

Årsredovisning för
Kredrik Fastigheter Alvik AB

556932-6357

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Derk
Styrelseledamot

2025-06-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kredrik Fastigheter Alvik AB, 556932-6357, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget ägs till 100 % av Kredrik Holding AB, 559071-3151, med säte i Stockholm.

Bolaget har valt att inte ha revisor.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Resultat efter finansiella poster	-416	-750	23	11
Soliditet %	3,6	0,6	0,6	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	41 084	9 665
Balanseras i ny räkning		9 665	-9 665
Erhållna aktieägartillskott		450 000	
Årets resultat			9 431
Belopp vid årets utgång	50 000	500 749	9 431

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	550 748
Årets resultat	9 431
Summa	560 179
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	560 179
Summa	560 179

Kommentar till dispositioner

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		991 153	585 128
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		991 153	585 128
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-532 880	-401 138
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 178	-165 996
Summa rörelsekostnader		-617 058	-567 134
Rörelseresultat		374 095	17 994
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		437	398
Räntekostnader och liknande resultatposter		-790 101	-768 727
Summa finansiella poster		-789 664	-768 329
Resultat efter finansiella poster		-415 569	-750 335
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		425 000	760 000
Summa bokslutsdispositioner		425 000	760 000
Resultat före skatt		9 431	9 665
Årets resultat		9 431	9 665

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 850 409	5 919 688
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 270 232	1 168 144
Summa materiella anläggningstillgångar		7 120 641	7 087 832
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	9 391 000	9 391 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 391 000	9 391 000
Summa anläggningstillgångar		16 511 641	16 478 832
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		45 000	45 000
Fordringar hos koncernföretag		60 658	85 658
Övriga fordringar		24 811	28 137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 062	270
Summa kortfristiga fordringar		132 531	159 065
Kassa och bank			
Kassa och bank		86 182	52 846
Summa kassa och bank		86 182	52 846
Summa omsättningstillgångar		218 713	211 911
SUMMA TILLGÅNGAR		16 730 354	16 690 743

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		550 748	41 084
Årets resultat		9 431	9 665
Summa fritt eget kapital		560 179	50 749
Summa eget kapital		610 179	100 749
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	12 080 000	12 380 000
Summa långfristiga skulder		12 080 000	12 380 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		89 774	29 038
Skulder till koncernföretag		3 735 888	4 030 888
Övriga skulder		214 513	150 068
Summa kortfristiga skulder		4 040 175	4 209 994
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 730 354	16 690 743

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 942 357	6 942 357
Utgående anskaffningsvärden	6 942 357	6 942 357
Ingående avskrivningar	-1 022 669	-884 112
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-69 279	-138 557
Utgående avskrivningar	-1 091 948	-1 022 669
Redovisat värde	5 850 409	5 919 688

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	58 889	58 889
Utgående anskaffningsvärden	58 889	58 889
Ingående avskrivningar	-58 889	-58 889
Utgående avskrivningar	-58 889	-58 889
Redovisat värde	0	0

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 371 964	843 371
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	116 988	528 593
Utgående anskaffningsvärden	1 488 952	1 371 964
Ingående avskrivningar	-203 820	-176 381
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 900	-27 439
Utgående avskrivningar	-218 720	-203 820
Redovisat värde	1 270 232	1 168 144

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 391 000	9 391 000
Utgående anskaffningsvärden	9 391 000	9 391 000
Redovisat värde	9 391 000	9 391 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 080 000	12 380 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	12 740 000	12 740 000
Summa ställda säkerheter	12 740 000	12 740 000

Underskrifter

Nacka

Michael Derk
Michael Derk
Styrelseledamot

2025-06-11
Datum