

# Årsredovisning

för

## Mora Bygg AB

556840-1425

Räkenskapsåret

2024-08-01 - 2025-07-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jeff Öijer, Styrelseledamot

2025-12-15

Styrelsen och verkställande direktören för Mora Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet och tekniska konsultationer inom handikappåtgärder.

Bolaget är moderbolag till Mora Golv & Kakel AB (559193-4020) och Helob Bygg AB (556635-1051).

Företaget har sitt säte i Mora.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I mars 2025 bytte bolaget ägare och är numera en del av Pinerock group med verksamhet över hela Sverige. Efter ägarbytet har Mora Bygg AB anslutits till den nya ägarens cashpool och redovisar därför sina likvida medel under fordringar eller skulder till koncernföretag.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget ser en fortsatt god marknad även om det finns många osäkerhetsfaktorer i omvärlden. Verksamheten har klarat sig bra under lågkonjunkturen och ser nu en ljusare framtid. Orderläget är klart bättre än föregående år.

### Användande av finansiella instrument

Bolaget utsätts genom sin verksamhet för kreditrisk vilket är risk för att motparten inte fullgör sina skyldigheter i den finansiella transaktionen. Bolagets kreditrisk utgörs av kundfordringar och hanteras i enlighet med koncernens finanspolicy vilket innebär att en grundläggande kreditkontroll görs av motparten. Om kontrollen uppvisar brister tillämpas förskottsbetalning.

### Hållbarhetsupplysningar

Socialt - bolaget jobbar för arbetsplaster där personalen trivs och har bra arbetsvillkor med utvecklande arbetsuppgifter. Den dagliga kommunikationen mellan beslutsfattare och personalen upplevs som bra och bolaget har låg personalomsättning. Koncernen jobbar också med att vara aktiv och bidra till ett levande näringsliv på de orter där man är verksam.

Miljö - koncernen strävar efter att utföra arbeten i närområdet för att minska transporter i största möjliga mån. Planering och effektivisering av de transporter som utförs är viktiga både av ekonomiska och miljömässiga skäl. Material återvinns där det är möjligt och bolaget uppdaterar ständigt sin fordonsflotta för att ha så miljövänliga arbetsfordon som verksamheten tillåter.

Ekonomi - koncernen strävar efter att ha en god ekonomi och stark betalningsförmåga för att kunna hantera ekonomiska risker och svängningar i konjunkturen. Nyckeltal som soliditet och kassalikviditet och rörelsemarginal följs upp löpande för att säkerställa bolagets fortlevnad.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Pinerock Group AB (559163-0834) med säte i Stockholm. Pinerock Group är moderbolag i koncernen och upprättar koncernredovisning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	186 079	200 337	160 371	122 533
Resultat efter finansiella poster	17 233	23 680	17 320	17 723
Balansomslutning	63 595	61 337	50 867	47 734
Soliditet (%)	49	55	51	47
Antal anställda	58	55	50	48

