

Årsredovisning
för
Företagsparken Sundby AB
559205-1493

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Företagsparken Sundby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-07-01


Erik Hamrin

Årsredovisning
för
FöretagsParken Sundby AB
559205-1493

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för FöretagsParken Sundby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hovstallängen 1:2 i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser underräkenskapsåret

Företaget har förbrukat eget kapital per 2023-12-31 men företagets ägare, Företagsparken Norden Holding AB, org-nr: 559075-5145, har utställt en kapitaltäckningsgaranti som gäller till och med 2024-06-30 om 2 000 000 SEK samt kommer att under 2024 lämna ett aktieägartillskott för att återställa företagets egna kapital.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken FöretagsParken Sundby AB, 559205-1493 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 23 maj 2024. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2023 (not 22).

Efter publicering av Företagsparkens årsredovisning har Företagsparken erhållit godkännanden av obligationsägarna avseende det skriftliga förfarande som beskrivs i den publicerade årsredovisningen (not 22). I samband med att det skriftliga förfarande godkändes och avslutades erhöll Företagsparken undantag ("waiver") från den uppsägningsgrund ("default samt cross-default") som beskrivs i not 22 i den publicerade årsredovisningen. Det skriftliga förfarandet avslutades och waiver erhöles i juni 2024 .

Företaget har den 2024-06-17 erhållit ett aktieägartillskott på 2 000 000 SEK samt ett aktieägartillskott på 1 000 000 SEK 2024-06-25 som återställer företagets egna kapital.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
	(16 mån)			
Nettoomsättning	2 580	1 910	1 934	805
Resultat efter finansiella poster	-3 064	-97	-913	-122
Balansomslutning	34 224	34 610	27 870	25 639
Soliditet (%)	-4	5	6	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 644 415	85 964	-205 330	1 575 049
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-205 330	205 330	0
Förändring uppskrivningsfond		-30 649	30 649		0
Årets resultat				-3 107 643	-3 107 643
Belopp vid årets utgång	50 000	1 613 766	-88 717	-3 107 643	-1 532 594

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-88 717
årets förlust	-3 107 643
	-3 196 360
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 196 360
	-3 196 360

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-12-31 (16 mån)	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 580 223	1 910 018
Övriga rörelseintäkter		46 042	0
		2 626 265	1 910 018
Rörelsens kostnader	2		
Fastighetskostnader		-862 692	-318 175
Övriga externa kostnader		-1 677 925	-277 096
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-794 729	-450 982
		-3 335 346	-1 113 253
Rörelseresultat		-709 081	796 765
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 666	11 333
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 386 372	-950 220
		-2 354 706	-893 887
Resultat efter finansiella poster		-3 063 787	-97 122
Resultat före skatt		-3 063 787	-97 122
Skatt på årets resultat	4	-43 856	-108 208
Årets resultat		-3 107 643	-205 330

ank=202+0703;202+0704+13192

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	32 377 403	26 051 138
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	33 312	5 207 647
		32 410 715	31 258 785
Summa anläggningstillgångar		32 410 715	31 258 785
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	403 393
Fordringar hos koncernföretag		232 712	875 883
Övriga fordringar		1 563 593	1 158 687
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 245	0
		1 799 550	2 437 963
<i>Kassa och bank</i>		13 600	913 539
Summa omsättningstillgångar		1 813 150	3 351 502
SUMMA TILLGÅNGAR		34 223 865	34 610 287

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	1 613 766	1 644 415
		1 663 766	1 694 415
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-88 717	85 964
Årets resultat		-3 107 643	-205 330
		-3 196 360	-119 366
Summa eget kapital		-1 532 594	1 575 049
Avsättningar			
Övriga avsättningar	8	503 618	459 762
Summa avsättningar		503 618	459 762
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	3 376 250	18 059 810
Skulder till koncernföretag		13 723 117	0
Summa långfristiga skulder		17 099 367	18 059 810
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	14 342 800	584 160
Leverantörsskulder		77 584	470 280
Skulder till koncernföretag		2 714 749	13 219 908
Aktuella skatteskulder		0	46 868
Övriga skulder		0	750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 018 341	193 700
Summa kortfristiga skulder		18 153 474	14 515 666
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 223 865	34 610 287

ank=20240703;20240704;13194

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-7%
Markanläggningar	5%

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare

av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Exceptionella kostnader

	2022-09-01 -2023-12-31	2021-09-01 -2022-08-31
Hysesförlust	1 443 209	0
	1 443 209	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-12-31	2021-09-01 -2022-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	893 319	546 000
Övriga räntekostnader	4 118	359 220
Räntekostnader till kreditinstitut	1 488 935	0
	2 386 372	905 220

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-09-01 -2023-12-31	2021-09-01 -2022-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	100 464
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	43 856	7 744
Totalt redovisad skatt	43 856	108 208

