

Årsredovisning för

KN Grabner AB

559052-2941

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-7 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KN Grabner AB, 559052-2941, med säte i Arvika får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades i februari år 2016. Bolaget är ett Holdingbolag och är beläget i Arvika.

Bolaget har ett helägt dotterbolag, Fastighetsbyrån i Arvika och Eda AB, 556652-8104. De bedriver fastighetsmäklari och verkar inom Föreningssparbankens Fastighetsbyrå på franchisebasis. Verksamheten bedrivs i västra Värmland, företrädesvis i Arvika och Eda.

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 5, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt ytterligare aktier i Fastighetsbyrån i Arvika och Eda AB, 556652-8104 och äger nu 100%.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2016 |
|-----------------------------------|-----------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | - | | | |
| Resultat efter finansiella poster | 1 953 990 | -41 694 | 429 589 | 426 307 |
| Soliditet, % | 82 | 36 | 76 | 58 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 1 102 280 |
| Utdelning, årsstämma | | | -200 000 |
| Extra stämmor | | | -400 000 |
| Årets resultat | | | 2 183 990 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 2 686 270 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 502 280 |
| årets resultat | 2 183 990 |
| Totalt | 2 686 270 |
| disponeras för | |
| utdelning, [500 aktier * 400 kr per aktie] | 200 000 |
| balanseras i ny räkning | 2 486 270 |
| Summa | 2 686 270 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | - | - |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -9 888 | -9 513 |
| Summa rörelsekostnader | | -9 888 | -9 513 |
| Rörelseresultat | | -9 888 | -9 513 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 2 000 000 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -36 122 | -32 181 |
| Summa finansiella poster | | 1 963 878 | -32 181 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 953 990 | -41 694 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 230 000 | - |
| Summa bokslutsdispositioner | | 230 000 | - |
| Resultat före skatt | | 2 183 990 | -41 694 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | 2 183 990 | -41 694 |

2023071423188

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 230 000 | - |
| Summa kortfristiga fordringar | | 230 000 | - |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 112 270 | 188 280 |
| Summa kassa och bank | | 112 270 | 188 280 |
| Summa omsättningstillgångar | | 342 270 | 188 280 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 342 270 | 3 188 280 |

2023071423189

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (500 aktier) | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 502 280 | 1 143 974 |
| Årets resultat | | 2 183 990 | -41 694 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 686 270 | 1 102 280 |
| Summa eget kapital | | 2 736 270 | 1 152 280 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | - | 1 088 000 |
| Summa långfristiga skulder | | - | 1 088 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 600 000 | 347 000 |
| Skulder till koncernföretag | | - | 595 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 6 000 | 6 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 606 000 | 948 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 342 270 | 3 188 280 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 000 000 | 3 000 000 |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| <i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>i %</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|--|----------------------|------------|------------------------|
| Fastighetsbyrån i Arvika och Eda AB, 556652-8104 | 1 000 | 100 | 3 000 000 |
| | | | 3 000 000 |

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

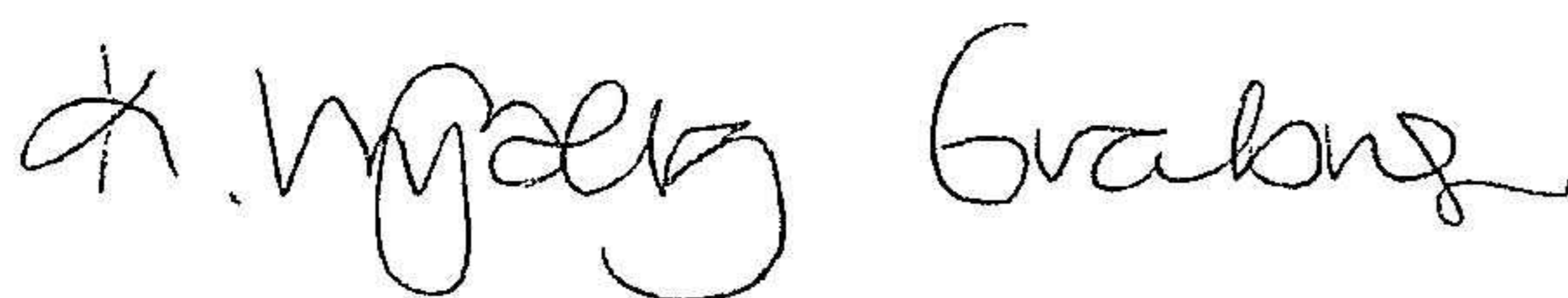
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | Inga | Inga |

Eventualförpliktelser

| | | |
|-----------------------------|------|------|
| Summa eventualförpliktelser | Inga | Inga |
|-----------------------------|------|------|

Underskrifter

Arvika 2023-07-11



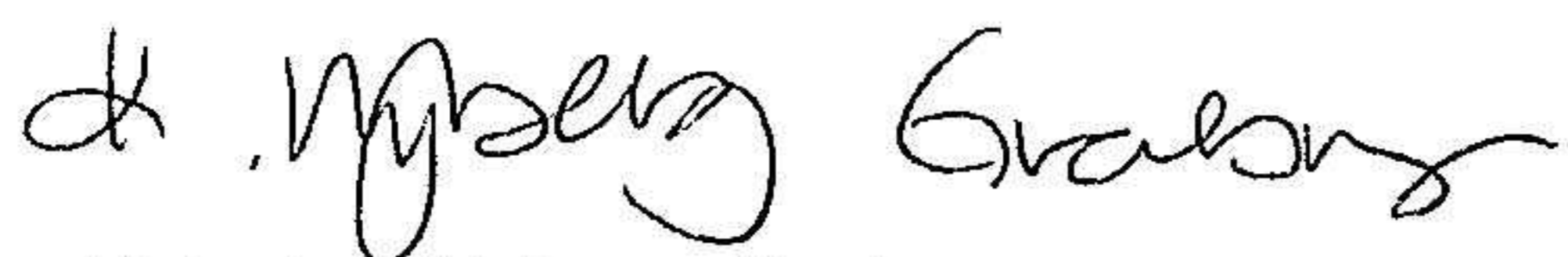
Katarina Nyberg Grabner

2023071423192

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KN Grabner AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika 2023-07-11



Katarina Nyberg Grabner

2023071423193