

Årsredovisning för

Fastigheter i Lunneberg AB

556783-7819

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter i Lunneberg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vinninga 16 januari 2024



Peter Ottersten

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheter i Lunneberg AB, 556783-7819 får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31, bolagets fjortonde räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och värdepappershandel samt annan därmed förenlig verksamhet. Idag har bolaget elva stycken fastigheter som är belägna i Vinninga, Gösslunda, Tranum och Lidköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ottab i Lunneberg AB, 556783-4956, Vinninga.

Företaget har sitt säte i Lidköpings kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	5 770 665	5 422 604	5 392 896	5 266 074
Resultat efter finansiella poster	616 865	3 641 125	1 946 603	743 190
Soliditet, %	27	25	21	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	2 100 000		11 246 299
Disposition enligt årsstämmobeslut			
Årets resultat			489 689
Vid årets slut	2 100 000		11 735 988

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	11 246 299
årets resultat	489 689
Totalt	11 735 988
balanseras i ny räkning	11 735 988
Summa	11 735 988

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<hr/>			
Nettoomsättning		5 770 665	5 422 604
Övriga rörelseintäkter		235 992	3 353 051
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>6 006 657</u>	<u>8 775 655</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 061 289	-3 277 686
Personalkostnader	2	-359 657	-525 641
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 042 322	-985 025
Summa rörelsekostnader		<u>-4 463 268</u>	<u>-4 788 352</u>
Rörelseresultat	3	<u>1 543 389</u>	<u>3 987 303</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 574	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-951 098	-346 178
Summa finansiella poster		<u>-926 524</u>	<u>-346 178</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>616 865</u>	<u>3 641 125</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>616 865</u>	<u>3 641 125</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-127 176	-750 289
Årets resultat		<u>489 689</u>	<u>2 890 836</u>

2024012412348

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	47 159 333	47 986 577
Inventarier, verktyg och installationer	5	235 504	37 875
Summa materiella anläggningstillgångar		47 394 837	48 024 452
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 260 000	1 010 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 260 000	1 010 000
Summa anläggningstillgångar		48 654 837	49 034 452
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		430 484	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 241	34 943
Summa kortfristiga fordringar		478 725	34 943
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 525 881	5 069 829
Summa kassa och bank		2 525 881	5 069 829
Summa omsättningstillgångar		3 004 606	5 104 772
SUMMA TILLGÅNGAR		51 659 443	54 139 224

2024012412349

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (21000 aktier)		2 100 000	2 100 000
Summa bundet eget kapital		2 100 000	2 100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 246 299	8 355 463
Årets resultat		489 689	2 890 836
Summa fritt eget kapital		11 735 988	11 246 299
Summa eget kapital		13 835 988	13 346 299
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	34 291 863	35 371 291
Övriga skulder		1 700 000	1 800 000
Summa långfristiga skulder		35 991 863	37 171 291
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 079 428	1 079 428
Leverantörsskulder		156 818	1 576 140
Skatteskulder		118 997	513 035
Övriga skulder		-	20 393
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		476 349	432 638
Summa kortfristiga skulder		1 831 592	3 621 634
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 659 443	54 139 224

2024012412350

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Män	1	1
Kvinnor	-	-
Totalt	1	1

Not 3 Koncernuppgifter

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör. Internvinsten på transaktioner inom koncernen uppgår till 0 tkr. Interna räntor inom koncernen uppgår till 0 tkr.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	55 626 720	56 592 071
-Nyanskaffningar	182 600	2 267 224
-Avyttringar och utrangeringar	-	-3 232 575
	<u>55 809 320</u>	<u>55 626 720</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 640 143	-7 032 523
-Avyttringar och utrangeringar	-	367 937
-Årets avskrivning enligt plan	-1 009 844	-975 557
	<u>-8 649 987</u>	<u>-7 640 143</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>47 159 333</u>	<u>47 986 577</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	47 343	-
-Nyanskaffningar	230 107	47 343
Vid årets slut	277 450	47 343
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 468	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-32 478	-9 468
Vid årets slut	-41 946	-9 468
Redovisat värde vid årets slut	235 504	37 875

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 010 000	-
-Tillkommande fordringar	250 000	1 010 000
Redovisat värde vid årets slut	1 260 000	1 010 000

2024012412352

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	29 974 151	31 053 579
Totalt	29 974 151	31 053 579
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	4 317 712	4 317 712
inom ett år efter balansdagen	1 079 428	1 079 428
Totalt	5 397 140	5 397 140

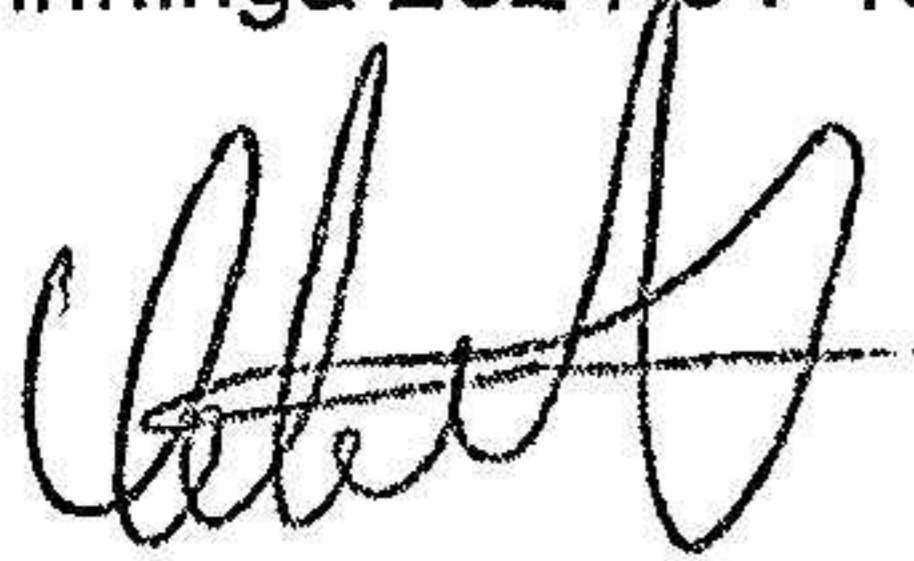
Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	41 630 000	41 630 000
Fastighetsinteckningar		

Underskrifter

Vinninga 2024-01-16



Peter Ottersten
Styrelseordförande



Frida Ottersten



Hans Ottersten

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 januari 2024



Hagahuset Ekonomi AB
Lisa Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastigheter i Lunneberg AB
Org.nr. 556783-7819

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

UTTALANDEN

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheter i Lunneberg AB för år 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheter i Lunneberg ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

GRUND FÖR UTTALANDEN

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastigheter i Lunneberg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

STYRELSENS ANSVAR

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

REVISORNS ANSVAR

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

UTTALANDEN

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheter i Lunneberg AB för år 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

GRUND FÖR UTTALANDEN

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastigheter i Lunneberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

STYRELSENS ANSVAR

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

REVISORNS ANSVAR

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- ☞ företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- ☞ på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping 16 januari 2024

Hagahuset Ekonomi AB



Lisa Johansson
Auktoriserad revisor