Avstämning av effektiv skatt

	2022-09-01 -2023-12-31		2021-09-01 -2022-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-3 063 787		-97 122
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-631 140	20,60	-20 007
Ej avdragsgilla kostnader		225		120 471
Ej skattepliktiga intäkter		-275		
Förändring av uppskjuten skatt		43 856		7 744
Ej avdragsgilla avskrivningar		-28 940		
Ej avdragsgillt räntenetto		437 507		
Justering pga negativt resultat		222 623		
Redovisad effektiv skatt	1,43	43 856	111,41	108 208

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	27 970 287	27 970 287
Försäljningar/utrangeringar	-36 529	0
Nedskrivning	-278 444	0
Omklassificeringar	7 435 967	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 091 281	27 970 287
Ingående avskrivningar	-3 990 200	-3 568 167
Årets avskrivningar	-644 403	-422 033
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 634 603	-3 990 200
Ingående uppskrivningar	2 071 051	2 100 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-150 326	-28 949
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 920 725	2 071 051
Utgående redovisat värde	32 377 403	26 051 138

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 207 647	0
Inköp	2 261 632	5 207 647
Omklassificeringar	-7 435 967	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 312	5 207 647
Utgående redovisat värde	33 312	5 207 647

Not 7 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-08-31
Belopp vid årets ingång	1 644 415	1 667 400
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-30 649	-22 985
Belopp vid årets utgång	1 613 766	1 644 415

Not 8 Avsättningar

	2023-12-31	2022-08-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	459 762	452 018
Årets avsättningar	43 856	7 744
Under året återförda belopp	0	0
	503 618	459 762

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 099 367	15 834 170
	17 099 367	15 834 170

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 31 442 167 kronor (18 643 970 fg år) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 376 250	18 059 810
Skulder till koncernföretag	13 723 117	0
	17 099 367	18 059 810
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 342 800	584 160
	14 342 800	584 160

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	18 643 970	18 643 970
	18 643 970	18 643 970

Not 12 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken FöretagsParken Sundby AB, 559205-1493 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 23 maj 2024. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2023 (not 22).

Efter publicering av Företagsparkens årsredovisning har Företagsparken erhållit godkännanden av obligationsägarna avseende det skriftliga förfarande som beskrivs i den publicerade årsredovisningen (not 22). I samband med att det skriftliga förfarande godkändes och avslutades erhöll Företagsparken undantag ("waiver") från den uppsägningsgrund ("default samt cross-default") som beskrivs i not 22 i den publicerade årsredovisningen. Det skriftliga förfarandet avslutades och waiver erhöles i juni 2024 .

Per balansdagen har bolaget förbrukat sitt eget kapital men ingen kontrollbalansräkning har upprättats. Företaget har den 2024-06-17 erhållit ett aktieägartillskott på 2 000 000 SEK samt ett aktieägartillskott på 1 000 000 SEK 2024-06-25 som återställer företagets egna kapital.

Stockholm det datum som framgår av digital underskrift



Erik Hamrin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av digital underskrift

Öhrling PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557521067363

Dokument

5150 - FöretagsParken Sundby AB (2)

Huvuddokument

12 sidor

Startades 2024-06-26 13:04:07 CEST (+0200) av

Sebastian Rylander (SR)

Färdigställt 2024-06-26 13:12:05 CEST (+0200)

Initierare

Sebastian Rylander (SR)

Företagsparken Norden Holding AB (publ)

Org. nr 559075-5145

sebastian.rylander@fastator.se

+46709749685

Signerare

Erik Hamrin (EH)

Företagsparken Norden Holding AB (publ)

Personnummer 831212-3550

erik.hamrin@foretagsparken.se

+46733496619



ERIK

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK
HAMRIN"

Signerade 2024-06-26 13:04:33 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)

Personnummer 820407-5959

daniel.algotsson@pwc.com



Daniel Algotsson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Kenny Martin Algotsson"

Signerade 2024-06-26 13:12:05 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557521067363

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

amk=20240703;20240704;13202



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FöretagsParken Sundby AB, org.nr 559205-1493

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FöretagsParken Sundby AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FöretagsParken Sundby ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FöretagsParken Sundby AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FöretagsParken Sundby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten i förvaltningsberättelsen. Som framgår av årsredovisningen föreligger en väsentlig osäkerhetsfaktor och betydande tvivel avseende fortsatt drift för FöretagsParken Norden Holding AB (publ), det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken FöretagsParken Sundby AB ingår.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 november 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FöretagsParken Sundby AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FöretagsParken Sundby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Som framgår av förvaltningsberättelsen har bolagets eget kapital under året understigit hälften av aktiekapitalet. Styrelsen har inte fullgjort sin skyldighet enligt 25 kap 13 § aktiebolagslagen att genast upprätta kontrollbalansräkning.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 06:45:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson

Leveranskanal: E-post

ank=20240703;20240704;13205