

2024032707337

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Bärsärken
556236-6731

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

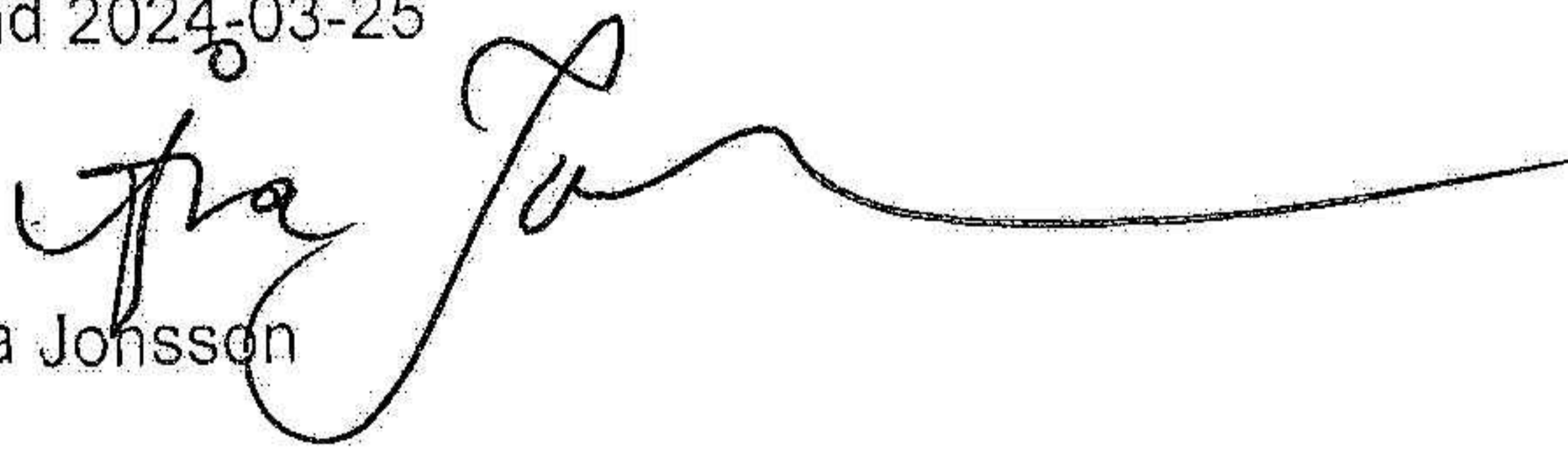
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper	5
Upplysningar till resultaträkningen	5
Upplysningar till balansräkningen	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Bärsärken intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2024-03-25

Åsa Jonsson



Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Bårsärken
556236-6731

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper	5
Upplysningar till resultaträkningen	5
Upplysningar till balansräkningen	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Bårsärken, 556236-6731 med säte i Lunds kommun, får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades hos Bolagsverket 1983 och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i SEK 2019/2020
Nettoomsättning, tkr	372	372	355	348
Kassalikviditet, %	351	347	326	257
Soliditet, %	58	58	58	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		86 411
Avskrivning på uppskrivningsfond			24 304
Årets resultat			-73 538
Vid årets slut	100 000		37 177

Villkorat aktieägartillskott lämnat med 121 000.

Aktiekapitalet består av 100 aktier serie A /10 röster per aktie och 900 aktier serie B/1 röst per aktie.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	110 715
årets resultat	-73 538
Totalt	37 177
disponeras för att balanseras i ny räkning	37 177
Summa	37 177

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		372 700	372 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		372 700	372 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-331 841	-289 545
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 303	-40 483
Summa rörelsekostnader		-398 144	-330 028
Rörelseresultat		-25 444	41 972
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		201	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 294	-31 927
Summa finansiella poster		-48 093	-31 927
Resultat efter finansiella poster		-73 537	10 045
Resultat före skatt		-73 537	10 045
Årets resultat		-73 537	10 045

2024032707340

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 364 896	2 422 683
Maskiner	4	8 620	17 136
Summa materiella anläggningstillgångar		2 373 516	2 439 819
Summa anläggningstillgångar		2 373 516	2 439 819
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 510	15 309
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 688
Summa kortfristiga fordringar		15 510	17 997
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	190 997	223 615
Summa kassa och bank		190 997	223 615
Summa omsättningstillgångar		206 507	241 612
SUMMA TILLGÅNGAR		2 580 023	2 681 431

2024032707341

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 358 407	1 376 319
Summa bundet eget kapital		1 458 407	1 476 319
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		110 715	76 365
Årets resultat		-73 537	10 045
Summa fritt eget kapital		37 178	86 410
Summa eget kapital		1 495 585	1 562 729
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		369 741	376 133
Summa avsättningar		369 741	376 133
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	658 750	675 750
Summa långfristiga skulder		658 750	675 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		10 070	11 021
Övriga skulder		0	22 877
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 877	32 921
Summa kortfristiga skulder		55 947	66 819
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 580 023	2 681 431

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Maskiner	20-30

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar inklusive checkräkningskredit i förhållande till kortfristiga skulder inklusive nästkommande års amorteringar.

Soliditet

Eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 194 768	1 194 768
-Uppskrivning byggnad till taxeringsvärde	2 044 100	2 044 100
	<u>3 238 868</u>	<u>3 238 868</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-816 185	-758 398
-Årets avskrivning på uppskrivning	-24 304	-24 304
-Årets avskrivning enligt plan	-33 483	-33 483
	<u>-873 972</u>	<u>-816 185</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 364 896</u>	<u>2 422 683</u>

2024032707344

Not 4 Maskiner

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	43 100	43 100
Vid årets slut	43 100	43 100
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-25 964	-18 964
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-8 516	-7 000
Vid årets slut	-34 480	-25 964
Redovisat värde vid årets slut	8 620	17 136

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljad kreditlimit	50 000	50 000
Outnyttjad del	-50 000	-50 000
Utnyttjat kreditbelopp	0	0

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	17 000	17 000
Förfallotidpunkt mellan ett och fem år från balansdagen	68 000	68 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	573 750	590 750
Summa	658 750	675 750

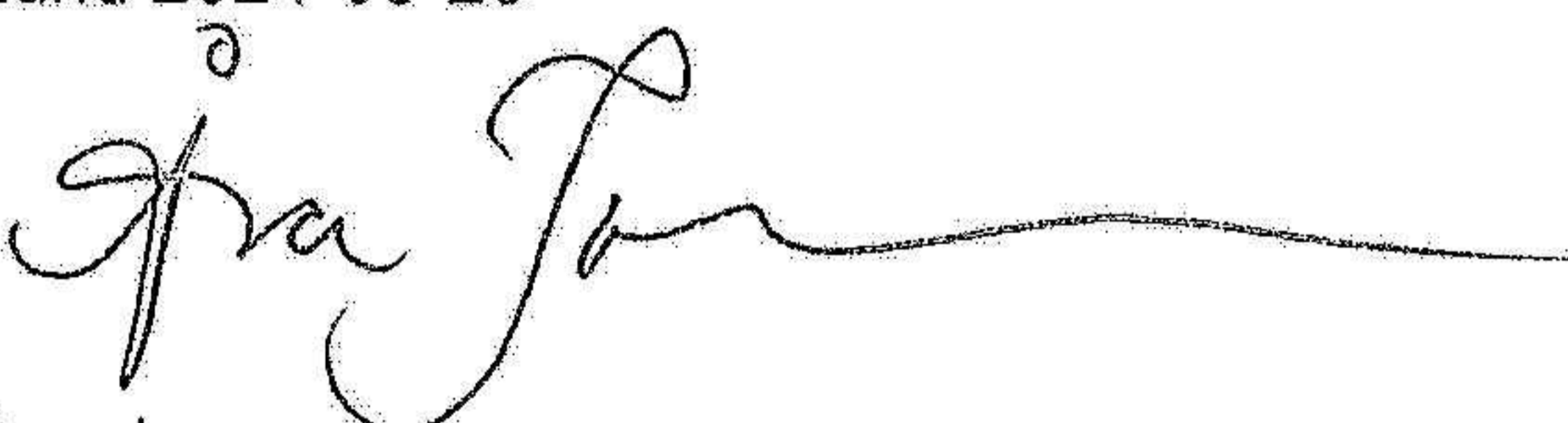
Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ställda panter och säkerheter	900 000	900 000

Underskrifter

Lund 2024-03-25


Åsa Jonsson