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 662 717	15 090 036	<b>16 802 753</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 090 036	-15 090 036	<b>0</b>
Utdelning beslutad på extra bolagsstämma		-16 500 000		<b>-16 500 000</b>
Årets resultat			10 504 916	<b>10 504 916</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>252 753</b>	<b>10 504 916</b>	<b>10 807 669</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	252 753
årets vinst	10 504 916
	<b>10 757 669</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 757 669
	<b>10 757 669</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-01 -2025-07-31</b>	<b>2023-08-01 -2024-07-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	186 079 351	200 336 566
Övriga rörelseintäkter	3	784 257	661 145
		<b>186 863 608</b>	<b>200 997 711</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Material och underentreprenörer		-117 340 659	-133 603 357
Övriga externa kostnader	4, 5	-12 176 910	-11 216 696
Personalkostnader	6	-38 513 441	-33 974 343
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 424 696	-831 487
Övriga rörelsekostnader		-289 048	-739
		<b>-169 744 754</b>	<b>-179 626 622</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>7</b>	<b>17 118 854</b>	<b>21 371 089</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	0	2 093 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		215 597	264 407
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 007	-48 718
		<b>114 590</b>	<b>2 308 689</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 233 444</b>	<b>23 679 778</b>
Bokslutsdispositioner	9	-3 829 000	-5 066 962
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 404 444</b>	<b>18 612 816</b>
Skatt på årets resultat	10	-2 899 528	-3 522 781
<b>Årets resultat</b>		<b>10 504 916</b>	<b>15 090 035</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-07-31</b>	<b>2024-07-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	11	5 259 912	3 136 002
Förbättringsutgifter på annans fastighet	12	194 580	216 200
		<b>5 454 492</b>	<b>3 352 202</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13, 14	7 564 630	4 684 630
Fordringar hos koncernföretag	15	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	70 000	70 000
		<b>7 634 630</b>	<b>4 754 630</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 089 122</b>	<b>8 106 832</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		14 000	1 353 408
		<b>14 000</b>	<b>1 353 408</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 697 949	18 522 146
Fordringar hos koncernföretag		7 444 399	172 623
Övriga fordringar		34 465	17 945
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	17	20 839 472	20 615 108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	1 475 946	1 628 006
		<b>50 492 232</b>	<b>40 955 828</b>
<i>Kassa och bank</i>	19	0	10 920 485
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 506 232</b>	<b>53 229 721</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>63 595 354</b>	<b>61 336 553</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-07-31</b>	<b>2024-07-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	20, 21		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		252 753	1 662 717
Årets resultat		10 504 916	15 090 035
		<b>10 757 668</b>	<b>16 752 753</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 807 668</b>	<b>16 802 753</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	22	25 538 300	21 709 300
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	23	930 397	1 001 683
<b>Summa avsättningar</b>		<b>930 397</b>	<b>1 001 683</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	24		
Skulder till kreditinstitut	25	1 371 804	341 040
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 371 804</b>	<b>341 040</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	25	401 556	207 060
Leverantörsskulder		13 058 450	7 608 068
Skulder till koncernföretag		759 127	1 490 242
Aktuella skatteskulder		239 238	988 641
Övriga skulder		3 079 195	4 917 785
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	7 409 618	6 269 982
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>24 947 184</b>	<b>21 481 778</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>63 595 354</b>	<b>61 336 553</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-01 -2025-07-31</b>	<b>2023-08-01 -2024-07-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	8, 27, 28	17 233 444	23 679 778
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	29	1 166 461	793 053
Betald inkomstskatt		-3 648 931	-4 238 444
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>14 750 974</b>	<b>20 234 387</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager och pågående arbete		1 339 408	-13 767 509
Förändring av kundfordringar		-2 264 003	3 647 298
Förändring av kortfristiga fordringar		-7 272 400	-224 845
Förändring av leverantörsskulder		4 719 267	-1 604 532
Förändring av kortfristiga skulder		-698 954	2 884 798
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>10 574 292</b>	<b>11 169 597</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-2 401 558	-2 302 464
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		286 781	239 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-2 880 000	-70 000
Mottagen amortering		0	24 685
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-4 994 777</b>	<b>-2 108 779</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		0	548 100
Utbetald utdelning		-16 500 000	-12 000 000
Erhållna koncernbidrag		0	1 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-16 500 000</b>	<b>-10 451 900</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-10 920 485</b>	<b>-1 391 082</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		10 920 485	12 311 567
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	19	<b>0</b>	<b>10 920 485</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade

beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

## **Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### ***Materiella anläggningstillgångar***

Inventarier, verktyg och installationer	3-7 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### ***Cashpool***

Bolaget har en finansieringslösning med banken, en så kallad cashpool, vilket föranleder att det i de flesta koncernbolagen saknas ett saldo under kassa och bank som istället redovisas som en koncernintern fordran eller skuld.

#### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättningar för dessa åtaganden görs baserat på historisk information om uppkomna kostnader för att reglera krav enligt garantivillkoren.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

#### **Offentliga bidrag**

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningens fördelning redovisas ej då inga särskilt utmärkande verksamhetsgrenar eller geografiska marknader kan identifieras.

### Not 3 Offentliga bidrag

Bolaget har erhållit 492 072 (418 127) kr i offentliga bidrag till personal.

### Not 4 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1.774.270 (1.578.942) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Inom ett år	1 730 662	1 527 376
Senare än ett år men inom fem år	4 407 960	4 708 165
Senare än fem år	0	0
	<b>6 138 622</b>	<b>6 235 541</b>

### Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
<b>Grant Thornton AB</b>		
Revisionsuppdrag	74 650	50 000
	<b>74 650</b>	<b>50 000</b>

### Not 6 Anställda och personalkostnader

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	2	2
Män	56	53
	<b>58</b>	<b>55</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 230 000	833 600
Övriga anställda	25 149 971	22 777 587
	<b>26 379 971</b>	<b>23 611 187</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	458 124	244 248
Pensionskostnader för övriga anställda	1 719 848	1 262 106
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	8 794 420	7 792 653
	<b>10 972 392</b>	<b>9 299 007</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>37 352 363</b>	<b>32 910 194</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	0 %
Andel män i styrelsen	67 %	100 %

**Not 7 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	<b>2024-08-01 -2025-07-31</b>	<b>2023-08-01 -2024-07-31</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	10,8 %	15,2 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	4,6 %	5,7 %

**Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag**

	<b>2024-08-01 -2025-07-31</b>	<b>2023-08-01 -2024-07-31</b>
Erhållna utdelningar	0	2 093 000
	<b>0</b>	<b>2 093 000</b>

**Not 9 Bokslutsdispositioner**

	<b>2024-08-01 -2025-07-31</b>	<b>2023-08-01 -2024-07-31</b>
Avsättning till periodiseringsfonder	-4 691 000	-5 699 000
Återföring av periodiseringsfonder	1 311 000	0
Erhållna koncernbidrag	0	1 000 000
Förändring av överavskrivningar	-449 000	-367 962
	<b>-3 829 000</b>	<b>-5 066 962</b>

### Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	2 899 528	3 522 781
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>2 899 528</b>	<b>3 522 781</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024-08-01 -2025-07-31		2023-08-01 -2024-07-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		13 404 444		18 612 816
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 761 315	20,60	-3 834 240
Ej avdragsgilla kostnader		-37 949		-38 321
Ej skattepliktiga intäkter		0		431 387
Schablonränta periodiseringsfonder		-100 264		-81 607
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,63</b>	<b>-2 899 528</b>	<b>18,93</b>	<b>-3 522 781</b>

### Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	7 279 654	5 882 352
Inköp	3 626 818	2 086 264
Försäljningar/utrangeringar	-513 750	-688 962
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 392 722</b>	<b>7 279 654</b>
Ingående avskrivningar	-4 143 652	-4 000 388
Försäljningar/utrangeringar	413 917	688 223
Årets avskrivningar	-1 403 075	-831 487
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 132 810</b>	<b>-4 143 652</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 259 912</b>	<b>3 136 002</b>

### Not 12 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	216 200	0
Inköp	0	216 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>216 200</b>	<b>216 200</b>
Årets avskrivningar	-21 620	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 620</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>194 580</b>	<b>216 200</b>

### Not 13 Andelar i koncernföretag

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	4 684 630	4 684 630
Inköp	2 880 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 564 630</b>	<b>4 684 630</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 564 630</b>	<b>4 684 630</b>

### Not 14 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Mora Golv & Kakel AB	100%	100%	500	50 000
Helob Bygg AB	100%	100%	1 000	7 514 630
				<b>7 564 630</b>

	Org.nr	Säte
Mora Golv & Kakel AB	559193-4020	Mora
Helob Bygg AB	556635-1051	Gagnef

### Not 15 Fordringar hos koncernföretag

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	0	24 685
Avgående fordringar	0	-24 685
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-07-31</b>	<b>2024-07-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	70 000	0
Inköp	0	70 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

**Not 17 Pågående arbete för annans räkning**

	<b>2025-07-31</b>	<b>2024-07-31</b>
Upparbetade intäkter	270 101 043	240 062 022
Fakturerade belopp	-249 261 571	-219 446 914
	<b>20 839 472</b>	<b>20 615 108</b>

**Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2025-07-31</b>	<b>2024-07-31</b>
Förutbetalda försäkringspremier	198 058	176 927
Förutbetalda leasingavgifter	1 158 833	1 221 651
Övriga förutbetalda kostnader	50 374	60 571
Övriga upplupna intäkter	68 681	168 857
	<b>1 475 946</b>	<b>1 628 006</b>

**Not 19 Likvida medel**

	<b>2025-07-31</b>	<b>2024-07-31</b>
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	0	10 920 485
	<b>0</b>	<b>10 920 485</b>

**Not 20 Antal aktier och kvotvärde**

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier med kvotvärde 50 kr.

## Not 21 Disposition av vinst eller förlust

2025-07-31

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	252 753
årets vinst	10 504 916
	<b>10 757 669</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	10 757 669
	<b>10 757 669</b>

## Not 22 Obeskattade reserver

2025-07-31

2024-07-31

Akkumulerade överavskrivningar	-1 339 000	-890 000
Periodiseringsfonder	-24 199 300	-20 819 300
	<b>-25 538 300</b>	<b>-21 709 300</b>

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	100 264	81 607
---	---------	--------

## Not 23 Övriga avsättningar

2025-07-31

2024-07-31

Garantiåtaganden	930 397	1 001 683
	<b>930 397</b>	<b>1 001 683</b>

## Not 24 Långfristiga skulder

2025-07-31

2024-07-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	34 800
	<b>0</b>	<b>34 800</b>

### Not 25 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.773.360 kronor (548.100 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-07-31	2024-07-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 371 804	341 040
	<b>1 371 804</b>	<b>341 040</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	401 556	207 060
	<b>401 556</b>	<b>207 060</b>

### Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-07-31	2024-07-31
Upplupna löner	2 441 715	2 014 879
Upplupna sociala avgifter	1 918 677	1 613 337
Upplupna semesterlöner	2 913 128	2 498 766
Övriga upplupna kostnader	136 098	143 000
	<b>7 409 618</b>	<b>6 269 982</b>

### Not 27 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-07-31	2024-07-31
Ränteintäkter från koncernföretag	0	428
Övriga ränteintäkter	215 597	263 979
	<b>215 597</b>	<b>264 407</b>

### Not 28 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-07-31	2024-07-31
Räntekostnader till koncernföretag	0	-560
Övriga räntekostnader	-101 007	-48 158
	<b>-101 007</b>	<b>-48 718</b>

### Not 29 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2025-07-31	2024-07-31
Avskrivningar	1 424 696	831 487
Avsättning för garantiåtaganden	-71 286	199 827
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-186 949	-239 000
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	739
	<b>1 166 461</b>	<b>793 053</b>

### Not 30 Checkräkningskredit

	2025-07-31	2024-07-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

### Not 31 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är moderbolag för en koncern men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:2. Moderbolag i den största koncern bolaget ingår i är Pinerock Group AB (559163-0834) med säte i Stockholm.

### Not 32 Ställda säkerheter

	2025-07-31	2024-07-31
<b>För företagets egen räkning:</b>		
Företagsinteckningar	8 000 000	8 000 000
Transportfordon med äganderättsförbehåll	2 289 400	513 300
	<b>10 289 400</b>	<b>8 513 300</b>

### Not 33 Eventualförpliktelser

	2025-07-31	2024-07-31
Borgen för dotterbolag	0	4 257 411
	<b>0</b>	<b>4 257 411</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-04

*Johanna Barnekow*  
Johanna Barnekow  
Ordförande  
2025-12-08

*Jeff Öijer*  
Jeff Öijer  
2025-12-04

*Mattias Holmin*  
Mattias Holmin  
Verkställande direktör  
2025-12-05

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-08

Grant Thornton Sweden AB

*Pär Hagman*  
Pär Hagman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mora Bygg AB, Org.nr. 556840-1425

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mora Bygg AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mora Bygg ABs finansiella ställning per den 31 juli 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mora Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mora Bygg AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mora Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 8 december 2025

Grant Thornton Sweden AB

*Pär Hagman*  
Pär Hagman

Auktoriserad revisor