

# Årsredovisning

för

## Espace Fastighetservice AB

559263-5493

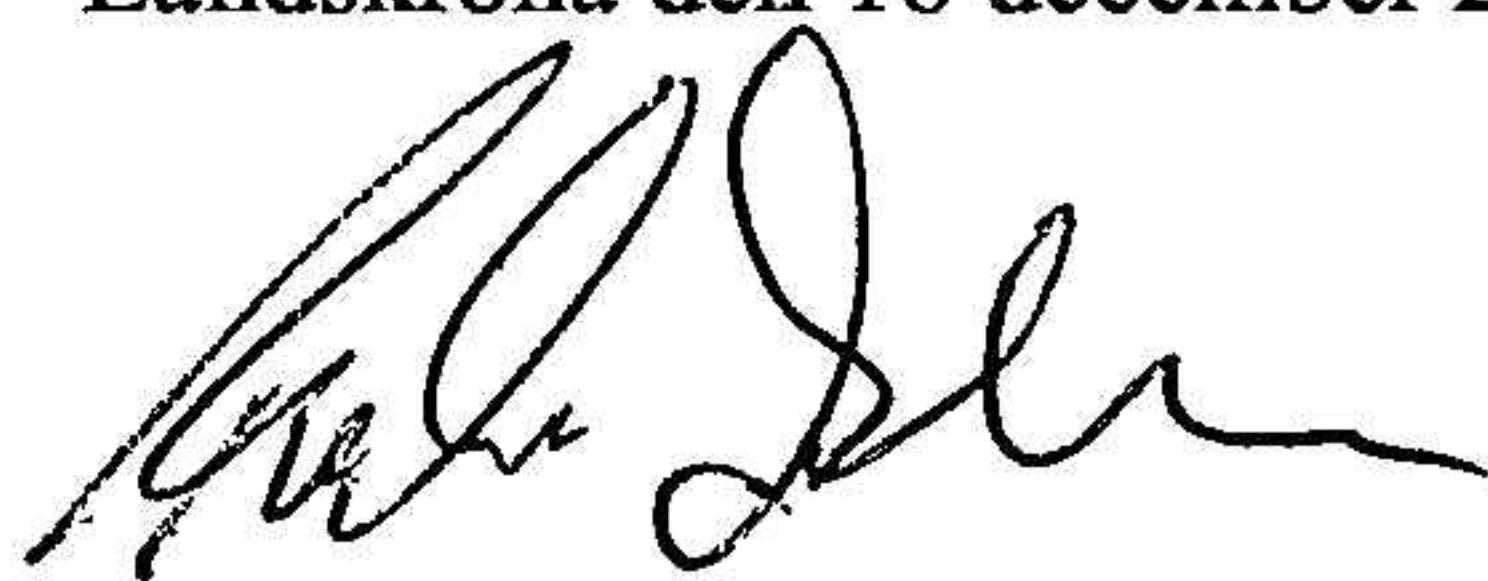
Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Espace Fastighetservice AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona den 18 december 2024



Richard Christiansen

Styrelsen och verkställande direktören för Espace Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år:

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, handel med fastigheter och värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Espace Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556424-9620.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är vilande och har under året inte haft några intäkter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	132	243	410
Resultat efter finansiella poster	-1	29	46	83
Soliditet (%)	88,4	89,5	55,9	42,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	102 245	23 404	225 649
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 404	-23 404	0
Årets resultat			-663	-663
Belopp vid årets utgång	100 000	125 649	-663	224 986

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	125 648
årets förlust	-663
	<b>124 985</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	124 985
	<b>124 985</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024122005421

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

132 025

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

**132 025**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-79 290

Övriga externa kostnader

-7 578

-24 550

**Summa rörelsekostnader**

**-7 578**

**-103 840**

**Rörelseresultat**

**-7 578**

**28 185**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 915

1 262

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-41

**Summa finansiella poster**

**6 915**

**1 221**

**Resultat efter finansiella poster**

**-663**

**29 406**

**Resultat före skatt**

**-663**

**29 406**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-6 002

**Årets resultat**

**-663**

**23 404**

2024122005422

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

3 000

Övriga fordringar

37 394

47 652

**Summa kortfristiga fordringar**

**37 394**

**50 652**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

216 972

201 495

**Summa kassa och bank**

**216 972**

**201 495**

**Summa omsättningstillgångar**

**254 366**

**252 147**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**254 366**

**252 147**

2024122005423

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

125 648

102 245

Årets resultat

-663

23 404

**Summa fritt eget kapital**

**124 986**

**125 648**

**Summa eget kapital**

**224 986**

**225 648**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 150

0

Skulder till koncernföretag

0

269

Övriga skulder

18 230

18 230

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**29 380**

**26 499**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**254 366**

**252 147**

2024122005424

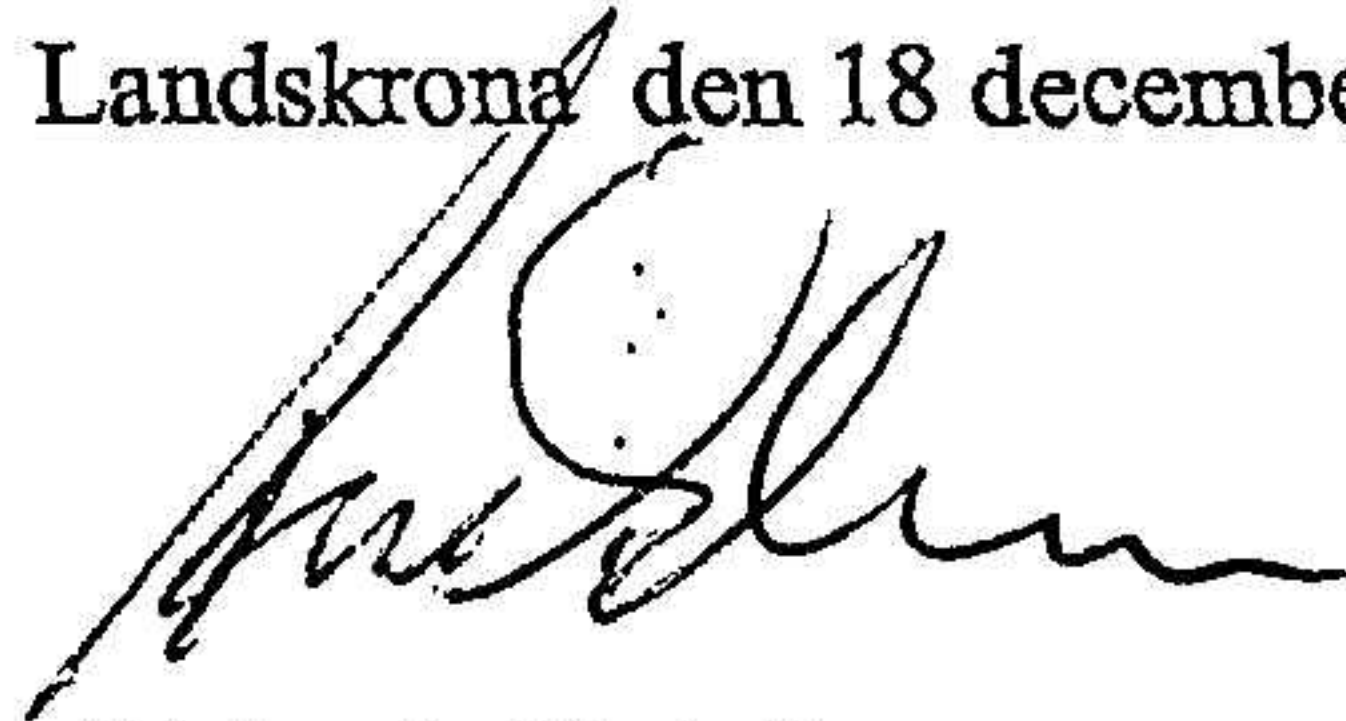
## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

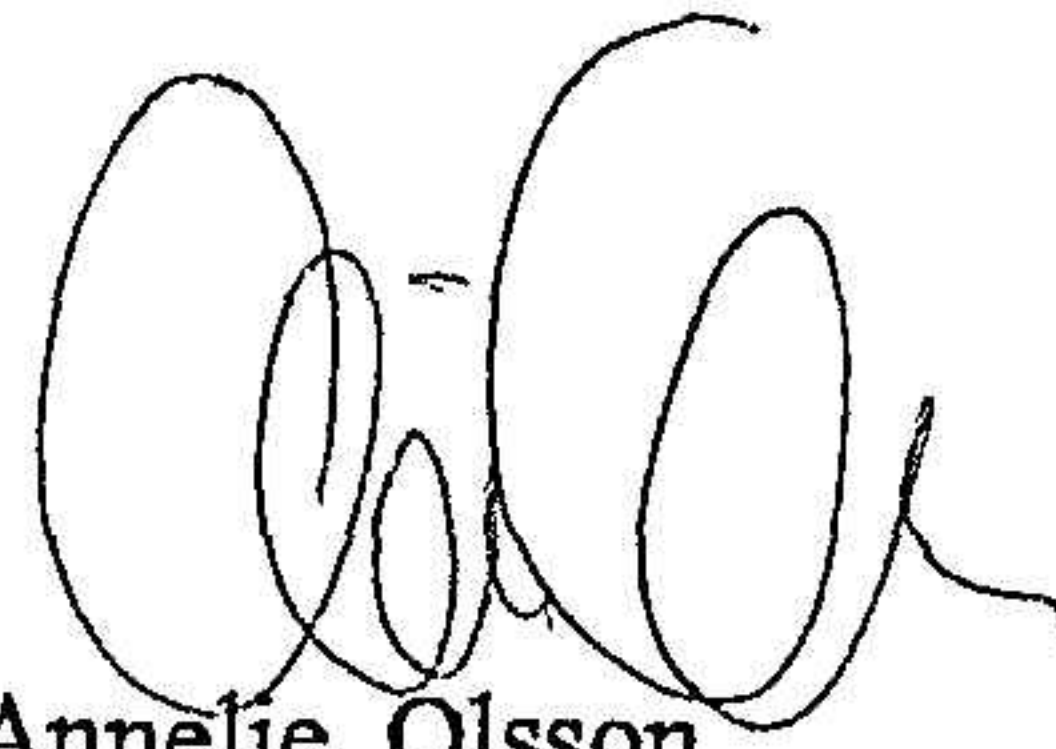
#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Landskrona den 18 december 2024



Richard Christiansen  
Ordförande



Annelie Olsson  
Verkställande direktör

2024122005425

