

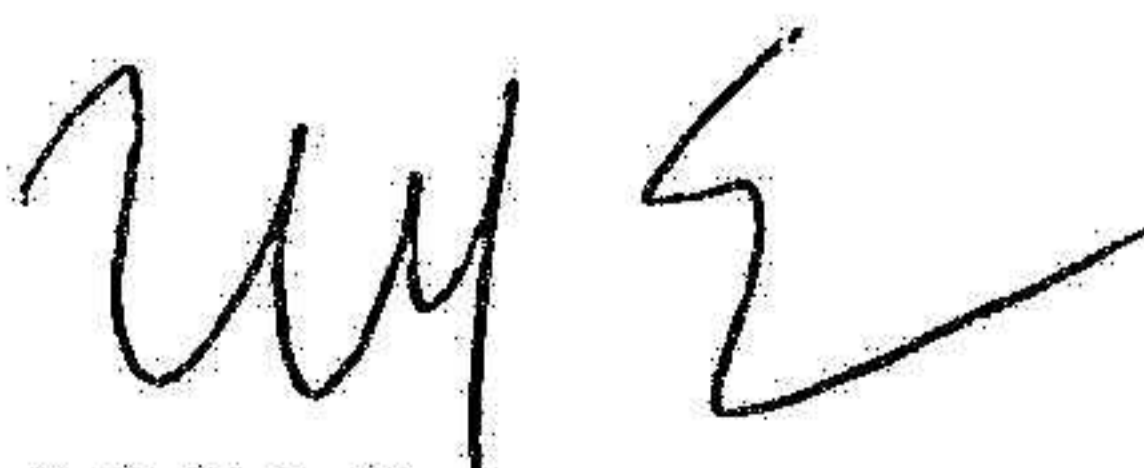
Årsredovisning
för
KGK Viking AB
556040-1209
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KGK Viking AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna 2024-06-18


Ulf Eriksson

Årsredovisning
för
KGK Viking AB
556040-1209

Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för KGK Viking AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100 % av KG Knutsson Fastighets AB (org. nr 556056-9328; säte: Sollentuna kommun).

Bolagets verksamhet består av att äga, hyra ut och förvalta fast egendom. Bolaget äger en fastighet belägen i Göteborg.

Bolaget har under verksamhetsåret ej haft några anställda och ej utbetalt några löner. Ingen ersättning har utgått till styrelsen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omvärlden är fortsatt osäker på grund av olika konflikter. Försämrad konjunktur, hög inflation och räntor har påverkat det allmänna marknadsläget negativt, men inte påverkat vår typ av verksamhet negativt i samma omfattning som andra branscher.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 767	5 570	5 246	5 192	5 203
Resultat efter finansiella poster	4 245	3 726	3 420	3 198	3 451
Balansomslutning	44 329	44 291	38 951	40 683	45 529
Soliditet (%)	42,0	34,4	31,5	27,9	19,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	100	11 035	2 378	14 013
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 378	-2 378	0
Årets resultat				2 678	2 678
Belopp vid årets utgång	500	100	13 413	2 678	16 691

Aktiekapitalet består av 5 000 aktier med kvotvärde 100.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 413 077
årets vinst	2 678 305
	16 091 382

disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 091 382
	16 091 382

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024061909653

2024061909654

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Hysesintäkter		6 767	5 570
Övriga rörelseintäkter		0	2
		6 767	5 572
Rörelsens kostnader			
Reparations- och övriga fastighetskostnader		-1 970	-1 270
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-554	-577
		-2 524	-1 847
Rörelseresultat		4 243	3 726
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1	-1
		2	0
Resultat efter finansiella poster		4 245	3 726
Bokslutsdispositioner	4	-865	-729
Resultat före skatt		3 380	2 996
Skatt på årets resultat		-702	-618
Årets resultat		2 678	2 378

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	16 527	17 082
		16 527	17 082

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	10 000	10 000
		10 000	10 000

Summa anläggningstillgångar		26 527	27 082
------------------------------------	--	---------------	---------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		17 581	17 075
Aktuella skattefordringar		217	134
Övriga kortfristiga fordringar		4	1
		17 802	17 209

Summa omsättningstillgångar		17 802	17 209
------------------------------------	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		44 329	44 291
-------------------------	--	---------------	---------------

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500

500

Reservfond

100

100

600

600

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

13 413

11 035

Årets resultat

2 678

2 378

16 091

13 413

Summa eget kapital

16 691

14 013

Obeskattade reserver

2 406

1 541

Avsättningar

Uppskjutna skatter

6

1 840

1 673

Summa avsättningar

1 840

1 673

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

48

28

Skulder till koncernföretag

21 000

25 170

Övriga kortfristiga skulder

724

349

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 620

1 517

Summa kortfristiga skulder

23 391

27 064

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 329

44 291

2024061909656

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Grundarbete	100 år
Stomme	83 år
Diverse inklädnader	39 år
VVS & el	35 år
Övrigt	26 år

Ingen avskrivning görs på mark.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	36 362	36 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 362	36 362
Ingående avskrivningar	-19 280	-18 704
Årets avskrivningar	-554	-577
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 835	-19 280
Utgående redovisat värde	16 527	17 082

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till kreditinstitut	0	1
Övriga räntekostnader	1	0
	1	1

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	-865	-729
	-865	-729

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

2024061909659

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 673	1 505
Årets avsättningar	167	167
Belopp vid årets utgång	1 840	1 673

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	2 500	2 500
Fastighetsinteckningar	28 600	28 600
	31 100	31 100

Sollentuna den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Håkan Knutsson
Ordförande

Ulf Eriksson

Tobias Peterson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrietta Segenmark
Auktoriserad revisor

Deltagare

KGK VIKING AB 556040-1209 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Franz Håkan Knutsson

Håkan Knutsson
Ordförande

2024-05-16 12:31:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Håkan Eriksson

Ulf Eriksson

2024-05-16 08:49:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS PETERSON

Tobias Peterson
Verkställande direktör

2024-05-16 07:25:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: S Henrietta Krpuljevic
Segenmark

Henrietta Segenmark
Auktoriserad revisor

2024-05-16 15:15:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024061909660

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KGK Viking AB, org.nr 556040-1209

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KGK Viking AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KGK Viking ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för KGK Viking AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KGK Viking AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KGK Viking AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KGK Viking AB enligt god revisorsedd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsedd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrietta Segenmark
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-16 15:14:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: S Henrietta Krpuljevic
Segenmark

Datum

Henrietta Segenmark
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061909663