationsnummer: 559083-5400  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-16

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 290 AB, org.nr 559088-6064.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-72	-37	-1	-4
Soliditet (%)	100,0	74,6	75,2	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>36 097</b>	<b>-35 369</b>	<b>50 728</b>
Utdelning		-700		-700
Erhållna aktieägartillskott		121 318		121 318
Balanseras i ny räkning		-35 369	35 369	0
Årets resultat			-70 045	-70 045
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>121 345</b>	<b>-70 045</b>	<b>101 300</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	121 345
Årets resultat	-70 045
<b>Summa</b>	<b>51 300</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	51 300
Balanseras i ny räkning	0
<b>Summa</b>	<b>51 300</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		51 300	0
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-120 000	-35 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 345	-369
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-70 045</b>	<b>-35 369</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-71 545</b>	<b>-36 869</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-70 045</b>	<b>-35 369</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-70 045</b>	<b>-35 369</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	48 000	68 000
Fordringar hos koncernföretag	5	53 300	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>101 300</b>	<b>68 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>101 300</b>	<b>68 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>101 300</b>	<b>68 000</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		121 345	36 097
Årets resultat		-70 045	-35 369
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>51 300</b>	<b>728</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>101 300</b>	<b>50 728</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	17 272
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>17 272</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>101 300</b>	<b>68 000</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 345	-369

### Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 300	69 300
Lämnade aktieägartillskott	100 000	35 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>204 300</b>	<b>104 300</b>
Ingående nedskrivningar	-36 300	-1 300
Årets nedskrivningar	-120 000	-35 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-156 300</b>	<b>-36 300</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>48 000</b>	<b>68 000</b>

**Not 5. Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	500
Tillkommande fordringar	154 892	0
Reglerade fordringar	-101 592	-500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>53 300</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>53 300</b>	<b>0</b>

Göteborg

*Susann Linde*  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2023-04-16

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2023-04-17