

Årsredovisning för
CJM Fastighetsinvest AB

559379-8852

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Sundell
Styrelseledamot

2025-07-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CJM Fastighetsinvest AB, 559379-8852, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sigtuna, bedriver verksamhet inom förvaltning av indirekta fastighetsinvesteringar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 9% av aktierna i Fastighets AB Drottninggatan 8, vilket i sin tur, via Fastighetsbolaget Drottninggatan 8 KB, är ägare av fastigheten Mercurius 12 i Karlstad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	16 471	-26 514	47 214
Soliditet %	0,8	0,8	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	28 117	-14 711
Balanseras i ny räkning		-14 711	14 711
Årets resultat			15 963
Belopp vid årets utgång	25 000	13 406	15 963

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	13 406
Årets resultat	15 963
Summa	29 369
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	29 369
Summa	29 369

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 453	-14 108
Summa rörelsekostnader		-4 453	-14 108
Rörelseresultat		-4 453	-14 108
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106 518	106 475
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 594	-118 881
Summa finansiella poster		20 924	-12 406
Resultat efter finansiella poster		16 471	-26 514
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	11 803
Summa bokslutsdispositioner		0	11 803
Resultat före skatt		16 471	-14 711
Skatter			
Skatt på årets resultat		-508	0
Årets resultat		15 963	-14 711

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	2 826 615	2 826 615
Andra långfristiga fordringar	3	3 632 683	2 132 683
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 459 298	4 959 298
Summa anläggningstillgångar		6 459 298	4 959 298
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 510	3 117
Summa kortfristiga fordringar		6 510	3 117
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 558	36
Summa kassa och bank		1 558	36
Summa omsättningstillgångar		8 068	3 153
SUMMA TILLGÅNGAR		6 467 366	4 962 451

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 406	28 117
Årets resultat		15 963	-14 711
Summa fritt eget kapital		29 369	13 406
Summa eget kapital		54 369	38 406
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		6 412 901	4 905 858
Summa långfristiga skulder		6 412 901	4 905 858
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	7 294
Övriga skulder		96	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 893
Summa kortfristiga skulder		96	18 187
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 467 366	4 962 451

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 826 615	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		2 826 615
Utgående anskaffningsvärden	2 826 615	2 826 615
Redovisat värde	2 826 615	2 826 615

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 132 683	4 732 318
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 500 000	
Omklassificeringar		-2 599 635
Utgående anskaffningsvärden	3 632 683	2 132 683
Redovisat värde	3 632 683	2 132 683

Underskrifter

Sigtuna

Carl Johan Magnus Sundell 2025-07-03
Carl Johan Magnus Sundell Datum
Styrelseledamot

Johan Erik Bråkenhielm 2025-07-03
Johan Erik Bråkenhielm Datum
Styrelsesuppleant