

Årsredovisning

för

K-Fast Viken 2 AB

556806-0791

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K-Fast Viken 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm den 5 maj 2023



Jacob Karlsson

Årsredovisning

K-Fast Viken 2 AB

Org.nr 556806-0791

Räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen för K-Fast Viken 2 AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 3 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Styrelsens säte: Hässleholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Hässleholms kommun. Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under april 2022 har fastigheterna Stubbarp 39:9 och 39:13 i Höganäs avyttrats till BoKlok. Under juli och oktober 2022 har projektet Stubbarp 39:5 etapp 1 haft inflyttning.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till K-Fast Holding AB, org.nr. 556827-0390, med säte i Hässleholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------|--------|--------|-------|
| Nettoomsättning | 2 164 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 8 282 | 30 810 | -133 | -949 |
| Balansomslutning | 171 782 | 78 216 | 12 459 | 4 236 |
| Soliditet (%) | 4 | 6 | 33 | 100 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 4 032 887 | 471 038 | 4 603 925 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 471 038 | -471 038 | 0 |
| Årets resultat | | | 3 062 158 | 3 062 158 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 4 503 925 | 3 062 158 | 7 666 083 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 4 503 925 |
| årets vinst | 3 062 158 |
| | 7 566 083 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 7 566 083 |
| | 7 566 083 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 2 163 940 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 6 887 619 | 28 674 516 |
| | | 9 051 559 | 28 674 516 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -374 168 | -48 544 |
| Övriga externa kostnader | | -114 734 | -31 984 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -379 435 | -3 963 |
| | | -868 337 | -84 491 |
| Rörelseresultat | | 8 183 222 | 28 590 025 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 2 | 0 | 2 263 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 98 411 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | 0 | -42 782 |
| | | 98 411 | 2 220 218 |
| Resultat efter finansiella poster | | 8 281 633 | 30 810 243 |
| Bokslutsdispositioner | 5 | -4 250 000 | -30 800 000 |
| Resultat före skatt | | 4 031 633 | 10 243 |
| Skatt på årets resultat | 6 | -969 475 | 460 795 |
| Årets resultat | | 3 062 158 | 471 038 |

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|--------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 7 | 84 020 589 | 1 459 610 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 8 | 71 994 483 | 73 917 448 |
| | | 156 015 072 | 75 377 058 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|------------------------------------|---|--------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 9 | 0 | 0 |
| Uppskjuten skattefordran | | 0 | 652 248 |
| | | 0 | 652 248 |
| Summa anläggningstillgångar | | 156 015 072 | 76 029 306 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|-------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 16 550 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 15 721 678 | 2 176 494 |
| Övriga fordringar | | 0 | 1 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 19 873 | 0 |
| | | 15 758 101 | 2 176 495 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|------------------|
| | | 8 972 | 9 905 |
| Summa omsättningstillgångar | | 15 767 073 | 2 186 400 |

SUMMA TILLGÅNGAR

171 782 145 **78 215 706**

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 503 925

4 032 887

Årets resultat

3 062 158

471 038

7 566 083

4 503 925

Summa eget kapital

7 666 083

4 603 925

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

312 094

0

Summa avsättningar

312 094

0

Långfristiga skulder

10

Byggnadskreditiv

11

53 261 436

47 549 041

Skulder till kreditinstitut

76 362 000

0

Övriga skulder

95 625

0

Summa långfristiga skulder

129 719 061

47 549 041

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 638 000

0

Leverantörsskulder

304 590

216 094

Skulder till koncernföretag

12 945 000

7 125 000

Aktuella skatteskulder

111 107

18 294

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 086 210

18 703 352

Summa kortfristiga skulder

34 084 907

26 062 740

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

171 782 145

78 215 706

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader (genomsnitt 69 år)

15 -100 år

Markanläggningar

20 år

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas med 20,6%. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------|----------|------------------|
| Resultat vid avyttringar | 0 | 2 263 000 |
| | 0 | 2 263 000 |

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------------|----------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 98 354 | 0 |
| Övriga ränteintäkter | 57 | 0 |
| | 98 411 | 0 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------|----------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 0 | -42 735 |
| Övriga räntekostnader | 0 | -47 |
| | 0 | -42 782 |

Not 5 Bokslutsdispositioner

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------|-------------------|--------------------|
| Lämnade koncernbidrag | -4 250 000 | -30 800 000 |
| | -4 250 000 | -30 800 000 |

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -5 133 | 0 |
| Justering avseende tidigare år | 0 | 5 540 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -964 342 | 455 255 |
| Totalt redovisad skatt | -969 475 | 460 795 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2022 | | 2021 | |
|--|--------------|-----------------|------------------|----------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 4 031 633 | | 10 243 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -830 516 | 20,60 | -2 110 |
| Skatt hänförlig till tidigare år | | 0 | | 5 540 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 0 | | 466 178 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | 0 | | -10 |
| Ej avdragsgillt räntenetto | | -509 968 | | -169 544 |
| Andra ej bokförda kostnader | | 601 090 | | 160 741 |
| Skatteeffekt från årets underskottsavdrag | | 0 | | -455 255 |
| Uppskjuten skattefordran utrullade underskott | | -652 248 | | 455 255 |
| Skatteeffekt från skattemässiga avskrivningar | | 82 013 | | 0 |
| Nyttjande av ingående spärrade underskottsavdrag | | 652 248 | | 0 |
| Uppskjuten skatt temporär skillnad byggnader | | -312 094 | | 0 |
| Redovisad effektiv skatt | 24,05 | -969 475 | -4 498,63 | 460 795 |

Not 7 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 497 254 | 2 483 513 |
| Inköp | 81 367 757 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | -359 342 | -986 259 |
| Omklassificeringar | 1 922 965 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 84 428 634 | 1 497 254 |
| Ingående avskrivningar | -37 644 | -55 866 |
| Försäljningar/utrangeringar | 9 034 | 22 185 |
| Årets avskrivningar | -379 435 | -3 963 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -408 045 | -37 644 |
| Utgående redovisat värde | 84 020 589 | 1 459 610 |

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 73 917 448 | 9 824 056 |
| Inköp | 0 | 64 093 392 |
| Omklassificeringar | -1 922 965 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 71 994 483 | 73 917 448 |
| Utgående redovisat värde | 71 994 483 | 73 917 448 |

Not 9 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 0 | 25 000 |
| Försäljningar | 0 | -25 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 10 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|---------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 95 625 | 0 |
| | 95 625 | 0 |

Not 11 Byggnadskreditiv

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|-------------|------------|
| Beviljat byggnadskreditiv uppgår till | 150 300 000 | 76 500 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 53 261 436 | 47 549 041 |

Not 12 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------|--------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 226 800 000 | 76 500 000 |
| | 226 800 000 | 76 500 000 |

Not 13 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget K-Fast Holding AB, organisationsnummer 556627-0390 med säte i Hässleholm upprättar koncernredovisning.

4

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

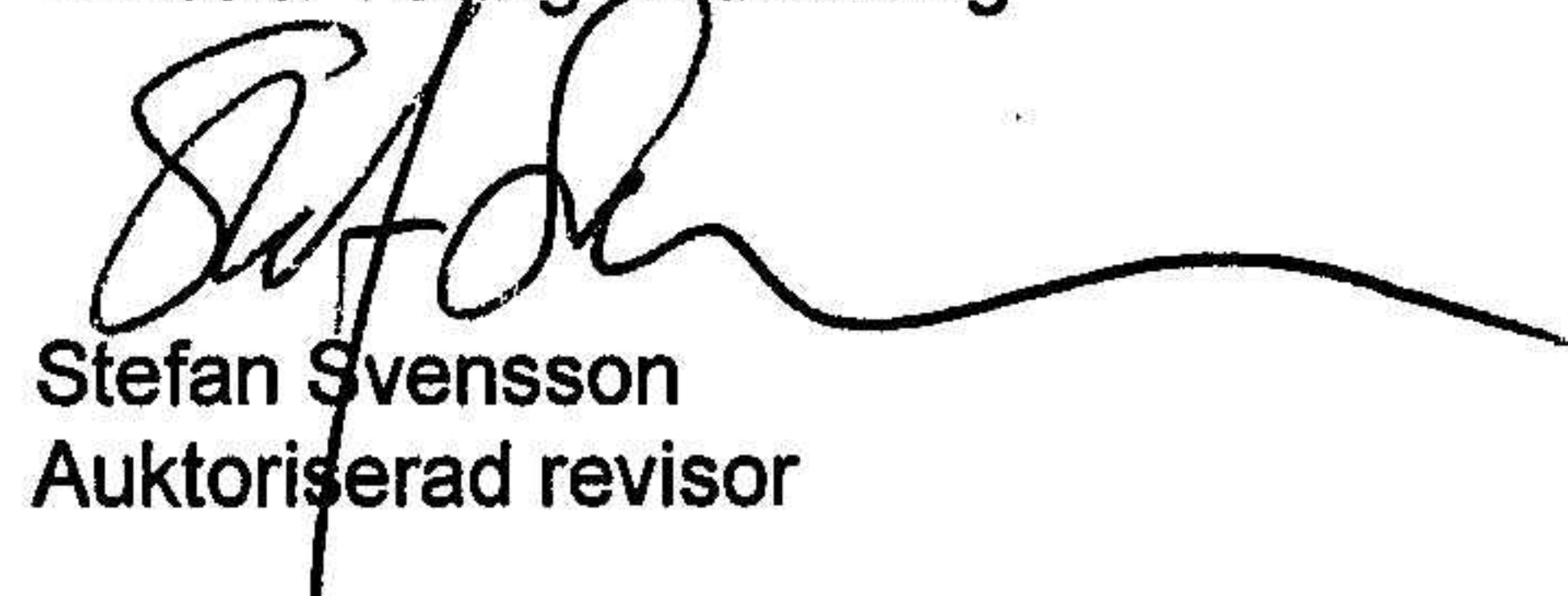
Hässleholm den 1 maj 2023


Jacob Karlsson
Ordförande


Asa Fredin

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 maj 2023

Ernst & Young Aktiebolag


Stefan Svensson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023051221660

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K-Fast Viken 2 AB, org.nr 556806-0791

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för K-Fast Viken 2 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K-Fast Viken 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till K-Fast Viken 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023051221661

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av K-Fast Viken 2 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till K-Fast Viken 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 3 maj 2023

Ernst & Young AB

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor