

Årsredovisning

Förvaltnings Aktiebolag Siskan

556305-6760

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2020-06-
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Landskrona 2022-07-28

Mohammad Taha, Styrelseledamot



Årsredovisning

Förvaltnings Aktiebolag Siskan

556305-6760

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Landskrona.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (kr) om inte annat anges.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	2 075	2 210	2 457	1 959
Resultat efter finansiella poster	316	812	817	729
Soliditet %	36	34	29	23

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	2 321 189	628 233
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			628 233	-628 233
Årets resultat				531 754
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	2 949 422	531 754

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 949 422
Årets resultat	531 754
<i>Summa</i>	3 481 176

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 481 176
<i>Summa</i>	3 481 176

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 074 865	2 209 808
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 074 865	2 209 808
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 093 573	-800 298
Personalkostnader	-793	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-477 721	-433 723
Summa rörelsekostnader	-1 572 087	-1 234 021
Rörelseresultat	502 778	975 787
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-186 560	-163 647
Summa finansiella poster	-186 560	-163 647
Resultat efter finansiella poster	316 218	812 140
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-10 000
Förändring av periodiseringsfonder	374 000	0
Summa bokslutsdispositioner	374 000	-10 000
Resultat före skatt	690 218	802 140
Skatter		
Skatt på årets resultat	-158 464	-173 907
Årets resultat	531 754	628 233

2022080212685

BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 507 590	9 800 945
Inventarier, verktyg och installationer	4	594 839	369 205
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		10 102 429	10 170 150
Summa anläggningstillgångar		10 102 429	10 170 150
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		316 422	44 672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	24 758
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		316 422	69 430
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		853 359	1 036 523
<i>Summa kassa och bank</i>		853 359	1 036 523
Summa omsättningstillgångar		1 169 781	1 105 953
SUMMA TILLGÅNGAR		11 272 210	11 276 103

2022080212686

		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 949 422	2 321 189
Årets resultat		531 754	628 233
<i>Summa fritt eget kapital</i>		3 481 176	2 949 422
Summa eget kapital		4 081 176	3 549 422
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	374 000
Summa obeskattade reserver		0	374 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar	5	225 793	0
Summa avsättningar		225 793	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 539 000	6 539 000
Summa långfristiga skulder		6 539 000	6 539 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	359 000
Förskott från kunder		2 800	0
Skulder till koncernföretag		116 733	116 733
Skatteskulder		289 301	93 075
Övriga skulder		17 407	26 019
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	218 854
Summa kortfristiga skulder		426 241	813 681
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 272 210	11 276 103

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Markanläggningar	5	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Lämnade koncernbidrag

	2021-12-31	2020-12-31
Lämnade koncernbidrag	0	10 000

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 748 499	14 748 499
Utgående anskaffningsvärden	14 748 499	14 748 499
Ingående avskrivningar	-4 947 554	-4 654 199
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-293 355	-293 355
Utgående avskrivningar	-5 240 909	-4 947 554
Redovisat värde	9 507 590	9 800 945

Not 4	Inventarier, verktyg, bilar och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 079 602	689 842
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	410 000	389 760
	Utgående anskaffningsvärden	1 489 602	1 079 602
	Ingående avskrivningar	-710 397	-570 029
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-184 366	-140 368
	Utgående avskrivningar	-894 763	-710 397
	Redovisat värde	594 839	369 205

Not 5	Övriga avsättningar	2021-12-31	2020-12-31
	Avsättningar	225 793	0
	Summa	225 793	0

Not 6	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 436 000	1 436 000
	Förfaller senare än 5 år	4 744 000	5 103 000

Not 7	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 000 000	13 600 000
	Summa ställda säkerheter	11 000 000	13 600 000

Not 8	Koncernförhållanden	2021-12-31	2020-12-31
--------------	----------------------------	-------------------	-------------------

Bolaget är helägt dotterbolag till RRM Förvaltning AB, Org. nr 556903-1239, säte Landskrona

Not 9	Rapport om årsredovisningen
--------------	------------------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Nedal Shnene & Adel Elbayrouti
Din Ekonomi i Skåne AB

2022080212690

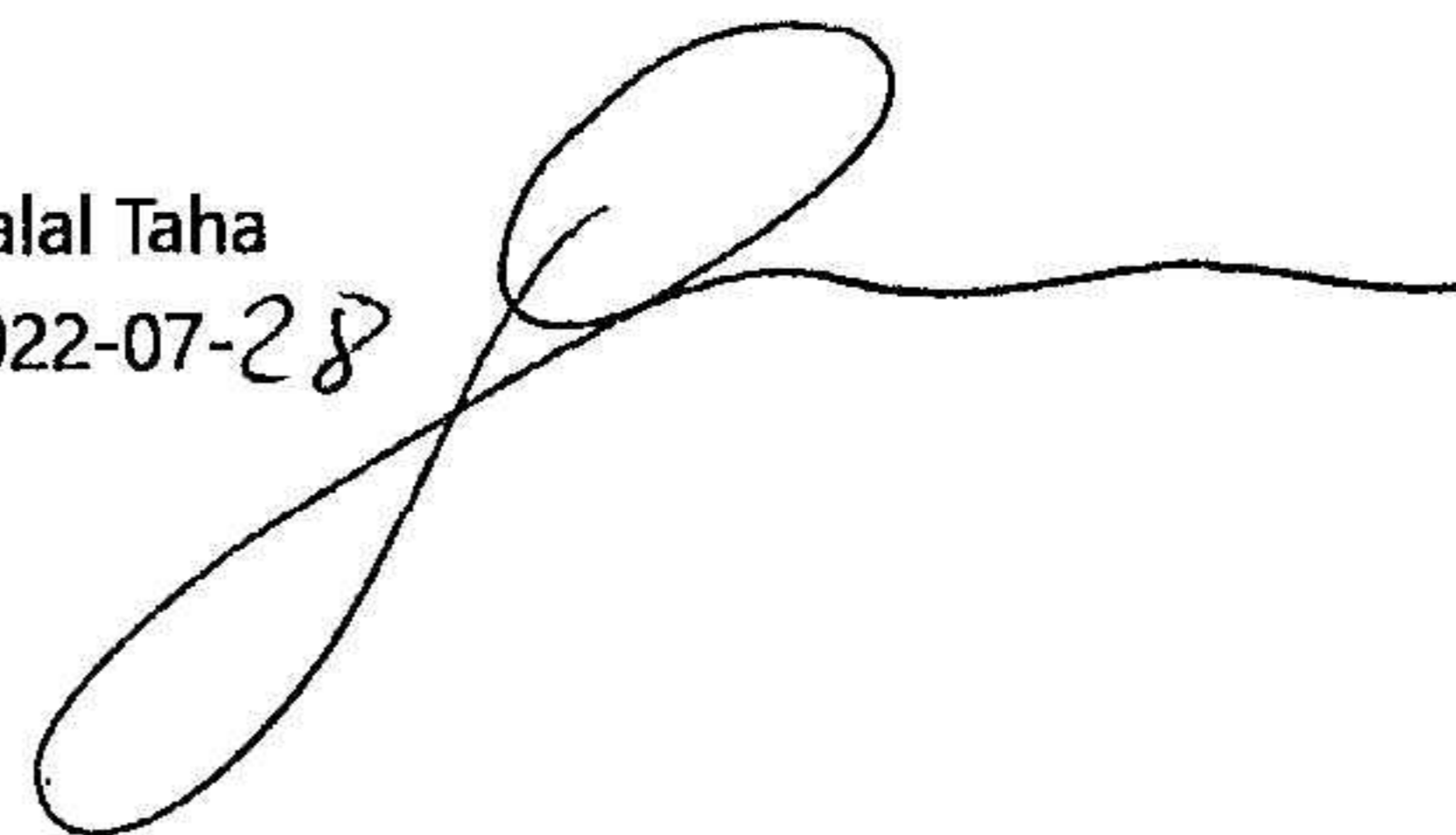
UNDERSKRIFTER

Landskrona

Mohammad Taha
Ordförande
2022-07-28



Dalal Taha
2022-07-28



Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-07-

Grant Thornton Sweden AB

Marcus Olofsson
Auktoriserad revisor

2022080212691



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.07.2022 23:06

SENT BY OWNER:
Marcus Olofsson • 27.07.2022 17:14

DOCUMENT ID:
rylbulA025

ENVELOPE ID:
SkbdU0C35-rylbulA025

DOCUMENT NAME:
ÅR Siskan.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DALAL TAHA dalal-taha@hotmail.com	Signed Authenticated	27.07.2022 17:42 27.07.2022 17:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 19/03/1984) IP: 104.28.45.55
2. MOHAMMAD TAHA mohamad.taha.63@hotmail.com	Signed Authenticated	27.07.2022 22:06 27.07.2022 22:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 18/08/1963) IP: 94.191.136.170
3. MARCUS OLOFSSON marcus.olofsson@se.gt.com	Signed Authenticated	27.07.2022 23:06 27.07.2022 23:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 15/02/1988) IP: 90.226.21.80

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Förvaltnings Aktiebolag Siskan
Org.nr. 556305-6760

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings Aktiebolag Siskan för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings Aktiebolag Siskans finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Förvaltnings Aktiebolag Siskan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings Aktiebolag Siskan för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Förvaltnings Aktiebolag Siskan enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har debiterad preliminärskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Helsingborg den 2022

Grant Thornton Sweden AB

Marcus Olofsson
Auktoriserad revisor

2022080212694



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.07.2022 23:09

SENT BY OWNER:
Marcus Olofsson • 27.07.2022 17:17

DOCUMENT ID:
Bkr-vCRnq

ENVELOPE ID:
ByE-PCAnq-Bkr-vCRnq

DOCUMENT NAME:
11501 RB Siskan.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CEI)	METHOD	DETAILS
1. MARCUS OLOFSSON marcus.olofsson@se.gt.com	Signed Authenticated	27.07.2022 23:09 27.07.2022 23:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 15/02/1988) IP: 90.226.21.80

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

