

ÅRSREDOVISNING

för

Gulliksson Fastigheter AB

Org.nr. 556719-1787

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Gulliksson, Styrelseledamot
2026-02-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, fast egendom, dotterbolag, aktier och värdepapper.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Rörelsemarginal (%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Balansomslutning	2 299 280	2 296 218	2 871 220	2 755 213	3 159 756
Soliditet (%)	80,28	80,04	97,24	99,50	99,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 692 020	-954 083	1 837 937
Balanseras i ny räkning		-954 083	954 083	0
Årets resultat			8 062	8 062
Belopp vid årets utgång	100 000	1 737 937	8 062	1 845 999

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	1 737 937
årets vinst	8 062
	<u>1 745 999</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	1 745 999
	<u>1 745 999</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u> 0	<u>0</u> 0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-18 540	-954 083
Personalkostnader	2	<u>0</u> -18 540	<u>0</u> -954 083
Rörelseresultat		-18 540	-954 083
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		<u>26 602</u> 26 602	<u>0</u> 0
Resultat efter finansiella poster		8 062	-954 083
Årets resultat		<u>8 062</u>	<u>-954 083</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	75 000	75 000
Fordringar hos koncernföretag	4	2 202 492	2 002 492
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>0</u>	<u>215 000</u>
		2 277 492	2 292 492
Summa anläggningstillgångar		2 277 492	2 292 492
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>9</u>	<u>9</u>
		9	9
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>21 779</u>	<u>3 717</u>
Summa kassa och bank		21 779	3 717
Summa omsättningstillgångar		21 788	3 726
SUMMA TILLGÅNGAR		2 299 280	2 296 218

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 737 937	2 692 020
Årets resultat		<u>8 062</u>	<u>-954 083</u>
		1 745 999	1 737 937
Summa eget kapital		<u>1 845 999</u>	<u>1 837 937</u>
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		<u>106 281</u>	<u>106 281</u>
Summa långfristiga skulder		106 281	106 281
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		337 000	337 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>15 000</u>
Summa kortfristiga skulder		347 000	352 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 299 280	2 296 218

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Medelantal anställda 2024/2025 2023/2024

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag

Org.nummer	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Topprepet 2 AB			
559043-8593	50 000	1 157 142	50 000
Stockholm	100,00%	50 338	
Gulliksson Förnybar Energi AB			
559324-8403	250	14 683	25 000
Stockholm	100,00%	-990	
			75 000

NOTER

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
Utgående redovisat värde	75 000	75 000
Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	2 002 492	2 002 492
Tillkommande	<u>200 000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 202 492</u>	<u>2 002 492</u>
Utgående redovisat värde	2 202 492	2 002 492
Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	215 000	700 000
Försäljningar/utrangeringar	<u>-215 000</u>	<u>-485 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>215 000</u>
Utgående redovisat värde	0	215 000
Not 6 Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	0	0
Not 7 Eventualförpliktelser	2025-08-31	2024-08-31
Borgen för dotterbolaget Topprepet 2 AB	<u>5 580 652</u>	<u>6 071 827</u>
	5 580 652	6 071 827

NOTER

Not 8 **Definition av nyckeltal**

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av omsättningen

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-15

Jonas Gulliksson

Jonas Gulliksson

2026-01-15

Magnus Lundstedt

Magnus Lundstedt

2026-01-15

Lars-Erik Rosendahl

Lars-Erik Rosendahl

2026-01-15