

Årsredovisning för
Ardeidae Fastighetsbolag AB

559231-6573

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lennart Sjökvist
Styrelseledamot

2024-03-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ardeidae Fastighetsbolag AB, 559231-6573, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Knivsta ska förvalta lägenheter.

Flerårsöversikt

	Belopp i SEK	
	2023	2022
Nettoomsättning	247 199	247 200
Resultat efter finansiella poster	49 529	60 343
Soliditet %	9,2	6,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 450	47 893
Balanseras i ny räkning		47 893	-47 893
Årets resultat			39 337
Belopp vid årets utgång	50 000	46 443	39 337

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	46 443
Årets resultat	39 337
Summa	85 780
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	85 780
Summa	85 780

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		247 199	247 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		247 199	247 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-138 856	-157 641
Summa rörelsekostnader		-138 856	-157 641
Rörelseresultat		108 343	89 559
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 923	-29 216
Summa finansiella poster		-58 814	-29 216
Resultat efter finansiella poster		49 529	60 343
Resultat före skatt		49 529	60 343
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 192	-12 450
Årets resultat		39 337	47 893

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 405 000	1 405 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 405 000	1 405 000
Summa anläggningstillgångar		1 405 000	1 405 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		103	0
Summa kortfristiga fordringar		103	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		66 684	133 322
Summa kassa och bank		66 684	133 322
Summa omsättningstillgångar		66 787	133 322
SUMMA TILLGÅNGAR		1 471 787	1 538 322

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		46 443	-1 450
Årets resultat		39 337	47 893
Summa fritt eget kapital		85 780	46 443
Summa eget kapital		135 780	96 443
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		811 096	944 440
Summa långfristiga skulder		811 096	944 440
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		66 672	0
Leverantörsskulder		919	0
Skatteskulder		12 347	4 214
Övriga skulder		444 973	493 225
Summa kortfristiga skulder		524 911	497 439
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 471 787	1 538 322

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 405 000	1 405 000
Utgående anskaffningsvärden	1 405 000	1 405 000
Redovisat värde	1 405 000	1 405 000

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kristina Özgun, Norra Redovisningshuset AB

Underskrifter

Knivsta

Lennart Sjökvist
Lennart Sjökvist
Styrelseledamot

2024-03-06
Datum