

# ÅRSREDOVISNING

för

## Polar Fastighets AB

Org.nr. 556748-4125

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Polar Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 21 augusti 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Piteå 2023-08-21



Thom Hjerpe

# ÅRSREDOVISNING

för

## Polar Fastighets AB

Org.nr. 556748-4125

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30.

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7 <i>H</i>

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning

Företagets säte är Piteå

**Flerårsöversikt**

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 575 000	1 700 000	1 030 500	861 129
Resultat efter finansiella poster	741 643	736 238	474 866	497 414
Soliditet (%)	56,95	45,73	30,81	22,52
Balansomslutning	3 561 621	3 152 382	2 776 944	2 142 490
Avkastning på eget kapital (%)	42,74	64,09	70,96	178,65
Avkastning på totalt kapital (%)	23,52	25,81	20,76	27,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	580 582	437 711	1 118 293
Balanseras i ny räkning	0	437 711	-437 711	0
Årets resultat	0	0	438 425	438 425
Belopp vid årets utgång	100 000	1 018 293	438 425	1 556 718

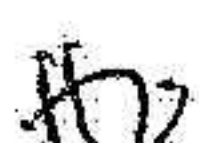
**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 018 293
Årets resultat	438 425
	<u>1 456 718</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 456 718</u>
	1 456 718

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. 

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 575 000	1 700 000
Övriga rörelseintäkter		81 451	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>1 656 451</u>	<u>1 700 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-843 117	-910 929
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 732	-23 732
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-866 849</u>	<u>-934 661</u>
<b>Rörelseresultat</b>		789 602	765 339
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		231	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 190	-29 101
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-47 959</u>	<u>-29 101</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		741 643	736 238
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-187 000	-184 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-187 000</u>	<u>-184 500</u>
<b>Resultat före skatt</b>		554 643	551 738
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-116 218	-114 027
<b>Årets resultat</b>		<u>438 425</u>	<u>437 711</u>

2023091203891

**BALANSRÄKNING**

**2023-04-30**

**2022-04-30**

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 632 576

1 656 308

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 632 576

1 656 308

**Summa anläggningstillgångar**

1 632 576

1 656 308

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

41 384

85 447

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

57 073

68 396

**Summa kortfristiga fordringar**

98 457

153 843

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 830 588

1 342 231

**Summa kassa och bank**

1 830 588

1 342 231

**Summa omsättningstillgångar**

1 929 045

1 496 074

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 561 621**

**3 152 382**

Hb

2023091203892

Polar Fastighets AB

Org.nr. 556748-4125

## BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 018 292

580 582

Årets resultat

438 425

437 711

Summa fritt eget kapital

1 456 717

1 018 293

Summa eget kapital

1 556 717

1 118 293

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

594 300

407 300

Summa obeskattade reserver

594 300

407 300

##### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 119 000

1 227 000

Summa långfristiga skulder

1 119 000

1 227 000

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

117 000

108 000

Leverantörsskulder

8 535

3 729

Skatteskulder

79 391

131 560

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 678

156 500

Summa kortfristiga skulder

291 604

399 789

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 561 621**

**3 152 382**

(b)

2023091203893

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

50

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2023-04-30****2022-04-30**

Ingående anskaffningsvärden  
 Utgående anskaffningsvärden  
 Ingående avskrivningar  
 Årets avskrivningar  
 Utgående avskrivningar  
 Redovisat värde

1 729 715

1 729 715

-73 407

-23 732

-97 139

1 632 576

1 729 715

1 729 715

-49 675

-23 732

-73 407

1 656 308

**Not 3 Långfristiga skulder****2023-04-30****2022-04-30**

Förfaller senare än 5 år

651 000

795 000

**Övriga noter****Not 4 Ställda säkerheter****2023-04-30****2022-04-30**

Fastighetsinteckningar

1 650 000

1 650 000

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut *to*

**Polar Fastighets AB**

Org.nr. 556748-4125

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

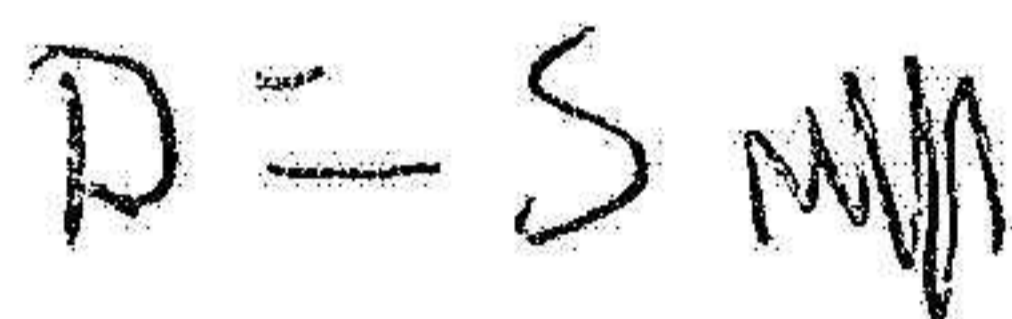
Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Piteå 2023-08-21



Pär Sanfridsson



Thom Hjerpe

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 augusti 2023.



Hans Öystilä

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Polar Fastighets AB, org.nr 556748-4125

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Polar Fastighets AB för år 2022-05-01—2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Polar Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Polar Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll. *(h)*

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och förvaltning för Polar Fastighets AB för år 2022-05-01—2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Polar Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

Av

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:




- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 21 augusti 2023



Hans Öystilä  
Auktoriserad revisor

Fotokopieras Överensstämmelse  
med originalet intygas:

