

Årsredovisning
för
Jan & Bibban Förvaltnings AB
556678-1935

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

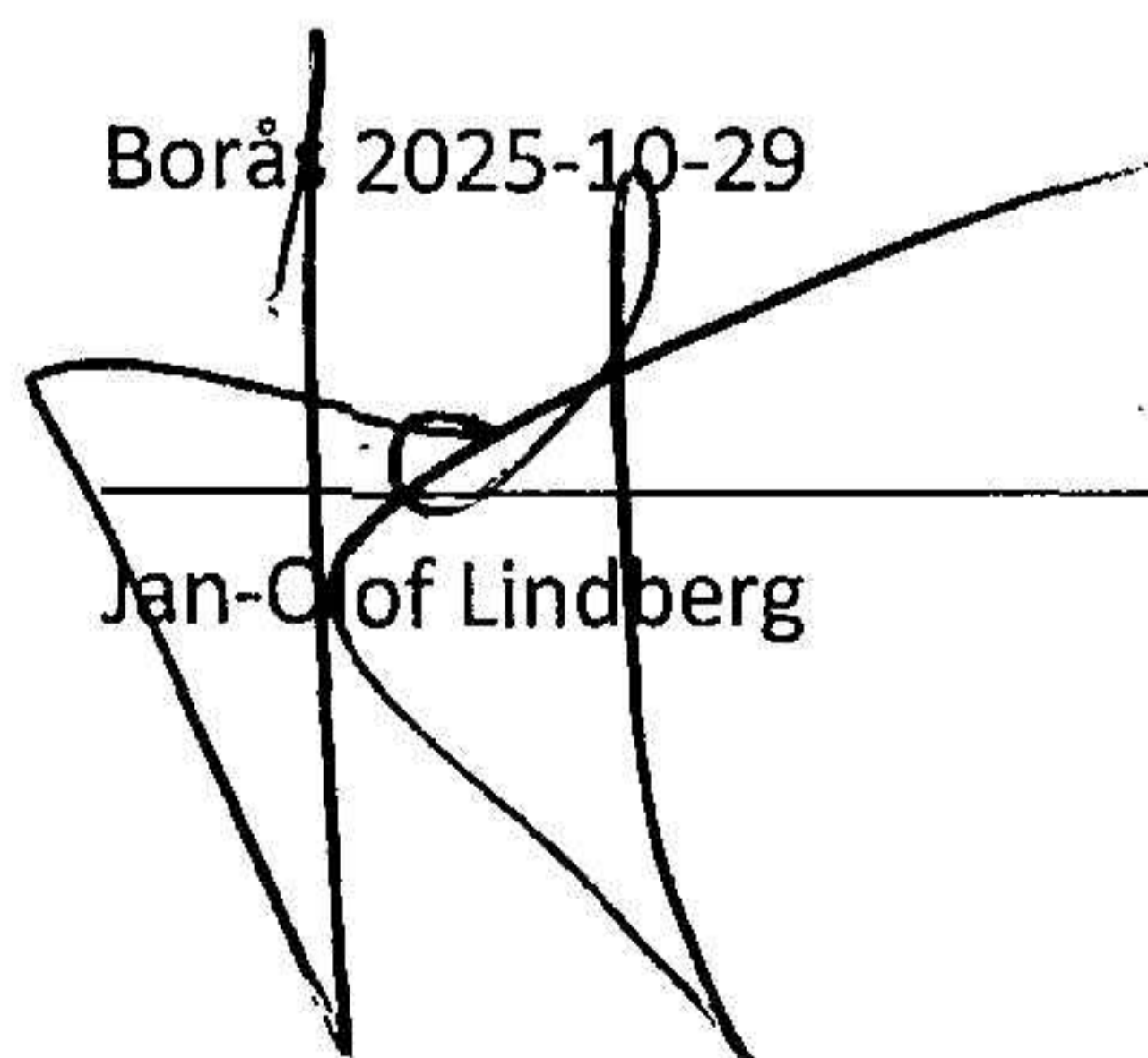
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jan & Bibban Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-10-29. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdispositionen.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Borås 2025-10-29

Jan-Olof Lindberg



Årsredovisning

för

Jan & Bibban Förvaltnings AB

556678-1935

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Jan & Bibban Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).
Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, byggnadskonsultrörelse samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JBCC Förvaltnings AB 556907-9485.

