

**Årsredovisning**  
för  
**O & D Stationen AB**  
559208-0997

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Dan Larsson, Styrelseledamot  
2023-11-30

Styrelsen för O & D Stationen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2020</b> (6 mån)
Nettoomsättning	259	257	108	0
Resultat efter finansiella poster	29	76	-21	0
Soliditet (%)	5,1	4,3	2,1	15,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	9 394	64 555	<b>123 949</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		64 555	-64 555	<b>0</b>
Årets resultat			22 820	<b>22 820</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>73 949</b>	<b>22 820</b>	<b>146 769</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 949
årets vinst	22 820
	<b>96 769</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	96 769
	<b>96 769</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		258 750	257 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>258 750</b>	<b>257 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-99 787	-83 606
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-56 759	-56 759
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-156 546</b>	<b>-140 365</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>102 204</b>	<b>116 635</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 464	-40 680
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-73 464</b>	<b>-40 680</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>28 740</b>	<b>75 955</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 740</b>	<b>75 955</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 920	-11 400
<b>Årets resultat</b>		<b>22 820</b>	<b>64 555</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 696 752	2 753 511
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 696 752</b>	<b>2 753 511</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 696 752</b>	<b>2 753 511</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 950	21 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 950</b>	<b>21 500</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		145 487	117 510
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>145 487</b>	<b>117 510</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>154 437</b>	<b>139 010</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 851 189</b>	<b>2 892 521</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		73 949	9 394
Årets resultat		22 820	64 555
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>96 769</b>	<b>73 949</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>146 769</b>	<b>123 949</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 736 000	1 815 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 736 000</b>	<b>1 815 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		79 200	79 200
Förskott från kunder		2 000	0
Leverantörsskulder		0	1 272
Skatteskulder		17 320	11 400
Övriga skulder		840 000	840 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 900	21 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>968 420</b>	<b>953 372</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 851 189</b>	<b>2 892 521</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 837 950	2 837 950
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 837 950</b>	<b>2 837 950</b>
Ingående avskrivningar	-84 439	-27 680
Årets avskrivningar	-56 759	-56 759
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-141 198</b>	<b>-84 439</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 696 752</b>	<b>2 753 511</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skuld som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	1 419 200	1 498 400
	<b>1 419 200</b>	<b>1 498 400</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Björketorp 2023-11-30

*Dan Larsson*  
Dan Larsson