

ÅRSREDOVISNING

för

Skapa Framtiden Staffanstorp AB

Org.nr. 559307-0708


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-15--2022-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Skapa Framtiden Staffanstorp AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 27 februari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

BARA 2023-02-27



Isa Danaliv

Isabella

Skapa Framtiden Staffanstorps AB
Org.nr. 559307-0708

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är ägare till Staffanstorps Stanstorp 1:113 i Staffanstorp.

Företagets säte är Bara, Skåne län, Svedala kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022
Nettoomsättning	128
Resultat efter finansiella poster	40
Soliditet (%)	1,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Inbetalat aktiekapital	25 000	
Årets resultat		23 270
Belopp vid årets utgång	25 000	23 270

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	23 270
	23 270

Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	23 270
	23 270

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skapa Framtiden Staffanstorp AB
Org.nr. 559307-0708

RESULTATRÄKNING

	2021-03-15		2022-08-31
		Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	127 570		
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>127 570</u>		
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	-18 639		
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-42 000		
Summa rörelsekostnader	<u>-60 639</u>		
Rörelseresultat	66 931		
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 220		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 229		
Summa finansiella poster	<u>-27 009</u>		
Resultat efter finansiella poster	39 922		
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	-10 000		
Summa bokslutsdispositioner	<u>-10 000</u>		
Resultat före skatt	29 922		
Skatter			
Skatt på årets resultat	-6 652		
Årets resultat	<u>23 270</u>		

2023040604215

Skapa Framtiden Staffanstorp AB
Org.nr. 559307-0708

2023040604216

BALANSRÄKNING

2022-08-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 6 3 721 420

Summa materiella anläggningstillgångar

3 721 420

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3 0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

Summa anläggningstillgångar

3 721 420

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 43 239

Summa kortfristiga fordringar

43 239

Kassa och bank

Kassa och bank

40 840

Summa kassa och bank

40 840

Summa omsättningstillgångar

84 079

SUMMA TILLGÅNGAR

3 805 499

Skapa Framtiden Staffanstorp AB
Org.nr. 559307-0708

BALANSRÄKNING

2022-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

23 270

Summa fritt eget kapital

23 270

Summa eget kapital

48 270

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

10 000

Summa obeskattade reserver

10 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5

2 077 200

Övriga skulder

1 614 261

Summa långfristiga skulder

3 691 461

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

43 200

Skatteskulder

12 568

Summa kortfristiga skulder

55 768

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 805 499

2023040604217

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	3 763 420
Utgående anskaffningsvärden	3 763 420
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-42 000
Utgående avskrivningar	-42 000
Redovisat värde	3 721 420

Not 3 Andra långfristiga fordringar 2022-08-31

Not 4 Övriga fordringar 2022-08-31

Kommersiellt lån	39 010
Övrig fordran	4 229
	43 239

I posten ingår kommersiellt lån till närstående bolag, 39 kk, räntesats 4%. Styrelsen har upprättat förteckning över lån enligt ABL 21 kap. 10§.

Not 5 Långfristiga skulder 2022-08-31

Förfaller senare än 5 år	1 904 400
--------------------------	-----------

2023040604219

Skapa Framtiden Staffanstorp AB
Org.nr. 559307-0708

NOTER

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

2022-08-31

Fastighetsinteckningar

1 744 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

BARA 2023-02-27



Isabella Danaliv
Styrelseledamot