

# Årsredovisning

## Gammelgården i Kramfors AB

Org.nr 559136-9417

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Berit Glader, Styrelseledamot

2024-03-31

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31**

Styrelsen för Gammelgården i Kramfors AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	347	335	330	306
Resultat efter finansiella poster	67	108	-34	70
Balansomslutning	1 033	993	907	1 032
Soliditet (%)	93	92	92	83

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	620 197	160 614	62 061	<b>892 872</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			62 061	-62 061	<b>0</b>
Återföring uppskrivningsfond		-10 517	10 517		<b>0</b>
Årets resultat				34 342	<b>34 342</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>609 680</b>	<b>233 192</b>	<b>34 342</b>	<b>927 214</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	233 192
årets vinst	34 342
	<b>267 534</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	267 534
	<b>267 534</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		347 067	335 397
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>347 067</b>	<b>335 397</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-259 117	-205 002
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 990	-20 990
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-280 107</b>	<b>-225 992</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>66 960</b>	<b>109 405</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 797	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 826	-1 659
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29</b>	<b>-1 659</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>66 931</b>	<b>107 746</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	-26 937
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 000</b>	<b>-26 937</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>46 931</b>	<b>80 809</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 589	-18 748
<b>Årets resultat</b>		<b>34 342</b>	<b>62 061</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	680 560	692 300
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 250	18 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>689 810</b>	<b>710 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>689 810</b>	<b>710 800</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 905	4 117
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 905</b>	<b>4 117</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		338 982	278 057
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>338 982</b>	<b>278 057</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>342 887</b>	<b>282 174</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 032 697</b>	<b>992 974</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		609 680	620 197
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>659 680</b>	<b>670 197</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		233 192	160 614
Årets resultat		34 342	62 061
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>267 534</b>	<b>222 675</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>927 214</b>	<b>892 872</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		46 937	26 937
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>46 937</b>	<b>26 937</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		36 610	38 747
Skatteskulder		0	2 311
Övriga skulder		744	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 192	32 107
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>58 546</b>	<b>73 165</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 032 697</b>	<b>992 974</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 218	78 218
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>78 218</b>	<b>78 218</b>
Ingående avskrivningar	-6 115	-4 892
Årets avskrivningar	-1 223	-1 223
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 338</b>	<b>-6 115</b>
Ingående uppskrivningar	620 197	630 714
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-10 517	-10 517
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>609 680</b>	<b>620 197</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>680 560</b>	<b>692 300</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	46 250	46 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 250</b>	<b>46 250</b>
Ingående avskrivningar	-27 750	-18 500
Årets avskrivningar	-9 250	-9 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 000</b>	<b>-27 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 250</b>	<b>18 500</b>

Stockholm 2024-03-16

*Berit Glader*  
Berit Glader