

Årsredovisning för
Rosentorp Fastigheter AB

559106-9215

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Nygren
Verkställande direktör

2025-07-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rosentorp Fastigheter AB, 559106-9215, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nittorp registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, uthyrning av fastigheter och lokaler, redovisningsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	619 582	754 818	411 895	240 962
Resultat efter finansiella poster	41 950	21 842	62 116	84 043
Soliditet %	23,6	18,6	17,6	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	398 676	12 649
Balanseras i ny räkning		12 649	-12 649
Erhållna aktieägartillskott		150 000	
Årets resultat			27 298
Belopp vid årets utgång	50 000	561 325	27 298

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	561 325
Årets resultat	27 298
Summa	588 623
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	588 623
Summa	588 623

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		619 582	754 818
Övriga rörelseintäkter		1 034	68 868
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		620 616	823 686
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 462	-20 280
Övriga externa kostnader		-278 592	-494 000
Personalkostnader	2	-20 126	-17 232
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 400	-161 400
Summa rörelsekostnader		-467 580	-692 912
Rörelseresultat		153 036	130 774
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 086	-108 932
Summa finansiella poster		-111 086	-108 932
Resultat efter finansiella poster		41 950	21 842
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-11 226	-5 680
Summa bokslutsdispositioner		-11 226	-5 680
Resultat före skatt		30 724	16 162
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 426	-3 513
Årets resultat		27 298	12 649

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 286 734	2 414 335
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	33 799
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		451 967	4 500
Summa materiella anläggningstillgångar		2 738 701	2 452 634
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		15 200	15 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 200	15 200
Summa anläggningstillgångar		2 753 901	2 467 834
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 679	171 690
Övriga fordringar		22 385	82 884
Summa kortfristiga fordringar		53 064	254 574
Kassa och bank			
Kassa och bank		248 289	150 743
Summa kassa och bank		248 289	150 743
Summa omsättningstillgångar		301 353	405 317
SUMMA TILLGÅNGAR		3 055 254	2 873 151

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		561 325	398 676
Årets resultat		27 298	12 649
Summa fritt eget kapital		588 623	411 325
Summa eget kapital		638 623	461 325
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		103 958	92 732
Summa obeskattade reserver		103 958	92 732
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 536 000	1 584 000
Summa långfristiga skulder		1 536 000	1 584 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 256	0
Leverantörsskulder		119 930	137 132
Skatteskulder		11 486	17 886
Övriga skulder		329 674	513 014
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		314 327	67 062
Summa kortfristiga skulder		776 673	735 094
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 055 254	2 873 151

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 190 078	3 190 078
Utgående anskaffningsvärden	3 190 078	3 190 078
Ingående avskrivningar	-775 743	-648 142
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-127 601	-127 601
Utgående avskrivningar	-903 344	-775 743
Redovisat värde	2 286 734	2 414 335

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	528 091	528 091
Utgående anskaffningsvärden	528 091	528 091
Ingående avskrivningar	-494 292	-460 493
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 799	-33 799
Utgående avskrivningar	-528 091	-494 292
Redovisat värde	0	33 799

Underskrifter

Nittorp

Magnus Nygren

2025-06-29

Magnus Nygren

Datum

Verkställande direktör

Carina Nygren

2025-06-29

Carina Nygren

Datum

Styrelseledamot