

Årsredovisning för
Tinker Fastighets AB
556825-0368

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tinker Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2025-03-24


Carl-Eric Sköld
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tinker Fastighets AB, 556825-0368, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som bedriver fastighetsförvaltning ägs till 100% av Protetor AB org.nr 556409-8597, med säte Linköping. Systerbolaget ProCell i Linköping AB hyr huvuddelen av fastigheten. Fastigheten förvärvades i december 2010.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För innevarande år förväntas en vinst i nivå med fg år.

Flerårsöversikt (tKr)

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 488	2 270	1 836	1 802
Resultat efter finansiella poster	1 557	1 379	1 061	968
Balansomslutning	8 448	8 438	7 693	6 386
Soliditet, %	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 121
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			183
Vid årets slut	50 000		1 304

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1304, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	1 304
Summa	1 304

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 488 350	2 269 856
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>2 488 350</u>	<u>2 269 856</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-352 709	-294 021
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-374 430	-374 432
Summa rörelsekostnader		<u>-727 139</u>	<u>-668 453</u>
Rörelseresultat		<u>1 761 211</u>	<u>1 601 403</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 594	137
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 722	-222 591
Summa finansiella poster		<u>-204 128</u>	<u>-222 454</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>1 557 083</u>	<u>1 378 949</u>
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-1 556 900	-1 378 810
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 556 900</u>	<u>-1 378 810</u>
Resultat före skatt		<u>183</u>	<u>139</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>183</u>	<u>139</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 989 084	7 363 514
Summa materiella anläggningstillgångar		6 989 084	7 363 514
Summa anläggningstillgångar		6 989 084	7 363 514
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		138 620	132 179
Övriga fordringar		10 034	173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 286	33 120
Summa kortfristiga fordringar		182 940	165 472
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 275 555	908 655
Summa kassa och bank		1 275 555	908 655
Summa omsättningstillgångar		1 458 495	1 074 127
SUMMA TILLGÅNGAR		8 447 579	8 437 641

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 121	982
Årets resultat		183	139
Summa fritt eget kapital		1 304	1 121
Summa eget kapital		51 304	51 121
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 300 000	3 620 000
Summa långfristiga skulder		3 300 000	3 620 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		320 000	320 000
Leverantörsskulder		19 773	476 880
Skulder till koncernföretag		4 567 965	3 783 690
Skatteskulder		2 336	926
Övriga skulder		106 984	77 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 217	107 357
Summa kortfristiga skulder		5 096 275	4 766 520
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 447 579	8 437 641

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Markanläggningar	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

<i>194623</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:	10 310 764	7 688 320
Omklassificeringar		1 537 803
-Nyanskaffningar		1 084 641
	<u>10 310 764</u>	<u>10 310 764</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 947 250	-2 572 818
-Årets avskrivning enligt plan	-374 430	-374 432
	<u>-3 321 680</u>	<u>-2 947 250</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>6 989 084</u>	<u>7 363 514</u>

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		1 537 803
Omklassificeringar		-1 537 803
Redovisat värde vid årets slut		-

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 020 000	2 340 000
Totalt	2 020 000	2 340 000
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 280 000	1 280 000
Totalt	1 280 000	1 280 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 150 000	5 150 000
Summa ställda säkerheter	5 150 000	5 150 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Linköping



Carl-Eric Sköld
Verkställande direktör

2025-03-24

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma