

Årsredovisning

Torsten Jansson Commercial Property AB

559356-0880

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Torsten Jansson
2025-05-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har byggnationerna av bolagets Multiarena i Kosta, Lessebo Kommun, slutförts och arenan bär nu namnet Craft Arena. Invigningen skedde helgen 8-10 november 2024.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2112-2212
Nettoomsättning	1 504	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 757	-102	-51
Soliditet %	99	100	65

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	37 448 936	-101 810	37 372 126
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-101 810	101 810	0
- Erhållna aktieägartillskott		112 000 000		112 000 000
- Årets resultat			142 632	142 632
- Belopp vid årets utgång	25 000	149 347 126	142 632	149 514 758

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	149 347 126
<i>Årets resultat</i>	<i>142 632</i>
<i>Summa</i>	<i>149 489 758</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	149 489 758
<i>Summa</i>	<i>149 489 758</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 503 590	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 503 590	0
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-112 699	0
Övriga externa kostnader	-2 337 576	-106 109
Personalkostnader	2 -1 025 730	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-799 202	0
Summa rörelsekostnader	-4 275 207	-106 109
Rörelseresultat	-2 771 617	-106 109
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 249	4 299
Summa finansiella poster	14 249	4 299
Resultat efter finansiella poster	-2 757 368	-101 810
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	2 900 000	0
Summa bokslutsdispositioner	2 900 000	0
Resultat före skatt	142 632	-101 810
Årets resultat	142 632	-101 810

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	123 831 032	1 003 809
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	6 608 231	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	5 752 717	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	36 864	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	763 335	27 079 706
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>136 992 179</i>	<i>28 083 515</i>
Summa anläggningstillgångar		136 992 179	28 083 515
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		127 948	0
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>127 948</i>	<i>0</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		82 537	0
Fordringar hos koncernföretag		2 900 000	0
Övriga fordringar		6 538 402	6 188 901
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		248 809	82 392
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>9 769 748</i>	<i>6 271 293</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 349 852	3 137 913
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 349 852</i>	<i>3 137 913</i>
Summa omsättningstillgångar		14 247 548	9 409 206
SUMMA TILLGÅNGAR		151 239 727	37 492 721

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	149 347 126	37 448 936
Årets resultat	142 632	-101 810
<i>Summa fritt eget kapital</i>	149 489 758	37 347 126
Summa eget kapital	149 514 758	37 372 126
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 826	0
Summa långfristiga skulder	4 826	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 115 639	110 595
Övriga skulder	76 635	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	527 869	10 000
Summa kortfristiga skulder	1 720 143	120 595
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	151 239 727	37 492 721

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	3,33%	30
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%	10
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%	5-10
Övriga materiella anläggningstillgångar	0%	0

Övriga materiella anläggningstillgångar avser konstföremål där inga avskrivningar görs.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	2	0
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 003 809	827 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	96 321 458	176 809
Omklassificeringar	27 052 346	-
Utgående anskaffningsvärden	124 377 613	1 003 809
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-546 581	-
Utgående avskrivningar	-546 581	-
Redovisat värde	123 831 032	1 003 809

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	6 705 753	-
	Utgående anskaffningsvärden	6 705 753	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-97 522	-
	Utgående avskrivningar	-97 522	-
	Redovisat värde	6 608 231	-
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	5 907 816	-
	Utgående anskaffningsvärden	5 907 816	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-155 099	-
	Utgående avskrivningar	-155 099	-
	Redovisat värde	5 752 717	-
Not 6	Övriga materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	36 864	-
	Utgående anskaffningsvärden	36 864	-
	Redovisat värde	36 864	-
Not 7	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	27 079 706	784 465
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	735 975	26 295 241
	Omklassificeringar	-27 052 346	-
	Utgående anskaffningsvärden	763 335	27 079 706
	Redovisat värde	763 335	27 079 706
Not 8	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut		

Inga väsentliga händelser finns att rapportera om efter räkenskapsårets slut.

Not 9 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Torsten Jansson Holding AB, org.nr 556910-7013.

UNDERSKRIFTER

Kosta

Torsten Jansson

Torsten Jansson

2025-05-02

Emil A Jansson

Emil A Jansson

2025-05-02

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-02

Lars Engström

Lars Engström

Auktoriserad revisor, medlem i FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Torsten Jansson Commercial Property AB, org.nr 559356-0880

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Torsten Jansson Commercial Property AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torsten Jansson Commercial Property ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Torsten Jansson Commercial Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Torsten Jansson Commercial Property AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Torsten Jansson Commercial Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö
2025-05-02

Lars Engström

Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR