

Årsredovisning

för

Nykvarn Fastigheter AB

559220-3052

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pernilla Eklöv, Styrelseledamot
2025-04-14

Styrelsen för Nykvarn Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nykvarns kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	27	-1	-16	-10
Soliditet (%)	3	2	2	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 606	-1 290	60 316
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 290	1 290	0
Årets resultat			25 265	25 265
Belopp vid årets utgång	50 000	10 316	25 265	85 581

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 316
årets vinst	25 265
	35 581
disponeras så att i ny räkning överföres	35 581
	35 581

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-2

-3

Övriga rörelseintäkter

133 300

96 031

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

133 298

96 028

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-92 738

-85 483

Övriga rörelsekostnader

0

1 300

Summa rörelsekostnader

-92 738

-84 183

Rörelseresultat

40 560

11 845

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13 299

-13 135

Summa finansiella poster

-13 299

-13 135

Resultat efter finansiella poster

27 261

-1 290

Resultat före skatt

27 261

-1 290

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 996

0

Årets resultat

25 265

-1 290

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	110 700	110 700
Fordringar hos koncernföretag	3	1 635 000	1 635 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 095 000	1 095 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 840 700	2 840 700
Summa anläggningstillgångar		2 840 700	2 840 700
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	10 000
Övriga fordringar		10 309	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 000
Summa kortfristiga fordringar		10 309	18 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 342	32 643
Summa kassa och bank		94 342	32 643
Summa omsättningstillgångar		104 651	50 643
SUMMA TILLGÅNGAR		2 945 351	2 891 343

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 316	11 606
Årets resultat		25 265	-1 290
Summa fritt eget kapital		35 581	10 316
Summa eget kapital		85 581	60 316
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	2 837 219	2 823 920
Summa långfristiga skulder		2 837 219	2 823 920
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 696	6 534
Skatteskulder		1 996	0
Övriga skulder		13 859	573
Summa kortfristiga skulder		22 551	7 107
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 945 351	2 891 343

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 700	125 000
Försäljningar		-14 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 700	110 700
Utgående redovisat värde	110 700	110 700

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 635 000	1 635 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 635 000	1 635 000
Utgående redovisat värde	1 635 000	1 635 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andel i Bostadsrättsföreningen Mörbystugan 1

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 095 000	1 095 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 095 000	1 095 000
Utgående redovisat värde	1 095 000	1 095 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder	2 837 219	2 823 920
	2 837 219	2 823 920

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nykvarn 2025-04-14

Pernilla Eklöv
Pernilla Eklöv