

Årsredovisning för

**Nedréns Fastighetsbolag AB**

559436-1502

Perioden

**2023-05-30-2023-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nedréns Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-04-17.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Kungsbacka 2024-04-17

Niklas Nedréns  
Verkställande direktör

2024041807779

Årsredovisning för

# Nedréen Fastighetsbolag AB

559436-1502

Räkenskapsåret

**2023-05-30 - 2023-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nedréns Fastighetsbolag AB, 559436-1502 med säte i Kungsbäcka, får härmed avge årsredovisning för 2023-05-30 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Nedréns Förvaltnings AB. Systerbolag är RS Count Scandinavia AB som tillhandahåller modern teknologi för att öka lönsamheten för deras kunder i detaljhandeln.

Bolagets säte är Kungsbäcka.

Bolaget har inga anställda under räkenskapsåret 2023.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat en fastighet på Fritiofsgatan 4 i Kungsbäcka. Koncernbolaget RS Count Scandinavia AB (RSC) hyr kontorslokaler i fastigheten. I koncernbolaget RS Count Scandinavia AB (RSC) har verksamheten löpande genererat ett positivt resultat vilket bidragit till en ekonomisk stabilitet och stark likviditet.

#### Förväntad framtida utveckling

Efter balansdagen har bolaget bibehållit sin ekonomiska stabilitet och ser ljust på resterande av året.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr  
2023/2023

Nettoomsättning	98 815
Resultat efter finansiella poster	
Soliditet, %	20

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	
Aktieägartillskott, erhållna		850 000
Årets resultat		15 893
Vid årets slut	25 000	865 893

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	850 000
årets resultat	15 893
Totalt	<u>865 893</u>
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	<u>865 893</u>
Summa	865 893

Vad beträffar företagets resultat och ställning, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

*NOB 21*

2024041807781

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-30- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning		98 815
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>98 815</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-61 015
Personalkostnader		-1 556
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 228
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-108 799</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-9 984</u>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 001
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-45 001</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-54 985</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		75 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>75 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>20 015</u>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-4 122
<b>Årets resultat</b>		<u>15 893</u>

2024041807782

1  
2

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	4 334 597
Summa materiella anläggningstillgångar		4 334 597
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 334 597</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		10 325
Övriga fordringar		75 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 500
Summa kortfristiga fordringar		87 825
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		2 074
Summa kassa och bank		2 074
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>89 899</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 424 496</b>

Me  
RL

2024041807783

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		850 000
Årets resultat		15 893
Summa fritt eget kapital		865 893
<b>Summa eget kapital</b>		<b>890 893</b>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 371 998
Summa långfristiga skulder		1 371 998
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skatteskulder		4 122
Övriga skulder		2 153 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 421
Summa kortfristiga skulder		2 161 605
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 424 496</b>

NS  
RL

2024041807784

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60 %) i förhållande till balansomslutningen.

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Redovisning av tjänsteuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregel.

### Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	-
-Nyanskaffningar	4 380 825
Vid årets slut	4 380 825
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Vid årets början	-
-Årets avskrivning	-46 228
Vid årets slut	-46 228
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 334 597</b>
<b>Varav mark</b>	
Akkumulerade anskaffningsvärden	420 000
Redovisat värde vid årets slut	420 000

*Handwritten signature*

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	3 850 000
Eventalförpliktelser	3 850 000

#### Underskrifter

Kungsbacka 2024-04-17



Niklas Nedrén  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-17



Peter-Olof Pettersson  
Godkänd revisor

2024041807786

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nedrén Fastighetsbolag AB

Org.nr 559436-1502

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nedrén Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2023-05-30 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nedrén Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nedrén Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, , har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-03-16 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nedrén Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2023-05-30 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nedrén Fastighetsbolag AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka 2024-04-17



Peter-Olof Pettersson  
Godkänd revisor