Företaget har sitt säte i Borås.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 2757 | 1 070 | 3 253 | 3 166 |
| Resultat efter finansiella poster | 1335 | -1 710 | 204 | -279 |
| Soliditet (%) | 5,6 | 8,7 | 5,4 | 4,0 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 166 033 | -10 929 | 255 104 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | -10 929 | 10 929 | 0 |
| Årets resultat | | | 4 035 | 4 035 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 155 104 | 4 035 | 259 139 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 155 103 |
| årets förlust | 4 035 |
| | 159 138 |

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 159 138 |
| Utgående ackumulerande avskrivningar | 159 138 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-05-01 2025-04-30 | 2023-05-01 2024-04-30 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelse intäkter, lagerförändring m.m | | | |
| Nettoomsättning | | 2 756 528 | 1 070 336 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm | | 2 756 528 | 1 070 336 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 042 437 | -1 230 911 |
| Personalkostnader | 2 | -18 458 | -1 375 647 |
| Avkrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -389 000 | -182 181 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 449 895 | -2 788 739 |
| Rörelseresultat | | 1 306 633 | -1 718 403 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 29 717 | 33 775 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -69 839 | -26 301 |
| Summa finansiella poster | | -40 122 | 7 474 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 266 511 | -1 710 929 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 1 700 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | -1 261 426 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -1 261 426 | 1 700 000 |
| Resultat före skatt | | 5 085 | -10 929 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 048 | 0 |
| Årets resultat | | 4 037 | -10 929 |

2025110404215

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 1 144 000 | 1 533 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 144 000 | 1 533 000 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda bolag | 4 | 0 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 144 000 | 1 533 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 125 000 | 125 000 |
| Förutbetalad hyra | | 63 620 | 0 |
| Övriga fordringar | | 55 865 | 31 997 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 17 888 | 69 310 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 262 373 | 226 307 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 3 228 832 | 1 193 105 |
| Summa kassa och bank | | 3 228 832 | 1 193 105 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 491 205 | 1 419 412 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 635 205 | 2 952 412 |

2025110404217

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL & SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 155 103 | 166 033 |
| Årets resultat | | 4 035 | -10 930 |
| Summa fritt eget kapital | | 159 138 | 155 103 |
| Summa eget kapital | | 259 138 | 255 103 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | 5 | 3 546 674 | 2 316 674 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 546 674 | 2 316 674 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 0 | 20 949 |
| Övriga skulder | | 679 393 | 209 686 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 150 000 | 150 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 829 393 | 380 635 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 635 205 | 2 952 412 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd om (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

2024-05-01-
2025-04-30

2023-05-01-
2024-04-30

Medelantalet anställda

0

3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärde

3 385 112

3 385 112

Inköp

0

0

Förändring/utrangering bil såld under året

0

0

Utgående ackumulerande anskaffningsvärde

3 385 112

3 385 112

Ingående avskrivningar

-1 852 112

-1 669 931

Årets avskrivningar

-389 000

-182 181

Utgående ackumulerande avskrivningar

-2 241 112

-1 852 112

Utgående redovisat värde

1 144 000

1 533 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

0

49 516

Inköp

0

0

Försäljning andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

-49 516

Utgående ackumulerande avskrivningar

0

0

Utgående redovisat värde

0

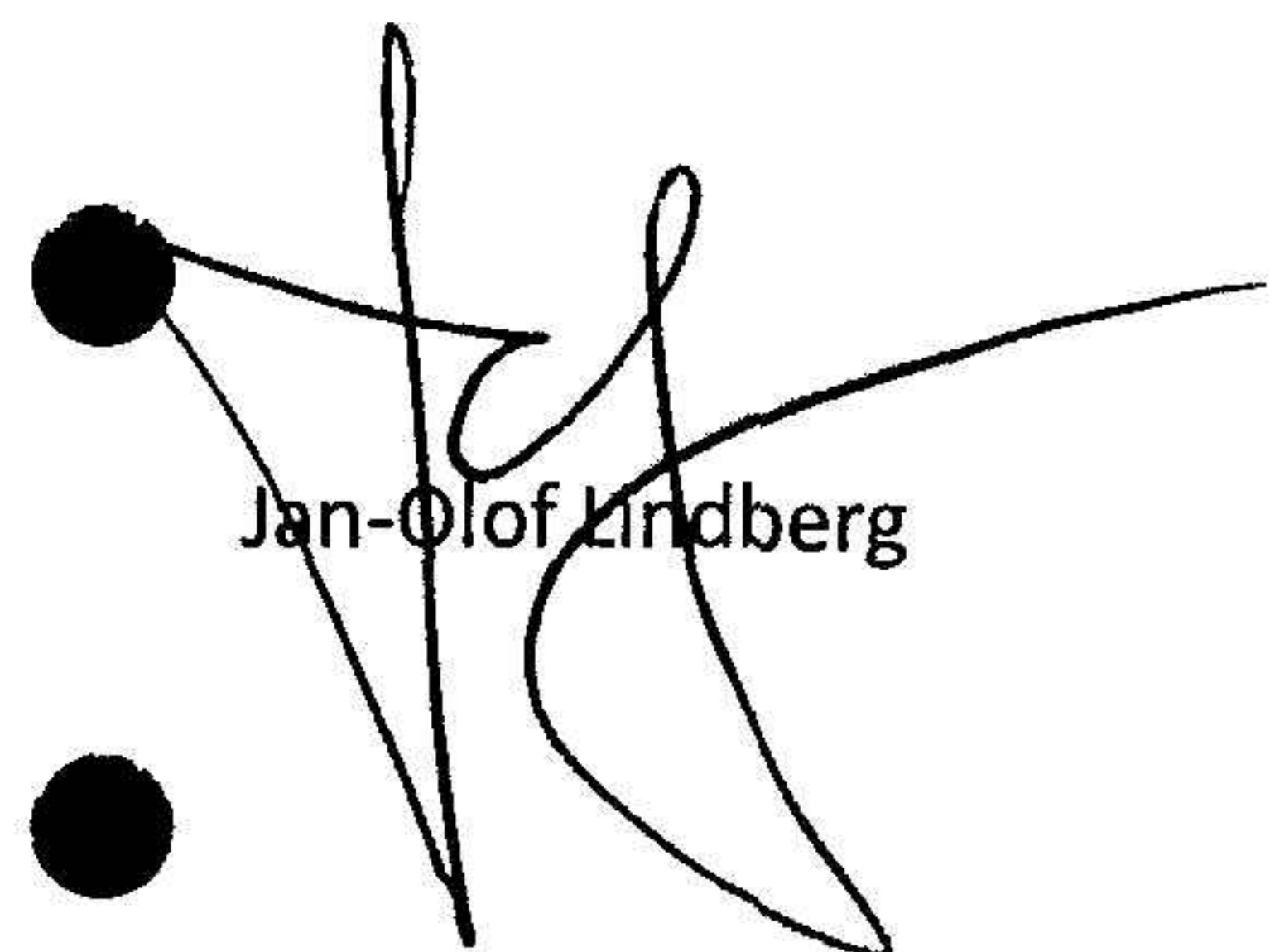
0

Not 5 Långfristiga skulder

2025110404219

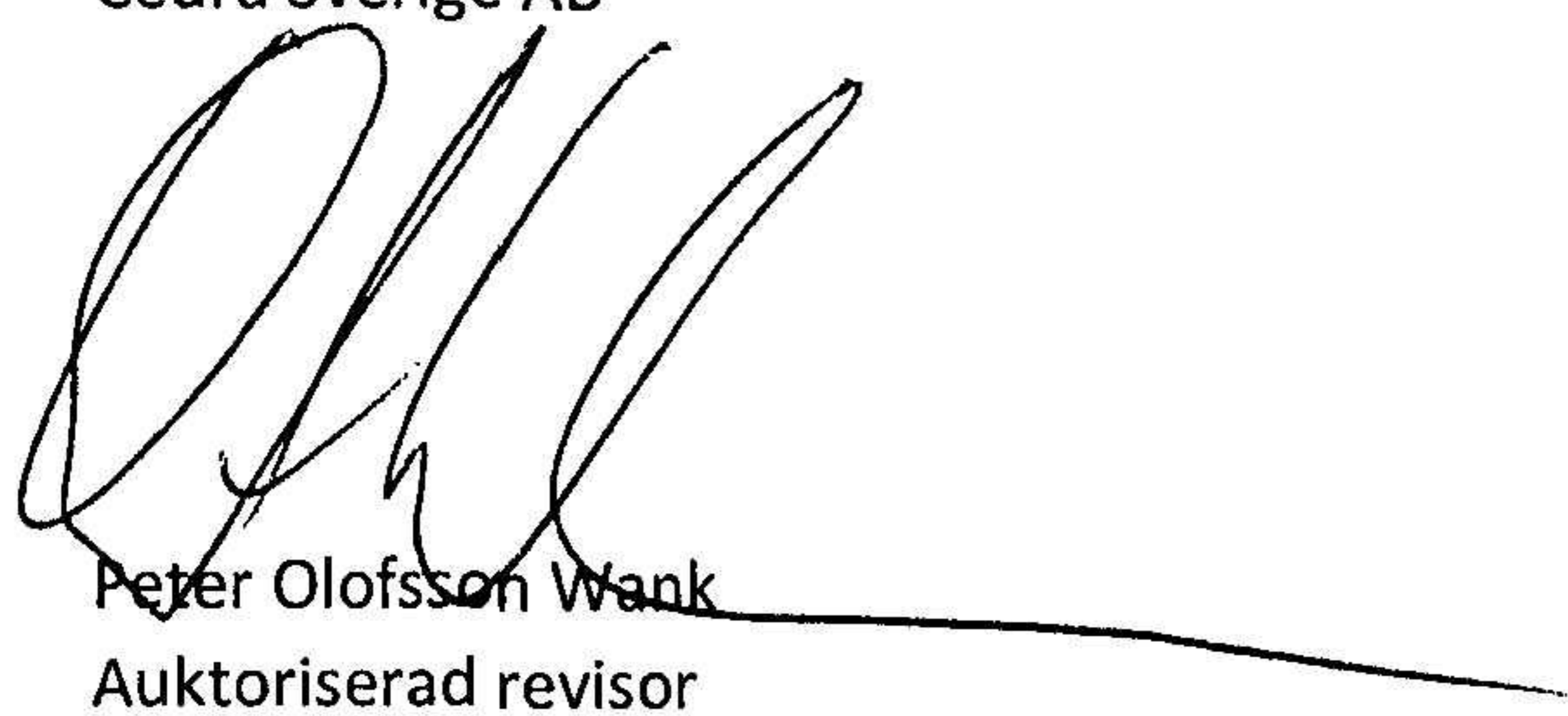
| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdag | 3 546 674 | 2 316 674 |
| Utgående långfristiga skulder | 3 546 674 | 2 316 674 |

Borås 2025-10-29



Jan-Olof Lindberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-29
Cedra Sverige AB



Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

2025110404220

Till bolagsstämman i Jan & Bibban Förvaltnings AB, org.nr 556678-1935

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jan & Bibban Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jan & Bibban Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jan & Bibban Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jan & Bibban Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jan & Bibban Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 29 oktober 2025

Cedra Sverige AB

Peter Olofsson Wank

Auktoriserad revisor