

# Årsredovisning

---

## *Bellman & Partners AB*

556660-8724

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Bellman

2023-06-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarverksamhet och marknadsföring avseende kommersiella fastigheter samt lokaler. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsvaruhuset i Stockholm AB 556144-5932

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 534	4 031	4 463	3 730
Resultat efter finansiella poster	-355	430	3 415	-92
Soliditet %	74	65	78	45

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga oroligheter i fastighetsmarknaden i samband med räntehöjningar

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	4 189 641	241 251
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		241 251	-241 251
- Årets resultat			2 629
- Belopp vid årets utgång	100 000	4 430 892	2 629

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 430 892
Årets resultat	2 629
Summa	4 433 521

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 433 521
Summa	4 433 521

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 534 329	4 030 922
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 534 329</b>	<b>4 030 922</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-173 831	-260 578
Övriga externa kostnader	-362 552	-339 962
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-536 383</b>	<b>-600 540</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>997 946</b>	<b>3 430 382</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	-1 361 000	-3 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 500	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 352 500</b>	<b>-3 000 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-354 554</b>	<b>430 382</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	375 000	-115 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>375 000</b>	<b>-115 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>20 446</b>	<b>315 382</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-17 817	-74 131
<b>Årets resultat</b>	<b>2 629</b>	<b>241 251</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	250 000	212 500
Övriga fordringar	2 775	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26 676	886 337
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>279 451</i>	<i>1 098 837</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	6 887 369	7 558 807
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>6 887 369</i>	<i>7 558 807</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>7 166 820</b>	<b>8 657 644</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>7 166 820</b>	<b>8 657 644</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 430 892	4 189 641
Årets resultat	2 629	241 251
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 433 521	4 430 892
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 533 521</b>	<b>4 530 892</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	985 000	1 360 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>985 000</b>	<b>1 360 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	167 739	75 888
Skulder till koncernföretag	1 431 000	2 000 000
Skatteskulder	0	628 913
Övriga skulder	24 560	36 951
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 648 299</b>	<b>2 766 752</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 166 820</b>	<b>8 657 644</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Johan Bellman*

Johan Bellman

2023-02-14