

# Årsredovisning

för

## Lissbrändan Hyresbostäder AB

559079-3633

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lissbrändan Hyresbostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rättvik den 14 juli 2023



Patrik Smed

Styrelsen och verkställande direktören för Lissbrändan Hyresbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bygger och förvaltar hyresbostäder i Rättviks kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till Rättviks stockhus Aktiebolag, org nr 556637-8724.

Företaget har sitt säte i Rättvik.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget förvärvat samtliga aktier i dotterbolaget AB Olition, org nr 559366-1357.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 575	1 543	946	96
Resultat efter finansiella poster	217	184	7	17
Soliditet (%)	6	5	5	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	900 000	109 137	1 059 137
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		109 137	-109 137	0
Årets resultat			217 079	217 079
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 009 137</b>	<b>217 079</b>	<b>1 276 216</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 009 137
årets vinst	217 079
	<b>1 226 216</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 226 216
	<b>1 226 216</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 574 614

1 543 311

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 574 614**

**1 543 311**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-480 762

-312 726

Personalkostnader

2

-231 206

-40 676

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-384 230

-725 860

**Summa rörelsekostnader**

**-1 096 198**

**-1 079 262**

**Rörelseresultat**

**478 416**

**464 049**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 820

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-263 157

-280 350

**Summa finansiella poster**

**-261 337**

**-280 350**

**Resultat efter finansiella poster**

**217 079**

**183 699**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-45 922

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-45 922**

**Resultat före skatt**

**217 079**

**137 777**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-28 640

**Årets resultat**

**217 079**

**109 137**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

16 459 951

16 826 101

Inventarier, verktyg och installationer

4

58 759

76 839

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

984 024

583 637

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**17 502 734**

**17 486 577**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6

25 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**25 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**17 527 734**

**17 486 577**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 000 000

25 000

Övriga fordringar

0

860 258

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 000 000**

**885 258**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

699 999

0

**Summa kortfristiga placeringar**

**699 999**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 503 987

2 612 800

**Summa kassa och bank**

**1 503 987**

**2 612 800**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 203 986**

**3 498 058**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 731 720**

**20 984 635**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 009 137

1 009 137

Årets resultat

217 079

0

**Summa fritt eget kapital**

**1 226 216**

**1 009 137**

**Summa eget kapital**

**1 276 216**

**1 059 137**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

47 076

47 076

**Summa obeskattade reserver**

**47 076**

**47 076**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

18 597 200

18 990 800

**Summa långfristiga skulder**

**18 597 200**

**18 990 800**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

414 047

414 047

Leverantörsskulder

8 000

96 441

Skatteskulder

16 014

28 873

Övriga skulder

218 404

210 709

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

154 763

137 552

**Summa kortfristiga skulder**

**811 228**

**887 622**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 731 720**

**20 984 635**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	19 500 000	19 500 000
	<b>19 500 000</b>	<b>19 500 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 028 767	18 028 767
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 028 767</b>	<b>18 028 767</b>
Ingående avskrivningar	-1 202 666	-490 366
Årets avskrivningar	-366 150	-712 300
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 568 816</b>	<b>-1 202 666</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 459 951</b>	<b>16 826 101</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 399	90 399
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 399</b>	<b>90 399</b>
Ingående avskrivningar	-13 560	
Årets avskrivningar	-18 080	-13 560
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 640</b>	<b>-13 560</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 759</b>	<b>76 839</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	583 636	0
Inköp	400 388	583 636
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>984 024</b>	<b>583 636</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>984 024</b>	<b>583 636</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Lån som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	17 022 800	17 416 400
	<b>17 022 800</b>	<b>17 416 400</b>

Lissbrändan Hyresbostäder AB  
Org.nr 559079-3633

7 (7)

Rättvik den 12 juli 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Patrik Smed', written over a horizontal line.

Patrik Smed  
Verkställande direktör

2023071903525